

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VILNOJOS G., SUDERVŽS K.,
VILNIAUS R. SAV., 201 M2 PLOTŲ, 2 AUKŠTAI**

358 000 € (1 781.09 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas

201.00 m

Aukštas

2

Kambariai

5

Kaina:

358 000 € (1 781.09 €/m)

Statusas:

Aktyvus

Statybos metai:

2016

Įrengimo lygis

²

Pilnai įrengtas

Namo tipas

Namas

Pastato tipas

Mūrinis

Pardavimas ar nuoma

Pardavimas

Papildoma informacija

Puikioje vietoje, Sudervėje, gamtos apsuptyje, netoli Vilnojos ežero, parduodamas erdvus, šviesus ir ekonomišką 5 kambarių (3 atskiri miegamieji) 200 kv.m. namas su geoterminiu šildymu! Šis nuostabus namas laukia šeimos, vertinančios ramybę, gamtą, gyvenimo erdvės pojūtį, jaukumą ir kokybę.

Namo „dėžutė“ dabartinių savininkų yra įsigyta 2016 m., o pilnai įsirengta ir pradėta gyventi 2018 m. 2024 metų pradžioje atlikti atnaujinimai- perdažytos sienos, atnaujintos lubos (2 aukšte), pilnai renovuoti 2 pagrindiniai sanmazgai, laiptai, sudėtos trinkelės prie garažo įvažiavimo.

Privalumai :

- nuostabi vieta, aplinkui gamta, 800 m. pėstute iki vilnojos ežero (sutvarkytas smėlio plažas, įvarios vandens pramogos ir kt.)

- namas stovi 4 namų mini kvartale, tad jausitės saugiai ir patogiai
- iki vilniaus centro vos 18 km, šalia- sudervės gyvenvietė su visa reikalinga viešąja infrastruktūra
- sutvarkytas ir apželdintas 12,5 arų sklypas
- namas idealiai išplanuotas, tvarkingai įrengtas galima iš karto keltis ir gyventi. yra trys atskiri miegamieji, svetainė su virtuve, atskiras darbo/svečio/tėvėlių kambarys pirmame aukšte, 3 sanmazgai , skalbimo kambarys, garažas, stoginė ir didžiulė terasa.
- namas labai jaukus, erdvus ir šviesus. stovis labai geras, šių metų pradžioje atlikti atnaujinimai ir kosmetinis remontas.
- įrengta nuostabi terasa su puikiu vaizdu
- name yra net 3 sanmazgai
- antrame aukšte iš miegamojo patekimas į balkoną su puikiu vaizdu, miegamasis turi savo atskirą vonią ir rūbinę
- yra gražus ir funkcionalus židinys
- yra atskiras kambarys skalbimui/lyginimui
- yra garažas ir stoginė automobiliams
- nedidelės namo išlaikymo išlaidos: šaltaisiais žiemos mėnesiais 3 asm šeimai šildymas+elektra+karštas vanduo
- vidutiniškai apie 180 eur.
-

Komunikacijos :

šildymas : geoterminis

vanduo : giluminis gręžinys "traidenis" (2 sklypams)

nuotekos: "švaistė". su išsiurbimu.

privažiavimas : asfaltas , paskutiniai 250 m- žvyrkelis.

elektra : leistina galia - 15 kw

namas iš blokelių , stogas- skarda (šiltintas vata), energijos klasė- b

Jeigu ieškote prie vilniaus esančio modernaus, funkcionalaus ir ekonomiško namo šalia gamtos – laukiame susisiekt!

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH492756

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 652 24471

Susisiekti el.paštu: justas.sakenas@ober-haus.lt





