



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VILNIAUS R. SAV., PUTINIŠKIŲ K., PUTINIŠKIŲ, 137.37 M2 PLOTU, 2 AUKŠTAI

355 000 € (2 584.26 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
137.37 m²

Aukštas
2

Kambariai
5

Kaina: **355 000 € (2 584.26 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Pastato
įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Su baldais, Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Boileris

Papildoma informacija

Parduodamas erdvus, kokybiškai suprojektuotas ir A++ energinės klasės namas, sukurtas patogiam bei jaukiam šeimos gyvenimui.

Namas įsikūręs ramioje vietoje netoli Vilniaus, su patogiu susisiekimu A2 Vilnius–Panevėžys greitkelio.

10 arų aptvertas ir sutvarkytas sklypas suteiks privatumo, o rami ir draugiška kaimynystė leis mėgautis jaukia kasdienybė. Funkcionalus namo išplanavimas puikiai pritaikytas šeimos poreikiams.

Šviesūs kambariai, pietinėje pusėje esantis vidinis kiemas, kuriame saulė džiugins visą dieną, bei gražūs gamtos vaizdai pro langus sukurs komfortišką ir harmoningą gyvenimo aplinką.

Tai vieta tiems, kurie ieško ramybės, erdvės ir patogaus gyvenimo šalia miesto.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 137.37 kv.m. su garažu;
- Statybos metai – 2026. Namas priduotas 100% baigtumu;
- Kambarių skaičius – svetainė + virtuvė + 3 miegamieji ir darbo kambarys;
- Namo tipas – mūrinis;
- Aukštų skaičius – 2;
- Sklypas 10a. Užsėtas žole ir aptverta;
- Terasa 24 kv.m (į bendrą plotą neįskaičiuota)

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – aeroterminis šildymas.
- Vandentiekis – vietinis gręžinys sertifikuotas;
- Kanalizacija – vietinė, biovalymo įrenginys;
- Elektra – 10 kW trifazės

ĮRENGIMAS

- Įrengimas – pilna apdaila.
- Perdangos – gelžbetoninės;
- Sienos – dujų silikatiniai blokeliai (25 cm), apšiltinimas – termoporos EPS-70 (20 cm),
dekoratyvinis tinkas.

- Langai – KÖMMERLING 88, 7 kamerų 3 stiklų, turi A+ sertifikatus ;
- Stogas – apšiltintas atviru porų putom 25 cm ir papildoma mineraline vata (10 cm), armuota garo plėvelė padengta aliuminio folija;
- Stogo danga – itališka plieninė stogo danga čerpių imitacija;
- Grindys – šildomos, kiekvienas aukštas turi po atskirus kolektorius;
- Po visą namą išvedžioti elektros laidai, rozetės ir santechnika;
- Erdvi terasa – 24 kv. m.,
- Darbai atlikti kvalifikuotai.

SKLYPAS

- Plotas – 10 a;
- Sutvarkyta namo aplinka, sudėtos trinkelės, užsodinta žolė, suformuoti nuolydžiai. Yra galimybė įsirengti pavėsinę, poilsiavietę, pirtį, sūpynes ir pan.;
- Sklypas aptvertas tvora;
- Išvesti laidai lauko bei terasos apšvietimui, žolės laistymui, vaizdo stebėjimo kameroms. Yra padaryti rezerviniai kanalai su laidais, tad esant poreikiui, lauke arba sklype galima montuoti reikalingus elektros prietaisus.

IŠPLANAVIMAS

I aukštas

- Svetainė – virtuvė– 34 kv.m. ;
- Darbo kambarys – 8 kv.m.
- Koridorius – 8 kv.m;
- Tualetų kambarys – 4 kv.m;

– Garažas – 22kv.m;

– Katiline ir skalbimo kambarys– 6 kv.m ;

II aukštas

– Miegamasis – 14 kv.m;

– Kambarys – 13 kv.m;

– Kambarys – 12 kv.m;

– Vonios kambarys – 9 kv.m.

– Koridorius – 4kv.m;

KITA INFORMACIJA

– Nuo pagrindinio kelio iki namų 100 m. privataus kelio, tvarkingo žvyrkelio ;

– Signalizacija pilnai išvedžiota (judesio, dūžio, dūmų, atidarymo), visame name.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

– Namas ramioje ir saugioje vietoje, naujai įsikūrusių 7 sklypų kvartale (visi sklypai užstatyti turi savininkus. Kvartalas turi privačią gatvę ;

– Iki plento – 100 m;

– Iki Vilniaus Big centro (Perkūnkiemis) – 8 km (10 min) tiesiu keliu.

– Iki Vilniaus centro (Katedros aikštės) – 18km (20min) tiesiu keliu.

Norite parduoti savo turtą? Kreipkitės, padėsiu.

Bendradarbiauju su matininkais, notarais, turto vertintojais, bankais. Padėsiu sutvarkyti visus dokumentus.

Skambinkite Jums patogiu laiku, nepavykus prisiskambinti – perskambinsiu.

NT brokerė Živilė Navaitė

Tel. +370 600 32763

El. p. zivile.navaite@vilniausturtas.lt

UAB „Vilniaus turtas“

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 600 32763

Susisiekti el.paštu: zivile.navaite@vilniausturtas.lt







