



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VIRŠUPIO SODŲ 1-OJI G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
256.69 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI****330 000 €** (1 285.60 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
256.69 m²	2	6

Kaina:	330 000 € (1 285.60 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Kotedžas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas erdvus namas gamtos apsuptyje

Yra galimybė namą dalinti į dvi individualiai naudojamąsias dalis

Viršupio sodai – vieta, kur gyvenimas verda, o aplink esantys miškai ir žaliosios erdvės suteikia kasdieniniam gyvenimui ypatingą žavesį. Šalia esantis Pavilnių regioninis parkas ir miškai sukuria tikrą gamtos oazę, kur galima mėgautis tyla, pasivaikščiojimo takais. Tai didelis privalumas žmonėms, kurie vertina ramybę ir švarų orą, tačiau nori turėti patogų susisiekimą su miesto centru.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA IR PRIVALUMAI:

- Asfaltuotas privažiavimas beveik iki pat namo (reikia pavažiuoti tik apie 50 metrų sodo gatvele)
- A++ klasė

- Namas parduodamas dabartinės būklės – darbų sąmata įrengimui iki pilnos dalinės apdailos – apie 75.000 eur
- Pamatai – poliniai, apšiltinti 150 mm
- Sienos – keramikiniai blokeliai 250 mm, apšiltinimas – 250 mm neoporas
- Stogas – plokščias su prilydoma danga, apšiltinimas – 40 – 60 cm
- Langai – Veka 3 stiklų plastikiniai (Sumeda)
- Šildymas numatytas – oras – vanduo
- Dujos – ant sklypo ribos
- Kanalizacija miesto – įvadas pastato viduje
- Vandentiekis miesto – įvadas pastato viduje (išmanusis skaitiklis)
- Elektra 28 kW – įvadas namo viduje (išmanusis skaitiklis)
- Apšviestos visos aplinkinės gatvės

Kviečiu atvykti apžiūrėti gyvai, skambinkite Jums patogiu metu

--

RebalticID:
VM37737

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067764465
Susisiekti el.paštu: vaidas@rebaltic.lt



