

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VINGI? G., PAGIRIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 134 M2 PLOTO,
1 AUKŠTAI**

290 000 € (2 164.18 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
134.00 m	1	4

Kaina:	290 000 € (2 164.18 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS KOKYBIŠKAI PASTATYTAS IR ĮRENGTAS, PATOGAUS IŠPLANAVIMO, A++ KLASĖS VIENO AUKŠTO NAMAS ! ĮSIKURKITE NAUJAME VIENODOS ARCHITEKTŪROS NAMŲ KVARTALE SU MIESTO KOMUNIKACIJOMIS !!!
GAMTA, TYRAS ORAS, RAMYBĖ - VISA TAI RASITE ČIA - ATVYKITE IR ĮSITIKINSITE !

Suformuotas nedidelis, tik 10 vienodos architektūros gyvenamųjų namų kvartalas šalia Pagirių miestelio. Patogus susisiekimas tiek asmeniniu transportu - iki Katedros aikštės 17 km, tiek viešuoju transportu - kursuoja 3 ir 9 maršruto autobusai, 850 metrų iki stotelės. Namas yra strategiškai patogioje vietoje - visai pašonėje, už 2 km yra Pagirių miestelis, kuriame įsikūrusi gimnazija, muzikos mokykla, ambulatorija ir sveikatingumo centras, prekybos centrai.

PRIVALUMAI:

- Geras namų išplanavimas ir optimalus plotas – erdvi svetainė su vitrininiais langais ir net iki 4metrų aukščio lubomis, atskira tėvų zona su san. mazgu ir drabužine, optimalaus ploto, apie 14 kv.m. kiti miegamieji;
- Kokybiškas namo įrengimas;
- Didelis sklypas su nuosavu tvenkiniu – net 15,97 arų žemės;
- Miesto vanduo;

- Kvartalo apšvietimas;
- Sutvarkytas gerbūvis;
- Namas priduotas 100 % baigtumu;
- Vienodų namų kvartaliukas;
- Įrengta stoginė ir sandėliukas;
- Netoli viešojo transporto stotelė, vos už kelių kilometrų visa miesto infrastruktūra – mokymo, gydymo, prekybos įstaigos

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vingių g. 18B, Pagiriai
- Bendras plotas: 134 kv.m.;
- Sklypo plotas : 15,97 a.;
- Kambarių skaičius: 4;
- Aukštų skaičius: 1;
- Statybos metai: 2025;
- Namo tipas: mūrinis;
- Energetinė klasė - A++.

KONSTRUKTYVAS/DALINĖ APDAILA:

- Išorinės sienos: silikatiniai blokeliai (storis 200mm). Sienų apšiltinimas - 250 mm neoporu;
- Vidinės pertvaros: dvigubo gipso;
- Išorės sienų apdaila: dekoratyvinis tinkas, degintos medienos apdaila;
- Vidaus sienų apdaila: tinkuotos gipsiniu tinku, angokraščiai apšiltinti;
- Stogas: medinė konstrukcija, apšiltintas 300 mm Paroc vata ir 50 mm PIR plokštė su aliuminio folija, dengtas classic skarda; ;
- Langai: plastikiniai 6 kamerų, 3 stiklų, atitinkantys A++ klasę;
- Grindys: betoninės su 250 mm polisterolio apšiltinimu ir juodgrindėmis; išvedžioti šildymo vamzdeliai;

VIDAUS ĮRENGIMAS:

- Grindys: vinilė danga, san.mazguose - akmens masės plytelės;
- Sienos: dažytos, san.mazguose – keramikinės plytelės;
- Lubos: dvigubo gipso kartonas, dažytos (papildomai apšiltintos 15 cm vata);
- Vidaus durys: medžio masyvo;
- San.mazgai: sumontuoti visi sanitariniai prietaisai - praustuvai, klozetai, dušo kabina ir vonia.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: oras – vanduo, sumontuotas šilumos siurblys;
- Elektra: 7 kW (galimybė pasididinti);
- Vandentiekis: miesto;
- Kanalizacija: vietinis biologinis valymo įrengimas “Švaistė”;
- Sumontuota lietaus nubėgimo sistema;
- Vėdinimas: įrengta rekuperacinė sistema, sumontuotas rekuperatorius;
- Kondicionavimas: įrengti du kondicionieriai;
- Apsaugos sistema: signalizacija.

Taip pat projekte turime ir namų su daline apdaila, kurių kainos 199 000 - 205 000 Eur. Detalesnė informacija telefonu.

INFRASTRUKTŪRA:

- 850 m iki viešojo transporto stotelės "Vėjo st." - 3 ir 9 maršrutai (Vaidotai - Stotis);
- 2,9 km iki Pagirių gimnazijos;
- 2,9 km iki Pagirių vaikų darželio "Pelėdžiukas";
- 2,2-2,3 km iki PC "IKI" ir "Maxima" Pagiriuose;
- 25 min automobiliu/17 km iki Vilniaus miesto centro (Katedros aikštės).

Aplinkui jau yra pastatytų naujų namų - galėsite džiaugtis puikia kaimynyste. Tai vieta šeimoms, vertinančioms ramybę ir gamtos prieglobstį bei patogų gyvenimą šalia miesto.

PRISIJUNKITE PRIE JAU BESIKURIANČIOS BENDRUOMENĖS!!!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67030815

Susisiekti el.paštu: inga.antanaitiene@capitalrealty.com





Svetainės - virtuvės plotas - net 37,64 kv.m.



Grindų danga - kokybiško eglytės suklėto vinilo



Projekto vizualizacija

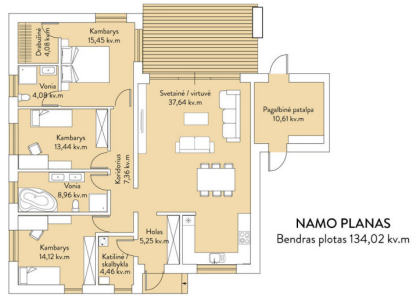


Tiesioginis šėjimas į terasą iš pagrindinio miegamojo



Projekto vizualizacija





CAPITAL
REAL ESTATE

Inga Antanaitienė

Darykite tai, ką mokate GERIAUSIAI.
Aš pasirūpinsiu tuo, kas Jums BRANGIAUSIA!

Jūsų nekilnojamojo turto gidė
 inga.antanaitiene@capital.lt
 +370 670 30815

