



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VILNIAUS R. SAV., MASIONIŲ VS., GARDENIJŲ, 192.27 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

485 000 € (2 522.49 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 192.27 m²	Aukštas 2	Kambariai 5
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina: **485 000 € (2 522.49 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2017

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūsysis, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

Parduodamas 4 miegamųjų kambarių erdvus ir labai šviesus kotedžas išskirtiniame projekte VILLON HOMES su ypatingai žaliais vaizdais į gamtą.

Išpuoselėtoje aplinkoje jau pastatytas ir įrengtas modernus ir šiuolaikiškas būstas į kurį įsikelti galima iškart!

BENDRA KOTEDŽO INFORMACIJA:

- Plotas: 192,27 kv.m;

- Balkonas: 15,70 kv.m;

- Parkavimo vieta: 29,50 kv.m.;

- Kambariai: 5;

- Miegamieji kambariai: 4;

- Vonios kambariai: 4;

- Terasa: 40 kv.m.

PRIVALUMAI:

- Įsikelkite ir gyvenkite iš karto – kotedžai parduodami su kietaisiais įmontuojamais baldais ir buitine technika;

- Nesukite galvos dėl automobilio parkavimo – į kainą įskaičiuota parkavimo vieta;

- Yra sandėliukas;

- Namuose įdiegta sistema "protingas namas", kurios pagalba savarankiškai galėsite kontroliuoti savo namų šildymo sistemą, apšvietimą, kondicionavimo, rekuperacijos ir signalizacijos sistemas. Jos pagalba kiekviename kambaryje galima sukurti atskirą mikroklimatą;

- Londono architektų studijos dizainerių įrengimui naudotos tik kokybiškos medžiagos, visur natūralus medis: vitrinių langų rėmai, parketlentės, vidaus durys, laiptai ir turėklai;

- Iki miesto ribos vos kelios minutės, artimiausias prekybos centras (IKI) už 5min., o miesto centrą – Vilniaus Katedrą, pasieksite per 20 minučių.

- Komunikacijos:

Šviesolaidinis internetas ir televizija;

Kanalizacija – rajono centrinis valymo įrenginys;

- Aplinkos tvarkymas – vejos pjovimu, želdynų priežiūra ir šiukšlių išvežimu rūpinasi profesionali komanda. Buitinių nesklandumų atveju Jums padės dienos metu budintys staliai, santechnikas ar elektrikas.

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Tik projekto gyventojams suteikiamos išskirtinės galimybės naudotis VILLON CITY miesto teikiamomis paslaugomis ir patogumais, kurie leis atsipalaiduoti ir visą dėmesį skirti tik tam kas tikrai svarbu.
- Kas dvi valandas iš viešbučio kursuoja gyventojams NEMOKAMAS mikroautobusas iki miesto ir atgal;
- Teritorijos saugumu rūpinasi kiaurą parą budinti gyva apsauga.
- Teritorija prižiūrima čia pat esančios ir per trumpiausią laiką reaguojančios administravimo įmonės. Žolės pjovimas, sniego valymas, augmenijos laistymas ir kt. – viskuo pasirūpina įmonė;
- Teritorijoje esantys trys natūralūs ežerai ir tvenkinių bei kanalų tinklas leidžia naudotis vandens teikiamais privalumais;
- Teritorijoje jau veikia kelios vaikų žaidimo zonos, bei planuojamas įkurti parkas su gyvūnais.
- Teritorijoje įrengti teniso kortai, pasaulinės klasės golfo aikštynas, krepšinio aikštelė, galimybė pasiplaukioti baidarėmis arba išbandyti vandens atrakcionus viename iš teritorijos ežerų. Gyventojams išskirtinėmis teisėmis prieinamas baseinas viešbučio teritorijoje, taip pat sporto salė viešbučio teritorijoje taupys jūsų brangų laiką.
- „The V SPA“ – modernus vandens procedūrų, grožio ir sveikatos centras, 5 restoranai, SPA kavinė ir baras šalia jūsų namų.

Projekte pardavimui turime dar kelis mažesnės kvadratūros, 3-jų miegamųjų kotedžus. Todėl laukiu Jūsų šio išskirtinio kotedžo ir tuo pačiu kitų, skelbimų portaluose nereklamuojamų kotedžų apžiūrose!

NT brokerė

Daiva Gudinovič

+370 600 50554

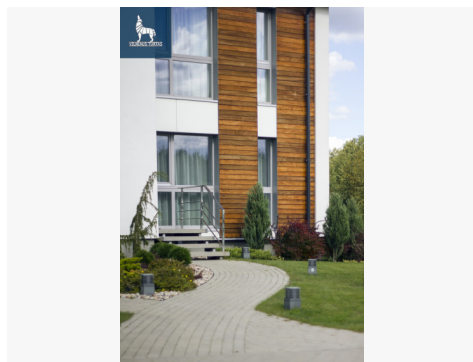
daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt

www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/daiva-gudinovic

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 600 50554

Susisiekti el.paštu: daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt



Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos visuose segmentuose

NT Brokerė
DAIVA GUDINVIČ

daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt
+370 600 50554