



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., PANERIAI, VAIDOTŲ G., 117.21 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

**265 000 €** (2 260.90 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
117.21 m <sup>2</sup>	1	4

Kaina:	<b>265 000 € (2 260.90 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Parduodamas šiuolaikiškas, naujos statybos vienbutis namas Vaidotuose, Vilniaus mieste!

Stilingas ir funkcionalus 4 kambarių namas sukurtas tiems, kurie vertina kokybę, komfortą ir privatumą. Modernus architektūrinis sprendimas bei apgalvotas išplanavimas užtikrina patogų kasdienį gyvenimą.

Sklypas ribojasi su mišku, todėl čia vyrauja ramybė, žaluma ir išskirtinis privatumo jausmas – tarsi gyvenimas gamtos apsuptyje, neišvykstant iš miesto.

Tai namai, kuriuose dera šiuolaikiškas gyvenimo būdas ir natūrali aplinka.

Nepraleiskite progos gyventi modernioje ir patogioje aplinkoje!

Yra galimybė iškeisti savo turimą nekilnojamąjį turtą į naujus namus Vaidotuose!

Plačiau apie tai telefonu – 867040429.

Nuo šiol registruotis į apžiūras galite ir online:

<https://calendly.com/nt-brokeris-dovydas-rocius/apziura>

BENDRA INFORMACIJA:

\* Tai puikus pasirinkimas šeimoms, ieškančioms naujų, kokybiškų namų neišvykus iš Vilniaus miesto!

\* Sklypas ribojasi su mišku.

- \* Patogus suplanavimas per vieną lygį.
- \* Aukštos lubos (3.10 m), daug vitrinių langų.
- \* Gyvendami čia turėsite visus miesto privalumus, išsaugodami tuo pačiu metu jaukią ir ramią gyvenimo aplinką.
- \* Namų baigtumas – 85%.
- \* Bendras plotas – 117.21 kv.m.
- \* Kambarių skaičius – 4.
- \* Šildymas – oras–vanduo, grindinis.
- \* Namai pastatyti itin kokybiškomis medžiagomis.
- \* Bus išlygintas sklypas.
- \* Sklypo plotas: 7.52 a.
- \* 3 miegamieji kambariai.
- \* 250 m iki asfalto.
- \* Numatoma darbų pabaiga – liepa/rugpjūtis.

#### STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS IR ĮRENGIMAS:

- \* Vienbutis namas, tad nebus jokio kaimynų triukšmo.
- \* Pamatai – gręžtiniai (poliniai).
- \* Pamatu apšiltinimas (Neoporas): EPS 100, 200mm.
- \* Sienų apšiltinimas – 250 mm. (Neoporas)
- \* Vidaus pertvaros: mūras iš blokelių.
- \* Cokolio įrengimas: EPS 100, 200mm. armavimas, dekoras.
- \* Stogas – bituminė danga, 350–450 mm apšiltinimas.
- \* Namų energinio naudingumo klasė: A++.
- \* Apdaila: pilna dalinė apdaila. Konkretus atliekamų darbų sąrašas pateikiamas per apžiūrą (galimybė įrengti pilnai).

#### KOMUNIKACIJOS:

- \* Šildymas – aeroterminis, išvedžiotas grindinis šildymas.
- \* Vandentiekis – vietinis.
- \* Nuotekos – vietinės. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067040429

Susisiekti el.paštu: [dovydas.rocious@capital.lt](mailto:dovydas.rocious@capital.lt)



