

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VIRŠUPIO SOD? 3-IOJI G.,
ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 57
M2 PLOTU, 1 AUKŠTAI**

76 950 € (1 350.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
57.00 m	1	3

Kaina: **76 950 € (1 350.00 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2023 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Namo tipas Namas

Šildymas Elektrinis

Pastato tipas Karkasinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Telefono linija, Dujos, Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo
paketais, Lauko terasa, Rūbinė, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Pirtis, Vietinė kanalizacija,
Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Boileris, Kondicionierius

Papildoma informacija

PARDUODAMI PILNAI ĮRENGTI, EKOLOGIŠKI MODULINIAI NAMAI

✓ NUO UŽSAKYO PATEIKIMO IKI NAMO JŪSŲ SKLYPE - TIK 2 MĖNESIAI!

✓ GALIME PADĖTI JUMS NUPIRKTI ŽEMĖS SKLYPĄ IR PARUOŠTI JŲ MODULINIO NAMO PASTATYMOI

✓ MODULINIŲ NAMŲ PLOTAS NUO 20 IKI 80 m² - BE STATYBOS LEIDIMO

- Skelbiamas parduodamas 3 kambarių, 57m² modulis, kurio kaina 79.800 Eur.

- Papildomai jums kainuos: polių įrengimas, pagrindo (grunto sutankinimas). Vandentiekio, nuotėkų paklojimo darbai, elektros įvedimas iki modulio, trinkelų danga, tvora, terasa. Namo kadastriniai matavimai ir pridavimas (100%), kad galėtumėte deklaruoti gyvenamą vietą.

Į KAINĄ NEĮSKAIČIUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS

- Yra galimybė ilgalaikę nuoma išnuomotį tinkamą žemės sklypą ir jame pastatyti modulinį namą. (pvz. dešimčiai metų), modulinį namą, po laikotarpio galima perkelti į kitą vietą. - todėl modulinis namas yra puiki investicija, - nesunkiai galima keisti gyvenamą vietą, tiesiog perkeltiant namą nuo polių, ant polių.

- Turime išrinkę kelis, tinkamus sodo sklypus, Viršupio arba Pupojų sodų bendrijoje, kurie yra lygūs ir turi dalį komunikacijų, sklypų kainos nuo 50.000 Eur. iki 60.000 Eur.

NAMO APRAŠYMAS:

- Modulinių namų kainą nuo 1350 €/m² (skaičiuojant užstatymo plotą).

- Įskaičiuota "Pilna apdaila": išorės, vidaus (prieš pateikiant užsakymą, su

klientu susideriname tiek išorės, tiek, vidaus spalvas ir medžiagas); pilnas san. mazgas (boileris, WC, dušas, spintelė su kriaukle, visa santechnika), pilna namo elektra (šviestuvai, rozetės, jungikliai).

Iki pilno gyvenimo, namams trūksta tik baldų ir buitinės technikos.

- Kainas detalizuojame, pateikus konkretų paklausimą, suderinus medžiagiškumą, įrengimo lygį ir užsakymo įvykdymo terminus.

-Už papildomą kainą, pasistatę 10kW saulės modulių ant namo stogo, galite turėti pasyvų namą, kuomet sunaudojama energija bus lygi pagaminamai!

STATYBINĖS CHARAKTERISTIKOS:

- Modulių kvadratura: nuo 20 iki 135 kv.m.
- Skydiniai namai, sienos apšiltintos ne mažiau 200 mm.+ (akmens vata)
- Įrengimas: Pilnai įrengtas
- Terasa: už papildomą mokestį
- Šildymo būdas: oras-oras, elektriniai radiatoriai arba infraraudonųjų spindulių grindinis šildymas; Didesnio ploto moduliui galima suprojektuoti dujinį šildymo būdą.
- Transportavimas visoje Lietuvoje
- Energetinis namo naudingumo sertifikatas - B klasės.

GAMINAME NUO 20 m² IKI (pagal poreikį).

- Galima užsakyti namus tik su daline apdaila, arba be grindinio šildymo, tuomet kaina modulių bus dar mažesnė. Ir pabaigti įsiruošti patiems.
- Namas pagaminamas per 2 mėnesius nuo užsakymo pateikimo.
- Taip pat galima paprastesnį sodo, ar komercinės paskirties (prekybai) tinkamą modulį,

Galime pagaminti pagal Jūsų poreikį.(individualų projektą, pritaikytą jūsų sklypui)

DETALESNĖ INFORMACIJA TELEFONU ARBA EL. PAŠTU.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060977660
Susisiekti el.paštu: gytis@urbanestate.lt



