



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VILNIAUS R. SAV., DVARIŠKIŲ VS., ARONIJŲ, 93.4 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

330 000 € (3 533.19 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
93.40 m²

Aukštas
1

Kambariai
4

Kaina:	330 000 € (3 533.19 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Namas
Šildymas	Array
Namo tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Kartais sunkiausia yra ne pasistatyti namą.

Sunkiausia – rasti tokį, kuriame jau būtų atlikti visi svarbiausi darbai, o naujiems šeimininkams liktų tik maloniausia dalis – susikurti savo namus.

Parduodamas modernus, dvibučio namo butas Aronijų g., Dvariškių k., Riešės sen.

Namas įrengtas ir paruoštas gyvenimui. Čia jau sumontuotos visos svarbiausios inžinerinės sistemos, todėl įsigijus galima iš karto pradėti virtuvės, vonios kambario, bei kitų baldų įrengimo darbus.

Bendras plotas – 93,40 kv. m.

4 kambariai.

Aukštas – 1.

Baigtumas – 100 %.

Namo išplanavimas funkcionalus ir patogus kasdieniam gyvenimui.

Erdvi svetainė su virtuvės zona, trys miegamieji kambariai, du sanitariniai mazgai, techninė patalpa/sandėliukas leidžia patogiai gyventi tiek šeimai su vaikais, tiek ieškantiems daugiau erdvės darbui iš namų.

Namas statytas galvojant apie kokybę.

Naudotos kokybiškos medžiagos ir pasirinkti sprendimai, kurie buvo planuojami ne greitam pardavimui, o gyvenimui.

Namo konstrukcija – karkasinė iš apšiltintų SIP skydų.

Energinė klasė – A++, todėl namas pasižymi aukštu energiniu efektyvumu ir mažesnėmis išlaikymo sąnaudomis.

Sklypo plotas – 6,89 aro.

Kadangi sklypas yra kampinis, jis suteikia daugiau privatumo ir erdvės.

Terasa orientuota į vakarinę pusę, todėl po darbo galėsite mėgautis vakarine saule savo kieme.

Dar vienas svarbus privalumas – visa teritorija privati.

Kvartalas aptvertas, todėl čia gyvena tik šios bendruomenės gyventojai.

Lokacija puikiai tinka žmonėms, kurie nori gyventi ramiau, tačiau nenori atsisakyti patogaus susisiekimo. Vos kelios minutės iki Riešės.

Tai namai tiems, kurie vertina šiuolaikinę architektūrą, funkcionalų išplanavimą, kokybiškus sprendimus ir nori įsikelti be ilgų statybų ar įrengimo darbų.

Jeigu norite daugiau informacijos arba susitarti dėl apžiūros, susisiekite.

NT brokeris Miroslavas

+370 655 95959

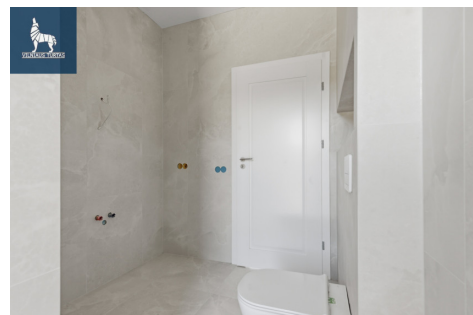
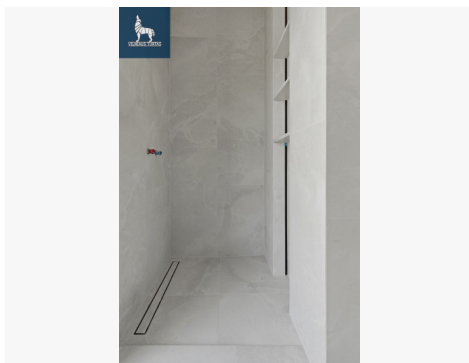
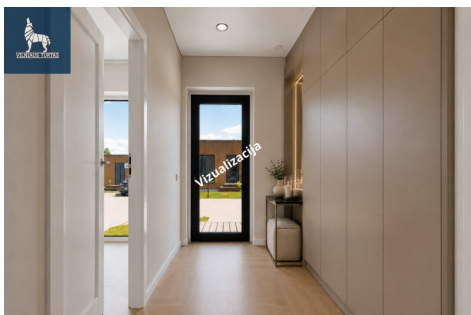
miroslav@vilniausturtas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 655 95959

Susisiekti el.paštu: miroslav@vilniausturtas.lt

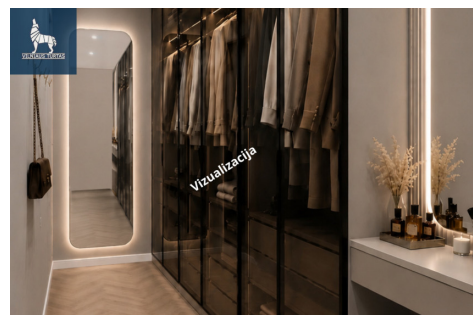




Pagrindinis miegamasis su erdvia drabužine ir nuosavu vonios kambariu



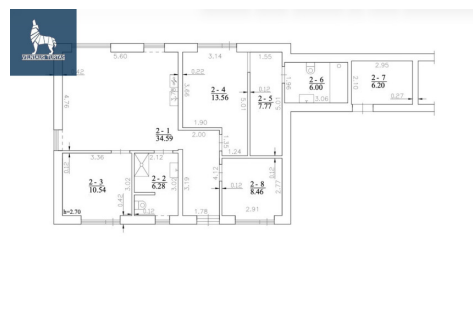
Pagrindinio miegamojo drabužinė su nuosavu vonios kambariu



Vizualizacija



Vizualizacija





VILNIAUS TURTAS

MIROSLAV SADOVSKIJ
NT Brokeris

+370 655 95959
miroslav@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt