

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VIRŠUPIO G., ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 154.27 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

438 000 € (2 839.18 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
154.27 m	2	3

Kaina: **438 000 € (2 839.18 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2011

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Namo tipas Namas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Geras privažiavimas,
Langai su stiklo paketais, Lūko terasa, Parketas, Rūbinė, Židiny, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb.,
Kondicionierius

Papildoma informacija

VIENAME IŠ PAKLAUSIAUSIŲ IR PERKAMIAUSIŲ VILNIAUS MIKRORAJONŲ - ANTAKALNIO SENIŪNIOJE PARDUODAMI
ERDVŪS NAMAI SU NUOSAVU ŽEMĖS SKLYPU.

PRIVALUMAI:

- Puikus pasirinkimas ieškantiems namų itin didelėmis erdvėmis su nuosavu žemės sklypu.
- Namas statytas ir įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas, baldus bei buitinę techniką.
- Didelės erdvės ir funkcionalus išplanavimas, įskaitant automobilio garažą.
- Namas nereikalauja jokių investicijų ir yra parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika, tad galima iš karto įsikurti.
- Atvestos visos miesto komunikacijos. Įrengta dujinė šildymo sistema, o namų vėšą karštomis dienomis užtikrins sumontuotas kondicionierius.
- Dideli panoraminiai langai dar labiau praplės erdvės pojūtį, suteiks daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių namuose.
- Niūrius žiemos vakarus praskaidrins jaukiai rusenantis židiny su svetainėje.
- Čia gyvenančiųjų patogumui įrengti vonios kambariai abiejuose aukštuose.
- Įrengtas erdvus šildomas garažas su automatiniais vartais.
- Namo teritorija kruopščiai prižiūrima, aptverta, su automatiniais įvažiavimo vartais, išklota trinkelėmis, naujai apsėta veja. Teritorija apsodinta dekoratyviniais augalais.
- Galėsite mėgautis ramybe ir poilsiu įrengtoje erdvioje terasoje.
- Solidi bei saugi kaimynystė ramiame namų kvartale, įsikūrusiame visiškoje gamtos apsuptyje, kur driekiasi Rokantiškių miškas, tad panorėjus atitrūkti nuo kasdienių darbų, vos žengus namų duris galėsite ramiai pasivaikščioti miško takeliais.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Viršupio g.72, Vilnius;
- Sklypo plotas - 3.6 arai;

- Namų statybos metai - 2011 m.;
- Aukštai - 2;
- Bendras plotas - 154.27 kv.m.;
- Kambarių skaičius - 3.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas - dujinis (grindinis);
- Nuotekos - miesto;
- Vanduo - miesto;

INFRASTRUKTŪRA:

~5.22 km iki centro;

~0.11 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Viršupio sodai";

~1.75 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Saulės gojus";

~1.38 km iki Vilniaus Gedimino technikos universiteto;

~1.39 km iki prekybos centro "IKI";

~2.24 km iki prekybos centro "Maxima X".

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAMS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

URBAN ESTATE

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

Romualdas Germanavičius

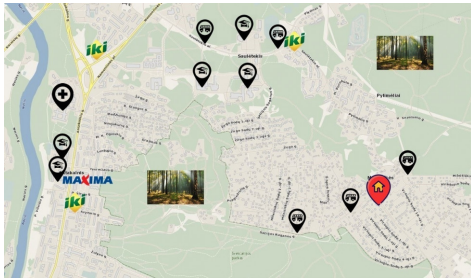
www.romualdasgermanavicius.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 32414

Susisiekti el.paštu: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt





ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA CERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

romualdas.germanavicius@urbanestate.lt

www.romualdasgermanavicius.lt

Kauno g. 16, Vilnius