

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VIRBALIO G., ALEKSOTAS,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 108.73 M2 PLOTO, 2
AUKŠTAI**

164 900 € (1 516.60 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
108.73 m	2	4

Kaina:	164 900 € (1 516.60 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2022	2
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	
Namo tipas	Namas	
Šildymas	Dujinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija, Boileris ²	

Papildoma informacija

Parduodamas dviejų aukštų sublokuotas namas Virbalio g. Aleksote , Kaune, tai puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina gyvenimo kokybę, patogumą ir ramybę.

Dalinai įrengtas ,tai puiki galimybė įrengti pagal savo skonį ir poreikius.

Galime pasirūpinti namo įrengimu -kad į naujus namus įžengtumėte jaukiai ir be rūpesčių.

Jeigu norite parduoti savo turtą ir įsigyti šį – kreipkitės :NT brokerė Rosvita Mazaliauskė tel.:+37069081690.

Padedam susitvarkyti dokumentus banko paskolai gauti ir išsirinkti palankiausias banko siūlomas sąlygas.

Patikriname ar galime pasinaudoti valstybės skiriamomis paramomis .

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Virbalio g.33-2,Kauno m.;
- Sklypo plotas: 3.5 aro;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2022;
- Bendras plotas:108.73kv.m.;
- Aukštų skaičius: 2;
- Kambarių skaičius: 4;
- Svetainė ir virtuvė atskiros erdvės;
- Visos miesto komunikacijos;
- Šildymas dujomis/grindinis;
- Energetinio naudingumo klasė A+;
- Dalinai įrengtas, baigtumas 100%.

PRIVALUMAI

- Rami vieta, namas yra toliau nuo intensyvaus eismo gatvių, užtikrina privatumą ir ramybę.
- Namui priklauso privatus žemės sklypas.
- Puiki infrastruktūra,netoliese rasite polikliniką, prekybos centrus ,mokyklas bei darželius .
- Iki miesto centro tik kelios minutės automobiliu arba viešuoju transportu .

ĮRENGIMAS

- A+ klasės mūrinis namas;
- Pamatai - poliniai;
- Išorinės sienos – keraminiai blokeliai;
- Vidaus pertvaros – gipso kartono plokštės;
- Perdanga – gelžbetoninės plokštės;
- Stogas – metalo danga;
- Išorės apdaila – struktūrinis tinkas ;
- Langai- 5 kamerų plastikiniai;
- Durys- 5 kamerų plastikinės;
- Išvedžiota santechnika;
- Išvedžiota elektros instaliacija;
- Šildymas grindinis, įrengtas;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto.

IŠPLANAVIMAS

I aukštas

- Tamburas: 6.86kv.m.;
- Virtuvė: 10.50kv.m.;

- Svetainė: 29.80kv.m.;
- Katilinė: 5.04kv.m.;
- WC : 2.14kv.m.

II aukštas

- Miegamasis: 15.78 kv.m. su drabužine: 4.39kv.m.;
- Kambarys : 10.10kv.m.;
- Kambarys : 10.10kv.m.;
- Vonios kambarys: 6.45kv.m.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Atstumas iki centro ~ 7 km.,

Atstumas iki artimiausios mokyklos ,gimnazijos ~400m.,

Atstumas iki artimiausio prekybos centro Maxima ~ 1,6 km.

Norite apžiūrėti? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

Jei norite parduoti savo turtą ? Kreipkitės, mielai padėsiu.

NT brokerė Rosvita Mazaliauskė tel.: +37069081690

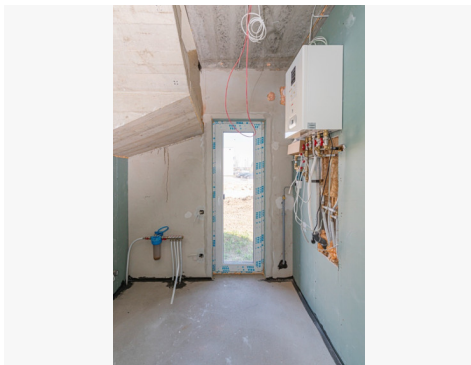
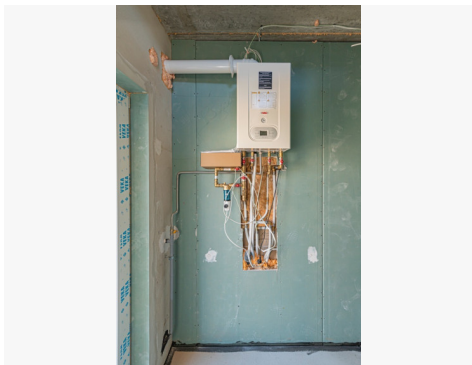
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 690 81690

Susisiekti el.paštu: rosvita.mazaliauske@capitalrealty.com







CAPITAL
KAUNAS

**PADESIU VISAIŠ
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**ROSVITA
MAZALIAUSKĖ**

+370 690 81690
rosvita.mazaliauske@capital.lt

