

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VILNIAUS R. SAV.,  
DARŽININKŲ K., UGNIAŽOLIŲ G., 147.53 M2  
PLOTU, 1 AUKŠTAI

299 980 € (2 033.35 €/m )

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|          |         |           |
|----------|---------|-----------|
| Plotas   | Aukštas | Kambariai |
| 147.53 m | 1       | 4         |

|                     |                                                                                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | 299 980 € (2 033.35 €/m )                                                               |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                 |
| Statybos metai:     | 2024                                                                                    |
| Įrengimo lygis      | Dalinė apdaila                                                                          |
| Namo tipas          | Namas                                                                                   |
| Pastato tipas       | Karkasinis                                                                              |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                              |
| Ypatumai:           | Internetas, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb. |

Papildoma informacija

PARDUODAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS

Pirmieji gyventojai jau renkasi – o kada atvyksi tu? Pamatyk jau pastatytą namą gyvai ir rezervuok su nuolaida!

Turime namų nuo 117 iki 150 kv.m.!

(statome namus taipogi pagal kliento pageidavimus - dydis ir kt. pasirenkant iš mūsų turimų projektų).

Naujas ekologiškų namų projektas šalia Vilniaus. Namai surenkami gamyboje ir čia Garden Town projekte montuojami.

Pirmas dvibutis pastatytas, jau galima apžiūrėti gyvai - aplinka, išplanavimą ir kt. Aplink projektą yra intensyviai vystomos zonos, parduotuvės, kepyklėlės, kirpyklos ir kt. Liepkalnio sankryžą pasieksite per 6 min. kelio automobiliu!!

Namai statomi prestižinėje gyvenvietėje, kurioje susijungia funkcionalumas šiuolaikiškas dizainas. Šie unikalūs namai atitinka A++ klasės standartus, nuo pamatų iki pat stogo.

Aprodyti galime taipogi savaitgaliais ir vakarais.

Gyvenamųjų namų naujai vystomas nekilnojamojo turto kvartalas yra puiki investicija ir gyvenimo vieta. Šis kvartalas įsikūręs patogioje vietoje, kurioje puikiai derinasi ramybė ir patogumas. Čia galima rasti viską, ko reikia patogiam gyvenimui - nuo sklypų ir naujai statomų namų su visais moderniais patogumais iki žaliosios zonos ir sporto, bendruomenės veiklų.

KAINA: 199 000 EUR SU PVM

PRIVALUMAI:

- Namui priklauso 10 arų žemės sklypas;
- Kvartale asfaltuojami keliai su apšvietimu ir lietaus nuvedimu.
- Uždara apželdinta kvartalo teritorija su automatizuotais įvažiavimo vartais;

- Bus įkurta bendrija su vidaus taisyklėmis.

- NAMAS PER 100 DIENŲ? ĮMANOMA! Pastatysime Jūsų svajonių namus per 100 dienų.

Jau atlikti pirmieji infrastruktūros darbai (lietaus nuvedimas, kelių paruošimas, sodinami medžiai (apželdinimas), montuojama tvora, įvažiavimo vartai ir kt. būtini darbai). Naujai vystomo projekto itin perspektyvi vieta ir geras susisiekimas iš skirtingų pusių suteikia dar daugiau patrauklumo ir gyvybiškumo.

Apžiūrai projekte gyvai susitarkime iš anksto.

.....

NAMO ĮRENGIMO APRAŠYMAS:

Pamatai:

Namo pamatai pasižymi tvirtais poliniais pagrindais ir monolitiniu gelžbetoniniu rostverku, užtikrinančiu pastato ilgaamžiškumą.

Išorinės sienos:

Medinės namo laikančiosios konstrukcijos ir išorinių sienų šiluminė varža garantuoja šilumos išlaikymą, atitinkantį A++ energinio naudingumo klases. Fasadas apdabintas elegantiška skarda ir medžiu, kuris suteikia namui ne tik funkcionalumo, bet ir vizualinio patrauklumo.

Stogas:

Namui būdingas šlaitinis stogas iš medinių santvarų. Stogo dangą puošia kokybiška skarda.

Langai ir durys:

Langai ir durys įleidžia natūralią šviesą ir suteikia namui modernų išvaizdą. Plastikinių profilių rėmai su baltu vidumi ir antracito pilka išorė sukuria subtilų dizainą.

Vidinės sienos, pertvaros ir grindys:

Vidinės sienos sudarytos iš medinio karkaso (priešgaisrinis OSB), aptrauktos gipso kartono plokštėmis. Pertvaros iš g/k plokščių pagal numatomą (arba keičiama) išplanavimą. Grindys visame namo plote išdėstytos iš kokybiško betono.

Šildymo sistema ir vėdinimas:

Numatytas šildymo būdas: oras-vanduo, naudojant grindinio šildymo kontūrus su kolektoriumi. Šilumos atliekų rekuperacinė sistema užtikrina optimalią temperatūrą ir švarų orą.

Vandentiekis ir nuotekos:

Šaltas vanduo tiekiamas iš centralizuoto kvartalo vandentiekio, o nuotėkos tvarkomos vietiniais bio valymo įrenginiais.

Elektros instaliacija:

Elektros instaliacija kompleksiškai išvedžiota visame name iki prietaisų, įskaitant apsauginę signalizaciją.

Aplinka:

Namo kiemas išklotas trinkelėmis, o aplinką puošia veja ir tujos. Bendro naudojimo teritorija kvartale švenčiama žalia veja, asfaltuotais keliais ir apšvietimo stulpais, kurie užtikrina saugumą ir funkcionalumą.

Šis namas yra daugiau nei tik būstas – tai gyvenimo erdvė, kuri atitiks net labiausius išrankiausius skonius. Apsilankykite ir įsitikinkite, kaip šis namas gali pakeisti jūsų gyvenimą.

Kvartalo teritorijoje puikiai deranti veiklos įvairovė atveria platų galimybių spektrą gyventojams. Čia rasite patogumų, kurie atitiks kiekvieno šeimos nario poreikius – nuo krepšinio aikštelės, teniso kortų iki vaikų žaidimo aikštelės. Tai ne tik vietos praleisti aktyvų laiką, bet ir susiburti su bendruomenė, kurdami nuostabią terpę įvairioms veikloms ir pramogoms.

.....

#### PAGRINDINIAI INFRASTRUKTŪROS PRIVALUMAI:

- Minsko plentas – 400 m.
- Nemežio tvenkinys su „WakeWay“ vandenlenčių parku – 2 km.
- Nemėžio Šv. Rapolo Kalinausko gimnazija – 2 km.
- VŠĮ "Po saule" (Mokykla) - 1,7 km.
- Autobusų stotelė (važiuoja VVT – 12, 14, 16 autobusai) – 800m.

- Liepkalnio slydinėjimo trasa – 5,6 km;

- Po infrastruktūros įrengimo bus papildomos stotelės Klebniškių g. šalia kvartalo;

Internetinėje svetainėje galite surasti daugiau informacijos apie naujai statomus namus:  
<https://gardentown.lt/namai/>

Turite projektą, kuri norite įgyvendinti? Arba išsirinkti iš mūsų siūlomų projektų? Jus renkates, mes statom!  
susisiekiite ir gausite daugiau informacijos.

---

Garden Town pardavimų skyrius:

Silvestr Pečuro

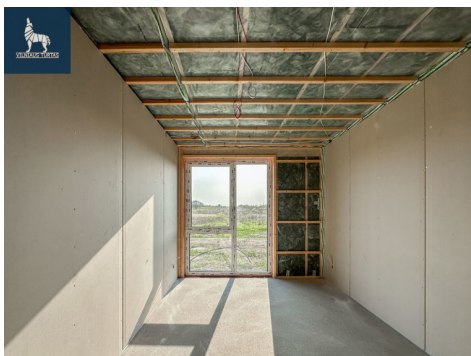
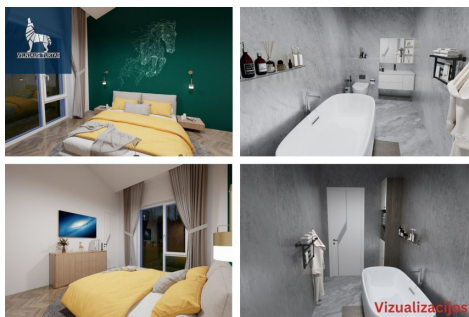
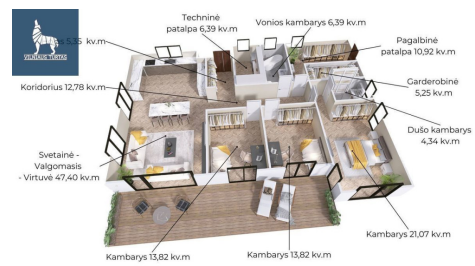
+370 68112077

[info@gardentown.lt](mailto:info@gardentown.lt)

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 681 12077

Susisiekti el.paštu: [silvestr@nampro.lt](mailto:silvestr@nampro.lt)





**NT EKSPTAS  
SILVESTR PEČURO**

PROFESIONALIOS NEKILNOJAMOJO TURTO  
PASLAUGOS VISUOSE SEGMENTUOSE

---

+370 681 12077  
pecuro@niliusturtas.lt  
www.silvestra.lt