

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VILNIAUS M., VILNIAUS M.
SAV., 237.42 M² PLOTO 5 KAMBARIAI

634 000 € (2 670.37 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
237.42 m	2	5

Kaina: 634 000 € (2 670.37 €/m)

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Namo tipas Namas

Šildymas Geoterminis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Lauko terasa, Rūbinė, Signalizacija, Baseinas, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Asfaltuotas
privažiavimas, Garažas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

Uždaras 10 namų kvartalas Kalnėnuose buvo kuriamas siekiant įgyvendinti modernaus, patogaus ir unikalaus būsto koncepciją. Teritorija su lengva įkalne suteikia galimybę kiekvienam namui būti šiek tiek aukščiau už prieš tai esantį ir neužstoti jam erdvės, kuri dar labiau išryškėja pro didelius vitrininius langus. Namų orientacija suplanuota taip, kad pagrindinės gyvenamosios zonos ir terasos atsiveria į pietvakarių pusę, suteikdamos privatumą ir maksimalų komfortą.

Namų plotai svyruoja nuo 237,54 kv.m iki 268,97 kv.m, 5-6 kambarių, erdvi ir aukšta 75 kv.m svetainės ir virtuvės zona. Kiekvienam namui priskirti sklypai, kurių dydžiai svyruoja nuo 7,52 iki 10,24 arų. Namų svetainėse įrengtos aukštos lubos, siekiančios 3,7 metro. Kvartale bus visiškai sutvarkyta infrastruktūra, o kiekvienas sklypas bus apželdintas dekoratyviniais augalais pagal dizainerio projektą. Be to, namuose bus sudaryta galimybė įrengti saulės jėgaines, elektromobilių stoteles ir baseiną.

ARCHITEKTŪRA

"Projekto esmė ir iššūkis buvo sukurti namus šlaite. Nedidelis kvartalas, kuriame gyvenami namai, jų stilistika ir išsidėstymo principai atspindi kalnų regionams būdingą struktūrą: pastatai įterpiami į šlaitą kaip pakopos, visi orientuoti viena kryptimi, užtikrinant privatumą. Svarbu buvo organiškai prisitaikyti prie esamo šlaito, jo nekeičiant ir nesukuriant dominuojančių atraminių sienų. Pastatų architektūrinė išraiška taip pat „stiebiasi į viršų“ – antro aukšto tūris su konsole pabrėžia šlaito kryptį į šviesą ir pietus. Projekto tikslas buvo sukurti kvartalą gyvenamų namų, kurie skiriasi vidumi (plotu, funkcija), tačiau turi bendrą architektūrinę išraišką ir vientisumą. Namų forma lakoniška – du aiškūs tūriai su išreikšta svetainės-bendra erdve, o garažo ir kiemo zona subtiliai slepiama. Pastato vidaus erdvėje taip pat jaučiamas šlaitas – bendra erdvė su aukščio perkritimu, atitinkančiu kalno kryptį. Projekte pasirinktos ilgaamžės medžiagos: šviesūs, ryškūs tūriai su Kalnėnams būdinga spalvine gama, šilumo suteikiančiu medžiu ir daug stiklo, kuris atveria erdves. Kalnėnuose projektuojau jau daugelį metų, todėl aplinka ir kontekstas yra puikiai pažįstami. Tikiu, kad šis projektas bus puikus pavyzdys, kaip Kalnėnuose galima derinti architektūrą su esamu šlaitu ir aplinkos ypatumais." — architektas Vytautas Avietynas

VIETA

Kalnėnų gyvenamųjų namų rajonas Vilniuje yra sparčiai besivystanti gyvenvietė. Netoliese yra privati Karalienės Mortos mokykla ir darželis, taip pat planuojama statyti Kalnėnų progimnaziją. Rajonas yra arti miesto centro (5 km iki Katedros aikštės) ir turi puikiai išvystytą susisiekimą su kitais miesto rajonais. Šalia projekto yra viešojo transporto stotelė, nuo kurios Vilniaus miesto Katedrą pasieksite vos per 10 minučių. Per 10 minučių pėsčiomis galima pasiekti tiek naujai statomą Balžeko teniso akademiją, tiek naująjį prekybos ir sporto centrą su baseinu Estų g. Netoliese yra populiariausių tinklų maisto prekių parduotuvės, tokios kaip MAXIMA, LIDL, IKI. Kalnėnų gyventojai džiaugiasi ir gamta – netoliese yra Ribiškių kraštovaizdžio draustinis su pažintiniu taku, Pavilnių regioninis parkas bei Nemėžio ežeras. Dėl aukštingumo ir pramonės nebuvimo, Kalnėnai išsiskiria švariu oru ir pretenduoja tapti vienu ekologiškiausių Vilniaus mikrorajonų. Pritraukdami investicijas ir keldami optimistinius lūkesčius, Kalnėnai sulaukia Vilniaus savivaldybės dėmesio, kuri savo ruožtu čia sparčiai vysto infrastruktūrą.

VYSTYTOJAS

UAB "Acinus" yra patikimas ir atsakingas partneris statybos sektoriuje. Jų darbų kokybė ir projektų įvairovė liudija apie aukštus standartus ir profesionalumą. "Acinus" pasižymi ne tik gebėjimu laikytis sudėtingiausių techninių reikalavimų, bet ir atidžiu dėmesiu kliento poreikiams. Remiantis ankstesniais projektais, galima matyti, kad jie ne tik atitinka, bet ir dažnai viršija lūkesčius, užtikrindami neabejotiną pasitikėjimą savo veikla. UAB "Acinus" įgyvendintų/statomų projektų pavyzdžius galite rasti numo.lt puslapyje "Projektų" skiltyje.

INFORMACIJA APIE NAMĄ NR. 10

634 000 € - įrengimo I lygis;

699 000 € - įrengimo II lygis;

IŠPLANAVIMAS:

- Garažas 43.75 kv.m.

1 aukštas:

- Tambūras 5.71 kv.m

- Holas 11.39 kv.m

- Svetainė 41.16 kv.m

- Virtuvė/valgomasis 22.79 kv.m

- Virtuvės sandėliukas 4.65 kv.m

- Katilinė 5.00 kv.m

- Darbo kambarys 12.24 kv.m

- San. mazgas 3.12 kv.m

2 aukštas:

- Holas 14.33 kv.m.

- Miegamasis 16.60 kv.m

- Drabužinė 9.80 kv.m

- Vonios kambarys 9.12 kv.m

- Kambarys 15.52 kv.m

- Kambarys 15.52 kv.m

- Vonios kambarys 6.72 kv.m

NAMAI PARDUODAMI SU I IR II LYGIO DALINE APDAILA

I DALINĖS APDAILOS LYGIS – skirtas tiems kas nori savo namus susikurti pats, nusprendžiant kaip išsidėstys erdvės. (kaina skelbime nurodyta šiam apdailos lygiui)

- Pamatai: gręžtiniai poliniai, monolitinis rostverkas. Atraminės betoninės sienelės.
- Perdangos: monolitinės perdengimo plokštės.
- Stogas: gelžbetoninės perdengimo plokštės, apšiltinimas, PVC danga
- Sienos: mūras, silikatiniai blokeliai, apšiltinimas PIR plokštėmis.

- Garažo vartai: juodi, automatiniai.
- Langai ir durys: mediniai, kaustyti aliuminiu.
- Fasadas: šiltinimas, fasadinė plokštė, WPC dailylentės.
- Balkonas: grindys, stiklo turėklai.
- Šildymas: geoterminis.
- Vandentiekis ir nuotekos: miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai įvedami iki namo katilinės.
- Vidaus elektros ir silpnos srovės: įrengiamas elektros įvadas.
- Terasa: įrengiama terasa pagal architektūrinį projektą, g/b poliai, konstrukcija medinė, dengta termo medienos lentomis.

II PILNOS DALINĖS APDAILO LYGIS

- Pamatai: gręžtiniai poliniai, monolitinis rostverkas. Atraminės betoninės sienelės.
- Perdangos: monolitinės perdengimo plokštės.
- Laiptai: duji vidaus laiptai, monolitinis gelžbetonis.
- Stogas: gelžbetoninės perdengimo plokštės, apšiltinimas, PVC danga
- Sienos: mūras, silikatiniai blokeliai, apšiltinimas PIR plokštėmis.
- Garažo vartai: juodi, automatiniai.
- Langai ir durys: mediniai, kaustyti aliuminiu.
- Fasadas: šiltinimas, fasadinė plokštė, WPC dailylentės.

- Balkonas: grindys, stiklo turėklai.
- Vėdinimas: išvedžioti rekuperaciniai ortakiai.
- Šildymas: įrengiama šildymo sistema, temperatūros reguliavimo kabeliavimas, montuojama grindinio šildymo sistema, kolektorinės dėžės, kolektoriai automatiniam reguliavimui, šildymo kontūrai išvedžiojami atskirai kiekviename kambaryje. Geoterminio šildymo kontūrai vertikalūs.
- Vandentiekis ir nuotekos: miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai įvedami iki namo katilinės. Vidaus vandentiekio ir nuotekų vamzdynai klojami iki prietaisų (pagal projektą).
- Vidaus elektros ir silpnos srovės: įrengiamas elektros įvadas. Įrengiama el. instaliacija visame name - rozetės, jungikliai, tv rozetės, tinklo rozetės, saugiklių skydas su saugikliu – 0 ciklas (pagal projektą). Įrengiama apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija (kabeliavimo darbai).
- Grindys: vidaus grindys betonuojamos su plastifikatoriumi šildomoms grindims, šiltinamos polistirolu, armuojamos.
- Vidaus sienos: silikato blokelių mūras, tinkas.
- Vidaus pertvaros: silikato blokelių mūras, tinkas, gipso kartono plokščių pertvaros.
- Terasa: įrengiama terasa pagal architektūrinį projektą, g/b poliai, konstrukcija medinė, dengta termo medienos lentomis.

GERBŪVIS (ĮRENGIAMAS ABIEMS APDAILOS LYGIAMS):

- Lauko pramoninio betono danga pagal architektūrinį projektą.
- Betoniniai bortai.
- Nuogrindos iš akmens skaldos iki 60 cm pločio aplink namą.
- Išlyginamas augalinis sluoksnis ir užpilamas juodžemis.

- Sodinami augalai pagal projektą.
- Įrengiamos betoninės atraminės sienelės pagal architektūrinius brėžinius.
- Įrengiama lietaus kanalizacija su drenavimo sistema.

IŠ NAMŲ Į NAMUS Jeigu norite įsigyti naujus namus, tačiau tam reikia parduoti Jūsų esamus - suvaldome visą procesą, įskaitant esamo turto pardavimą, paskolų grąžinimą, teismo leidimo gavimą dėl nepilnamečių vaikų, derybas dėl gyvenimo Jūsų būste pagal panaudą. Teikiame šią paslaugą savo klientams, konsultuojame visos eigos metu.

Lauksiu Jūsų skambučių tiek darbo, tiek savaitgalio dienomis.

Susitikime, apžiūrėsime galimus pasirinkimus!

NERIJUS JOKUBKA

+37064776655

nerijus@numo.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064776655

Susisiekti el.paštu: nerijus@numo.lt



