

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VILTIES G., NOREIKIŠKI? K., KAUNO R. SAV., 95 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

184 999 € (1 947.36 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
95.00 m	1	4

Kaina: **184 999 € (1 947.36 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023

Įrengimo lygis Dalinė apdaila 2

Namo tipas Namas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v 2

Papildoma informacija

GERIAUSIA DOVANA KALĖDOMS - NUOSAVAS NAMAS!!!

IEŠKOTE PRECIZIŠKOS STATYBOS 1 AUKŠTO NAMO NOREIKIŠKĖSE?

NORITE SUTIKTI KALDĖDAS SAVO NAUJUOSE NAMUOSE?

ĮSIGYKITE NUOSATBŲ, PEDANTIŠKAI PASTATYTĄ NAMĄ - LIKO TIK 1 !!!

Namai JAU PASTATYTI atliktas tarpinis sandarumo testas, šiuo metu baigiamos sudėti trinkelės, notarinį sandorį galima daryti nors ir RYTOJ!!!

Registruotas baigtumas 85 % !!!

RACIONALUS NAMO IŠPLANAVIMAS LEIS MĖGAUTIS KASDIENYBE vos už 4 KM nuo KAUNO CENTRO!.

ŠILTUS VAKARUS GALĖSITE LEISTI SAVO NAMO TERASOJE ŽIŪRĖDAMI Į BESILEIDŽIANČIĄ SAULĘ!

Puikus susisiekimas su visais mikrorajonais. Noreikiškėse asfaltuoti keliai, apšviestos gatvės, daug nuosavų namų, saugi kaiminystė.

Šalia privatus vaikų darželis, prekybos centrai RIMI, Maxima, Noreikiškių tvenkiniai pasivaikščioti ar pasidėti su meškere.

Esant poreikiui galime įrengti iki BALDŲ!

Skambinkite drąsiai ir sutarsime laiką apžiūrai tel..8 664 89 777

www.BrokerisCeslovas.lt

PRIVALUMAI:

- Visiškai naujos statybos namas;
- Puikus išplanavimas;
- Uždaras ir ramus rajonas;
- Geras patogus privažiavimas;
- Saugi kaiminystė;
- Daug draugų Jūsų mažyliams;
- Aptverta, sutvarkyta namo teritorija;
- Puiki galimybė susikurti savo svajonių namus;
- Netoliese prekybos centrai;
- Ugdymo įstaigos;

BENDRA INFORMACIJA:

- Statybos metai 2023;
- A++ energetinė klasė;
- Vienas aukštas;
- Atskirti unikalūs nr;
- Plotas 93.5 kv. m;
- Sienos - 25 cm keramika;
- Visos miesto komunikacijos;

85% baigtumas (į kainą įeina):

- Dėžutė iš kermikinių blokelių šiltintų polistirolu pagal A++ klasės reikalavimus;
- Perdanga apšiltinta 400 mm., "Knauf EKO" vata;
- Elektra 70 taškų;
- Vidinės pertvaros: mūrinės tinkuotos;
- Langai Salamander A++ (visi langai vitrininiai (iki žemės));
- Durys aliuminės A++;
- Elektra trifazis;
- Fasadas šiltintas 30 cm NEOporu, struktūrinis dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelė;

- Sklypas išlygintas, užpiltas juodžemis (lieka pasisėti veją);
- Segmentinė tvora iš 3 pusių (vartai neįrenginėjami, tačiau esant poreikiui, galima įrengti);
- Sumontuoti rekuperatoriaus ortakiai;
- Sudėtos trinkelės;
- Sumontuota medinė terasa;

Esant poreikiui galime įrengti daugiau ar net su BALDAIS!

Kreipkitės tel. .8 664 89 777

Jūsų NT ekspertas, Česlovas

Geriausias NT brokeris Kaune 2022m, 2021 m, 2020 m

Jeigu planuojate PARDUOTI nekilnojamąjį turtą ar reikalinga kita pagalba nekilnojamojo turto PAVELDĖJIMO, VERTINIMO, KREDITAVIMO, STATYBOS ar vidaus ĮRENGIMO klausimais - drąsiai skambinkite - padėsiu Jums visada!

www.BrokerisCeslovas.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 664 89 777

Susisiekti el.paštu: ceslovas.savickas@capital.lt