

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VILNIAUS R. SAV.,
LINDINIŠKIŲ K., ASTRŲ G., 216 M² PLOTO, 1
AUKŠTAI**

499 000 € (2 310.19 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
216.00 m	1	5

Kaina: **499 000 € (2 310.19 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025 2

Įrengimo lygis Dalinė apdaila

Namo tipas Namai

Šildymas Geoterminis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Elektra, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūbinė, Signalizacija, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

ASTERRA

Modernios architektūros namai Bajorų pakraštyje – ten, kur prasideda ramybė.

www.asterra.lt

„Asterra“ namai – įsikūrę tarp dviejų gatvių, Jurginų ir Astrų, greta prestižinio Bajorų rajono, šis viso 11 individualių namų kvartalas vystomas tiems, kurie vertina šiuolaikišką estetiką, privatumą ir išliekamąją vertę.

PRIVILEGIJUOTAS PRIVATUMAS

Ribotas, viso vos 11 namų kvartalas garantuoja išskirtinumą, ramybę ir bendruomenės vientisumą. Tik sau skirtą erdvę užtikrina dideli, nuo 10 arų sklypai, pilnai apželdinti, aptverti, iš dviejų pusių įrengiamas reguliuojamas įvažiavimas į privačią teritoriją.

MODERNI PRABANGA

Pirmasis ASTERRA etapas – 7 vieno aukšto namai, suprojektuoti dviem architektūriniais išplanavimais – 216 ir 225 kv. m. Planuose – 4 miegamieji, didelė 58 kv. m svetainė su ypatingai aukštomis, iki 4,8 m lubomis, atviros erdvės pojūtis ir natūralios šviesos užliejami interjerai per įspūdingo dydžio langus. Jaučiamės laisvi ir pakylėti, kai galime rinktis – tad kviečiame – iš dviejų skirtingų įrengimo lygių – premium dalinė apdaila arba bazinė dalinė apdaila.

Į PREMIUM dalinę apdailą įtraukiame pažangias sistemas: geoterminio šildymo ir rekuperacinę sistemas su įrenginiais, išmani vejos laistymo sistema, paruošti įvadai saulės elektrinės įrangai bei elektromobilio įkrovimo stotelei. Išpuoselėta ir pilnai sutvarkyta sklypo ir bendra privažiavimo teritorija.

VIETA TIEMS, KURIE REIKALAUJA DAUGIAU

„Asterra“ įsikūrusi strategiškai patogioje, tačiau nuo miesto šurmulio atokiaje vietoje. Iki namų veda asfaltuotas kelias. Iki miesto centro – 10,8 km, greta išsidėsčiusi visa modernaus gyvenimo infrastruktūra, kelių kilometrų atstumu prekybos centrai, darželiai, Didžiojoje Riešėje privati mokykla Šiaurės licėjus, žirgynas Bendoriuose, padelio akademija.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Jurginų g. 12E, Lindiniškių k., Vilniaus r. sav.
- Projektinis plotas: 216.41 - 225.39 kv. m
- Kaina su bazine daline apdaila: 499 000 – 529 000 Eur
- Kaina su premium daline apdaila: 559 000 – 589 000 Eur
- Sklypo plotas: 10-10,82 a
- Kambarių skaičius: 5 (4 miegamieji kambariai ir 58 kv. m svetainė)
- Aukštų skaičius: 1
- Statybos jau pradėtos. Perkant su premium daline apdaila namai užregistruojami 85% baigtumu
- Energinio naudingumo klasė: A++

BAZINĖ DALINĖ APDAILA. Detalesnę informaciją apie siūlomus apdailos lygius rasite - www.asterra.lt

- Sienos: išmūrytos iš keraminių blokelių (18 cm), apšiltinta neoporu (25 cm)
- Fasado apdaila: sienos ir parapetas – ilgos klinkerio plytelės, medžio plastiko kompozitas (WPC)
- Lauko durys ir langai: aliuminiai, atitinka A++ klasę
- Garažo vartai: sumontuoti (su automatika)
- Grindys: juodgrindės
- Stogas: gelžbetoninė perdanga, apšiltintas putų polistirolo plokštėmis, PVC danga
- Elektra: įvadas į namą (galingumas po 11 kW)
- Geoterminio šildymo sistema: įrengiami lauko gręžiniai (vertikalūs), lauko inžinerinė dalis, geoterminio šildymo įvadas į namą

- Vandentiekis: gręžinys (aprūpinantis 7 namus), kiekvienam namui įrengti individualios apskaitos prietaisai. Įvadas į namą
- Nuotekos: kiekvienam namui įrengiamas individualus nuotekų valymo įrenginys „Biomax M6“. Įvadas į namą
- Lietaus vandens nuvedimo sistema: surinkimas latakais, nuvedimas į šulinius

SKLYPO SUTVARKYMAS IR BENDRA TERITORIJA (atliekama abejais apdailos atvejais)

- Terasa: įrengiama medžio kompozito
- Fasado apšvietimas: įrengiamas
- Tvora, vartai: šukų tipo tvora aptveria sklypo teritoriją. Sumontuojami įvažiavimo vartai (su automatika) ir įėjimo varteliai
- Sklypo sutvarkymas: išlyginamas, išklojama ruloninė veja, trinkelės. Namams esantiems šlaito viršuje įrengiamos betoninės atraminės sienelės (tarp sklypų ribos)
- Kvartinė gatvė: išklojama trinkelė danga, įvažiavimas iš abiejų pusių reguliuojamas pakeliama kartimi
- Privažiavimo kelias: iki namų atkarpoje nuo asfaltuotos Jurginų g. paklojamas frezuotas asfaltas (iki namų sklypo pabaigos)

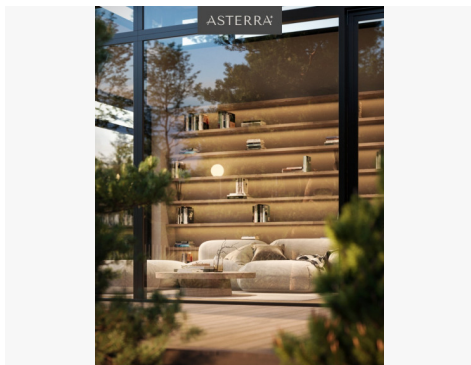
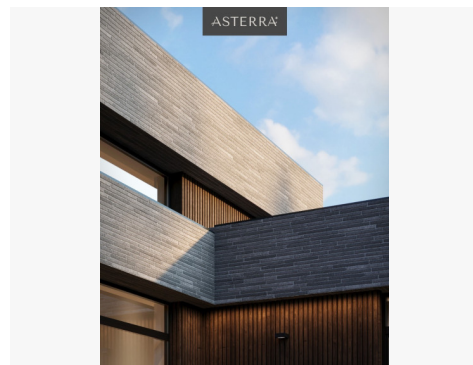
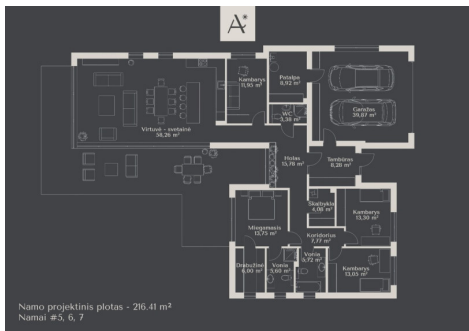
SUSISIEKIMAS

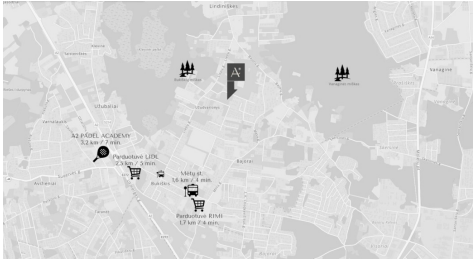
- 1,7 km/ 4 min. iki parduotuvės RIMI
- 2,5 km/ 5 min. iki parduotuvės LIDL
- 4,8 km/ 11 min. iki PC BIG
- 5,8 km/ 12 min. „Meliva“ klinikos
- 3,2 km/6 min. iki vaikų darželio „Dūzginėlis“
- 2 km/ 5 min. iki Bukiškio progimnazijos
- 1,6 km/ 4 min. iki „Mėtų“ viešojo tr. stotelės
- 3,2 km/ 7 min. iki A2 PADEL ACADEMY
- 6 km/ 10 min. iki Vilniaus Žirgyno Bendoriuose
- 10,8 km/ 18 min. iki miesto centro Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062041155

Susisiekti el.paštu: sarunas.kaniava@capitalrealty.com





**CAPITAL**
REAL ESTATE

Sarunas Kaniava
LEGENDARY CLUB

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

sarunas.kaniava@capital.lt
+370 620 41155

