



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS VILNIAUS R. SAV., RAUDONDVARIO K., BERŽYNO, 128.65 M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI

**370 000 €** (2 876.02 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
128.65 m <sup>2</sup>	1	4

Kaina:	<b>370 000 € (2 876.02 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Karkasinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

IEŠKANTIEMS RAMAUS GYVENIMO GAMTOS APSUPTYJE, NETOLI SOSTINĖS PARDUODAMAS NAUJAS VIENO AUKŠTO NAMAS

Namai, kurie natūraliai įsilieja į aplinkos kraštovaizdį ir tampa jo dalimi.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kokybiško, patogiai suplanuoto vieno aukšto būsto, kuriame dera šiuolaikinė architektūra, funkcionalumas ir ramybė.

Namui priklauso erdvus (10.92 a.), sutvarkytas namų valdos sklypas.

Namas parduodamas be baldų – nuotraukose pateiktos galimos apstatymo vizualizacijos.

#### NAMO PRIVALUMAI:

- Pilnai įrengtas, patogiai išplanuotas, erdvus ir šviesus vieno aukšto namas, turintis svetainę su valgomoju ir virtuve, tris miegamuosius, WC, vonios kambarį, drabužinę, pagalbines patalpas bei didžiulę terasą;
- Šviesi svetainės erdvė su aukštomis lubomis ir dideliais vitrininiais langais, atsiveriančiais į žalią kiemą;
- Sutvarkytas gerbūvis teritorijoje;
- Saugi kaimynystė, aplink įsikūrę nauji namai;
- Išasfaltuotas kelias iki namo, kiemas išgrįstas trinkelėmis.

-----  
**BENDRA INFORMACIJA:**

- Energinio naudingumo klasė: A+
- Plotas: 128.65 kv.m;
- Namų statybos metai – 2026 m.;
- Namų valdos sklypo plotas: 10.92 a.;
- Kambarių skaičius: 4;
- Registruotas 100% namo baigtumas.

-----  
**NAMO IŠPLANAVIMAS:**

- Bendra virtuvės, valgomojo ir svetainės zona – 44.83 kv.m.;
- Miegamasis – 13.44 kv.m.;
- Miegamasis – 13.44 kv.m.;
- Miegamasis – 12.69 kv.m.;
- Vonios kambarys – 8.65 kv.m.;
- Holas – 14.06 kv.m.;
- WC kambarys – 3.09 kv.m.;
- Tambūras – prieškambaris – 3.03 kv.m.;
- Techninė patalpa – 7.42 kv.m.;
- Sandėliukas – 1.74 kv.m.;
- Terasa – 55 kv.m.

-----  
**KOMUNIKACIJOS:**

- Elektra: galingumas 14 kW;
- Šildymas: dujinis;
- Vėdinimas: rekuperacinė sistema (Komfowent);
- Vandentiekis: vietinis (gręžinys, gylis 46m.);
- Kanalizacija: vietinė, valymo įrenginys "August" (pati didžiausia talpa su dviem pertekliniais šuliniais).

-----  
**TECHNINĖ INFORMACIJA, ĮRENGIMAS:**

- Pamatai: rostverkas, apšiltinti putų polistirolu (10 cm iš apačios, 15 cm iš vidaus, 20 cm iš lauko pusės);
- Sienos: karkasas su Knauf mineraline vata (40 cm storio) , vidus: plėvelė, 12 mm OSB su gipsu ;
- Fasadas : natūralus klinkeris;
- Vidinės sienos: karkasinės pertvaros su 20 cm mineraline akustine vata Knauf , OSB 12mm ir gipsas (glaistyta, dažyta);
- Stogas: keraminės čerpės, apšiltintas akmens vata 40 cm; svetainės ir virtuvės lubos + 10cm PIR plokštė;
- Grindys: išbetonuotos, apšiltintos 20 cm putų polistirolu;
- Langai: VEKA plastikiniai, atitinka A++ klasę;
- Lauko durys: VEKA, plastikinės, atitinka A++ klasę;
- LED apšvietimas;
- Namų lauko apšvietimas;
- Terasa: termo mediena, 55m<sup>2</sup>;
- Įrengta lietaus vandens nuvedimo sistema (iš abiejų namų galų 150 diametro du šuliniai su gerai drenuojančiu gruntu).
- Automatiniai vartai;
- Aplinka: sklypas apželdintas veja, sudėtos trinkelės.

-----  
**NAMO VIETA**

- Rami vieta gamtos apsuptyje su solidžia kaimynyste;
- Atstumas iki Vilniaus Antakalnio mikrorajono – 23km;
- 20 minučių pėsčiomis iki Gėlos ežero;

-----  
**INFRASTRUKTŪRA IR SUSISIEKIMAS**

- Iki Antakalnio ligoninės ~ 23 km;
- Iki artimiausio darželio:  
 ~ 6 km Nemenčinės darželio
- Iki artimiausios mokymo įstaigos:  
 ~ 6.2 km. Vilniaus r. Nemenčinės Gedimino gimnazija;  
 ~ 6 km. Nemenčinės vaikų muzikos mokykla
- Iki artimiausios parduotuvės:  
 ~ 6.4 km „LIDL“, Nemenčinė  
 ~ 6.1 km „Senukai“, Nemenčinė
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės: 1 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61817321

Susisiekti el.paštu: [ricardas.nosevicius@capitalrealty.com](mailto:ricardas.nosevicius@capitalrealty.com)





