

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VIRBALIO G., ALEKSOTAS,
KAUNO M., KAUNO M. SAV., 109 M2 PLOTU, 2
AUKŠTAI**

169 000 € (1 550.46 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
109.00 m	2	4

Kaina:	169 000 € (1 550.46 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Vietinė kanalizacija

Papildoma informacija

LABAI GEROJE VIETOJE PARDUODAMAS NAMAS
3 MIEGAMIEJI, DU SAN. MAZGAI, 3.65 ARO ŽEMĖS
OPTIMALUS NAMAS ŠIUOLAIKIŠKAI ŠEIMAI

+370 62729970 skambinkite - atsakysiu į visus Jūsų klausimus, sutarsime dėl patogaus apžiūros laiko.

PRIVALUMAI

- Naujas negyventas namas;
 - A+ energetinė klasė;
 - Dujinis šildymas;
 - 3 miegamieji;
 - Du san. mazgai, vonia atskirai nuo WC;
 - Dalinė apdaila, galimybė keisti išplanavimą;
 - Rami vieta, namas yra toliau nuo pagrindinių gatvių;
 - Tvarkinga solidi kaiminystė, naujos statybos namai;
 - Miesto infrastruktūra, netoliese rasite polikliniką, prekybos centrą, mokyklą ir darželį.
 - Puikus susisiekimas su miesto centru tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.
-

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Virbalio g.33-2, Kauno m.;
- Sklypo plotas: 3.65 aro;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2022;
- Bendras plotas: 109 kv.m.;
- Aukštų skaičius: 2;
- Kambarių skaičius: 4;
- Svetainė ir virtuvė atskiros erdvės;
- Visos miesto komunikacijos;
- Šildymas dujomis/grindinis;
- Energetinio naudingumo klasė A+;
- Dalinė apdaila, baigtumas 100%.

ĮRENGIMAS IR IŠPLANAVIMAS

- Pamatai - poliniai;
- Išorinės sienos - keraminiai blokeliai;
- Vidaus pertvaros - gipso kartono plokštės;
- Perdanga - gelžbetoninės plokštės;
- Stogas - metalo danga;
- Išorės apdaila - struktūrinis tinkas;
- Langai - 5 kamerų plastikiniai;
- Durys - 5 kamerų plastikinės;
- Išvedžiota santechnika;
- Išvedžiota elektros instaliacija;
- Šildymas grindinis, įrengtas;
- Vandentiekis - miesto;

- Kanalizacija - miesto;
 - I aukštas:
 - Tamburas: 6.86kv.m.;
 - Virtuvė: 10.50kv.m.;
 - Svetainė: 29.80kv.m.;
 - Katilinė: 5.04kv.m.;
 - WC : 2.14kv.m.
 - II aukštas;
 - Miegamasis: 15.78 kv.m. su drabužine: 4.39kv.m.;
 - Kambarys : 10.10kv.m.;
 - Kambarys : 10.10kv.m.;
 - Vonios kambarys: 6.45kv.m.
-

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Atstumas iki centro ~ 7 km.,
- Iki artimiausios mokyklos - 250 m.;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės 600 m.;
- Iki PC Šilas - 800 m.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 627 29970

Susisiekti el.paštu: aidis.jaskevicius@capital.lt





CAPITAL
TURTAS

Aidis Jaskevičius

Jūsų švyturys nekilnojamojo turto vandenynė

2019 SILVER CLUB

+370 627 29970
aidis.jaskevicius@capital.lt

