



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VILNIAUS R. SAV.,  
JUODŠILIŲ K., UPELIO G., 400.09 M<sup>2</sup> PLOTO,  
3 AUKŠTAI****270 000 €** (674.85 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**400.09 m<sup>2</sup>**Aukštas  
**3**Kambariai  
**10**

Kaina:	<b>270 000 € (674.85 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1989
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Vilniaus rajone, Miškinių kaime, Upelio gatvėje, parduodamas mūrinis, pilnai įrengtas gyvenamasis namas.

Erdvus pastatas tinkamas pirkėjams, ieškantiems investicinio objekto su aiškia funkcinė struktūra, dideliu bendru plotu ir galimybe generuoti nuomos pajamas, taip pat gali būti pritaikytas didesnės šeimos gyvenimui.

Privalumai:

Yra ilgalaikiai nuomininkai, norintys tęsti nuomą

Du atskiri sodų paskirties sklypai po 6 arus (bendras plotas – 12 arų)

Patogus privažiavimas asfaltuotu keliu

Rami individualių namų kaimynystė, aplink miškai, dalis langų orientuoti į mišką

Namas su rūsiu ir dviem aukštais

Yra garažas

Yra dvi virtuvės

Rūsyje įrengta pirtis

3 san. mazgai

Pagrindinė informacija:

Pastato tipas: gyvenamasis namas

Statybos metai: 1989 m.

Sklypo plotas: 12 arų

Bendras plotas: 400,09 kv. m

Naudingas plotas: 194,50 kv. m

Gyvenamasis plotas: 142,95 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 205,59 kv. m

Statybos medžiaga: mūrinis

Kambarių skaičius: 10

Šildymas: kietu kuru

Įrengimo lygis: pilnai įrengtas

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros – susisiekime.

NT Martyna Korvel

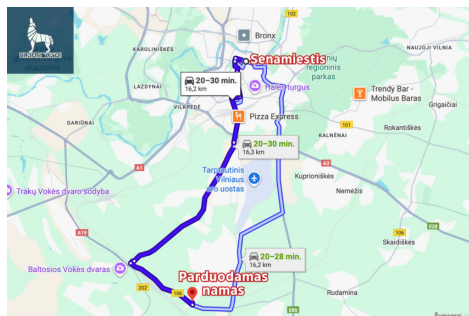
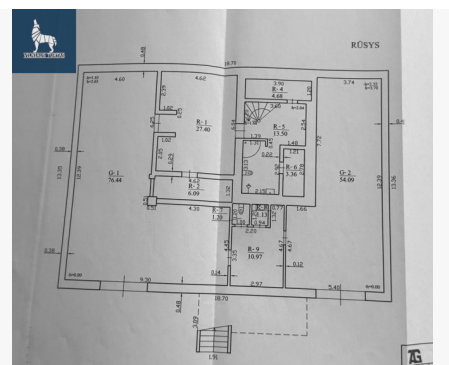
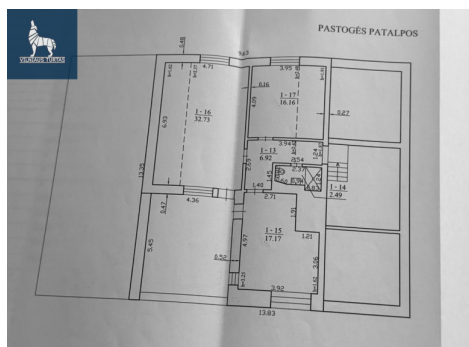
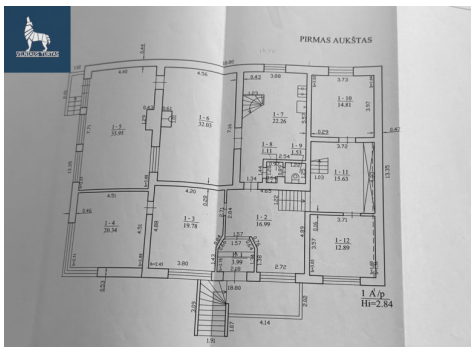
+370 698 07416

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 698 07416

Susisiekti el.paštu: [martyna.korvel@vilniausturtas.lt](mailto:martyna.korvel@vilniausturtas.lt)





**VILNIAUS TURTAS**

**MARTYNA KORVEL**  
NT Brokerė

+370 698 07416  
martyna.korvel@vilniausturtas.lt  
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius  
www.vilniaus-turtas.lt