

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VILTIES G., TAURAGŲS M.,
TAURAGŲS R. SAV., 197.01 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI**

55 000 € (279.17 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
197.01 m	1	4

Kaina:	55 000 € (279.17 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	1984	
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	2
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Kietu kuru	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsų, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Trifazis įvadas 380v, Boileris	

Papildoma informacija

1 A NAMAS TAURAGĖS MIESTO, JOVARŲ RAJONE

- BENDRA INFORMACIJA:
- namo tipas - mūrinis, vieno aukšto su mansarda;
 - bendras plotas - 197,01 kv. m;
 - naudingas plotas - 93,77 kv. m.;
 - šildymas - kietu kuru;
 - po namu - 26,13 kv. m. garažas;
 - kieme yra mūrinis ūkinis pastatas su 22,20 kv. m. garažu ir 22,80 kv. m. ūkine patalpa, bei stogine malkoms;
 - žemės sklypas - 5,9 a;

PRIVALUMAI:

- sklypas - keturkampio formos, aptvertas tvora;
- namas turi tris įėjimus: du iš kiemo pusės ir nuo gatvės;
- po namu - pusrūsis su garažu;
- kiemas - aptvertas tvora, yra šulinys, sode auga vaismedžiai;
- saugus ir ramus miesto rajonas;
- geras susisiekimas su miesto centru ir kitomis miesto dalimis;
- tvarkingi, draugiški, ramūs kaimynai;

IŠPLANAVIMAS

1-as aukštas:

- tambūras- 3,95 kv. m.;
- koridorius - 7,04 kv. m.;
- kambariai - 11,59 kv. m., 11,90 kv. m., 19,21 kv. m., 13,97 kv. m.;
- veranda - 9,42 kv. m. (šiuo metu perdarytas į kambarį);
- virtuvė - 13,30 kv. m.;
- vonia - 4,29 kv. m.;
- tualetas - 2,10 kv. m.;

Pusrūsis turi atskirą įėjimą iš kiemo pusės.

Pusrūsyje:

- holas - 10,79 kv. m.;
- buitinės patalpos - 5,79 kv. m., 16,61 kv. m., 12,10 kv. m.;
- garažas - 26,13 kv. m.;
- katilinė - 8,68 kv. m.;
- dvi patalpos, skirtos sandėliuoti kietą kurą - 10,36 kv. m., 9,78 kv. m.

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- langai - plastikiniai, rūsyje - mediniai;
- grindys - dažytos lentos, plytelės;
- durys - medinės filinginės;
- sienos - dažytos, plytelės;
- lubos - dažytos;
- šildymas - kieto kuro katilu.

Namui reikalingas remontas.

KOMUNIKACIJOS:

- namas turi trijų fazių elektros įvadą;
- elektra, vandentiekis ir nuotekos - miesto tinklų.

INFRASTRUKTŪRA:

- apie 200 m iki Jovarų autobusų stotelės;
- apie 360 m iki upės Jūra ir Jovarų vasaros estrados;
- apie 400 m iki maisto prekių parduotuvės Gulbelė;

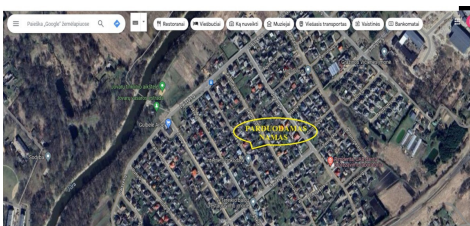
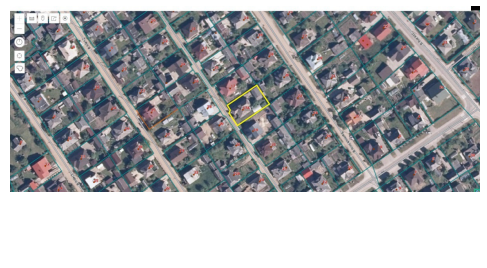
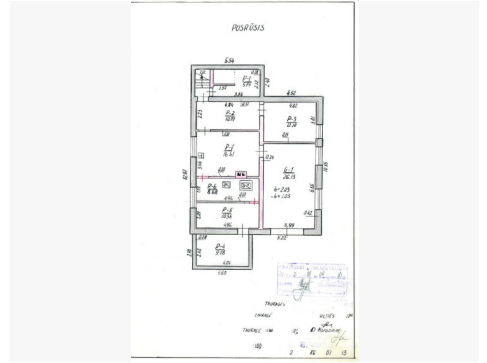
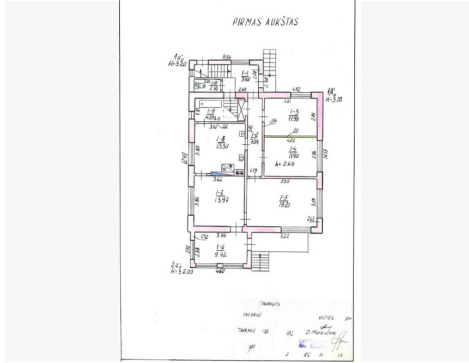
- apie 1,7 km iki Jovarų pagrindinės mokyklos;
- apie 2 km iki Versmės gimnazijos ir Tauragės vasaros estrados;
- apie 3 km iki Tauragės miesto centro. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068630306

Susisiekti el.paštu: donatas.paulius@capital.lt





Parduosiu Jūsų būstą geriausiomis sąlygomis. Saugiai, profesionaliai ir kokybiškai atliksiu visą darbą nuo A iki Z.

Jūsų atsiliepinimai ir rekomendacijos man yra svarbiausia.

NT brokeris
Donatas Paulius
+37068630306
donatas.paulius@capital.lt

CAPITAL
IMMOBILIJA