



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VILNIAUS R. SAV.,
BRINKIŠKIŲ K., ŽALUMOS 27-OJI, 52.64 M2
PLOTU, 1 AUKŠTAI****172 000 €** (3 267.48 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
52.64 m²	1	2

Kaina: **172 000 € (3 267.48 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namas

Pastato tipas: Karkasinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Skalbimo mašina, Su baldais, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Boileris

Papildoma informacija

Namas už buto Vilniuje kainą – tačiau su tuo, ko butas niekada nesuteiks: savu kiemu, privatumu ir ramybe.

Jaukus, kompaktiškas, naujos statybos individualus namas Brinkiškėse – puikus pasirinkimas porai ar mažai šeimai, ieškančiai kokybiško ir lengvai prižiūrimo gyvenimo gamtos apsuptyje. Tai namai tiems, kurie nori pabėgti nuo miesto triukšmo, tačiau kartu gyventi patogiai ir be papildomų rūpesčių.

Čia viskas jau sutvarkyta ir paruošta gyvenimui – pilnai įrengtas namas parduodamas su visais baldais, todėl galima tiesiog atvykti ir įsikurti. Tvarkinga, aptverta teritorija, asfaltuotas privažiavimas ir kruopščiai prižiūrėta aplinka leidžia mėgautis komfortu nuo pirmos dienos.

Nors namas kompaktiškas, sklypo išdėstymas suteikia erdvės ir privatumo pojūtį. Tai ne sublokuotas būstas, o individualus namas su savu kiemu, kuriame rytais girdėsite paukščių čiulbėjimą, o vakarus galėsite leisti ramiai ilsėdamiesi vienoje iš dviejų terasų.

Šalia namo atsiveriantis vaizdas į tvenkinį sukuria ypatingą ramybės jausmą – vietą, kur gera sustoti po dienos darbų, atsikvėpti ir tiesiog mėgautis tyła.

Tai namai žmonėms, kurie vertina ne kvadratinį metrų kiekį, o gyvenimo kokybę.

PRIVALUMAI

- Individualus namas – ne sublokuotas.
- Pilnai įrengtas ir parduodamas su visais baldais.
- Aptverta ir sutvarkyta teritorija.
- Asfaltuotas privažiavimas.
- 50 m. iki autobuso stotelės.
- Vaizdo stebėjimo kameros.
- Dvi terasos poilsiui ir laisvalaikiui.
- Sandėliukas daiktų laikymui.
- Vaizdas į tvenkinį šalia namo.
- Jauki ir rami kaimynystė.
- Sklypo išdėstymas suteikia erdvės bei privatumo pojūtį.
- Ekonomiškas oras–vanduo šildymas.
- Mažas ir lengvai prižiūrimas namas.
- Puikus pasirinkimas porai arba mažai šeimai.
- Galimybė iš karto įsikelti ir gyventi be papildomų investicijų.

TECHNINIAI DUOMENYS

– Adresas: Žalumos 27-oji g. 9, Brinkiškių k., Vilniaus r. sav.

– Namų plotas: 52,64 kv. m.

– Sklypo plotas: 6,1 a.

– Kambarių skaičius: 2.

– Aukštų skaičius: 1.

– Statybos metai: 2024.

– Pastato tipas: sodo namas.

– Statybos tipas: karkasinis.

– Įrengimo lygis: pilnai įrengtas.

– Šildymas: oras–vanduo.

– Individualus vandens gręžinys.

– Biologiniai valymo įrenginiai.

– Elektromobilio krovimo stotelė.

VIETA

– Brinkiškių k., Vilniaus r. sav.

– Rami individualių namų gyvenvietė.

– Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo.

– Žalumos apsuptis ir gamtos ramybė.

– Šalia esantis tvenkinys suteikia papildomo jaukumo ir poilsio jausmą.

- Puiki vieta ieškantiems privatumo bei gyvenimo arčiau gamtos.
- 5 min. kelio automobiliu iki Sudervės
- Iki Katedros aikštės – 23 km.
- 2 km iki gilaus ir didelio Vilnojos ežero.
- Patogus susisiekimas su Fabijoniškių ir Pašilaičių mikrorajonais, 5 kilometrai iki Sudervės.

Norite parduoti savo turtą? Kreipkitės, padėsiu.

Bendradarbiauju su matininkais, notarais, turto vertintojais, bankais. Padėsiu sutvarkyti visus dokumentus.

Skambinkite Jums patogiu laiku, nepavykus prisiskambinti – perskambinsiu.

NT brokerė Živilė Navaitė

Tel. +370 600 32763

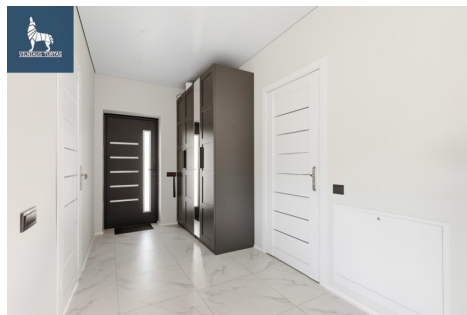
El. p. zivile.navaite@vilniausturtas.lt

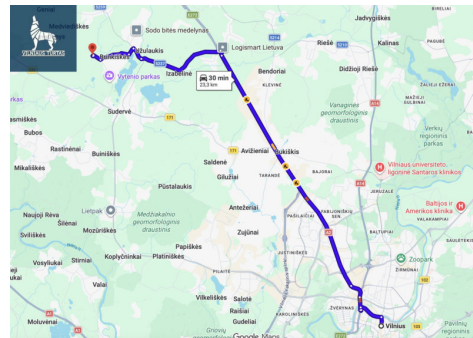
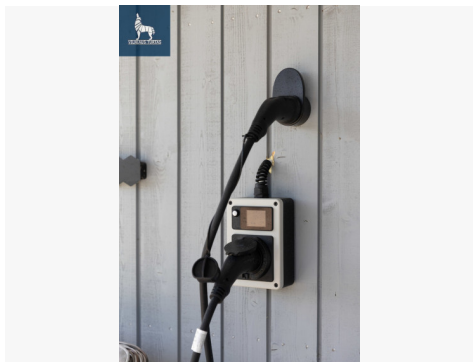
UAB "Vilniaus turtas"

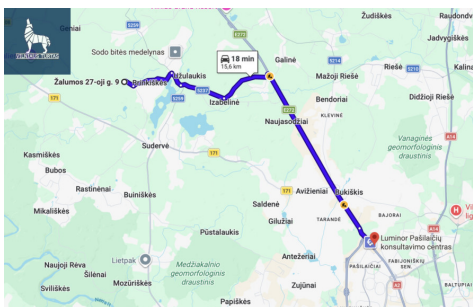
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 600 32763

Susisiekti el.paštu: zivile.navaite@vilniausturtas.lt







VILNIAUS TURTAS

ŽIVILĖ NAVAITĖ
NT Brokerė

+370 600 32763
zivile.navaite@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt