

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VISALAUKIO G., BALSIAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 79.97 M2  
PLOTU, 1 AUKŠTAI**

**222 000 €** (2 776.04 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**79.97 m**

Aukštas  
**1**

Kambariai  
**3**

Kaina: **222 000 € (2 776.04 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2023 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Vonia, Elektra, Langai su stiklo paketais, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Boileris

## Papildoma informacija

Vilniuje, Balsiuose, Visalaukio g. parduodamas individualus 79,97 kv. m. namas. Namas naujos statybos - 2023 m., itin šviesus ir pritaikytas Jūsų patogiam gyvenimui. NAMAS PRIDUOTAS 100 % BAIGTUMU!

Erdvi 34,88 kv. m svetainė su aukštomis lubomis ir vitrininiais langais, pro kuriuos atsiveria vaizdas į gražiai sutvarkytą kiemą su terasa. Tai vieta, kurioje vasaros rytai su kavos puodeliu tampa šventėmis. Mėgaukitės privatumu – sklypo teritorija aptverta metaline tvora, apsodinta greitai augančiomis tujomis. Nauja saulės elektrinė ant stogo – mažesnės sąskaitos už elektrą garantuotos! Vandentiekis - bendras gręžinys su kaimyniniu namu, nuotekos - valymo įrenginiai BIOMAX.

Funkcionalus vidaus išplanavimas - erdvi svetainė su virtuvės zona, 2 nepereinami miegamieji kambariai, san. mazgas su vonia, didelė drabužinė ir katilinė.

Vos už 500 m Neries upė, netoliese miškai bei ežerai (Balsio ežeras už 2,7 km). Net kelios autobusų stotelės arčiau nei už 1 km, o pakeliui namo, vos už 1,3 km - didelis naujas prekybos centras IKI.

Šis namas – tai ne tik investicija į nekilnojamąjį turtą, bet ir į kokybišką gyvenimą Jums ir Jūsų šeimai. Susisiekite ir pajuskite šios vietos žavesį gyvai!

#### PRIVALUMAI:

- Patogus namo išplanavimas;
- Stilingas namo įrengimas;
- NAMAS PRIDUOTAS 100 % BAIGTUMU!
- Nauja 2023 m statyba;
- Prieš pusmetį įrengta saulės elektrinė - 9 kW;
- Yra indaplovė, skalbyklė, džiovyklė;
- Namas itin šviesus;
- Aukštos lubos;
- Vitrininiai langai svetainėje;
- Privažiavimas asfaltuota gatve.

#### SKLYPO INFORMACIJA:

- Paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas - mėgėjų sodo žemės sklypai;
- Plotas - 0,0431 ha;
- Taisyklingos formos sklypas;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Prižiūrėtas, aptvertas sklypas;
- Privažiavimas asfaltuota gatve.

#### NAMO INFORMACIJA:

- Statybos metai - 2023 m;
- Plotas - 79,97 kv. m + ~ 30 kv. m. antresolė;
- Aukštų skaičius - 1;
- NAMAS PRIDUOTAS 100 % BAIGTUMU!
- Sienos - apšiltintos 20 cm polistirolu, dujų silikatiniai blokeliai, viduje - dažytos ir plytelės san. mazge;
- Stogas - apšiltintas 30 cm vata, skarda;
- Grindys - laminatas ir plytelės san. mazge;
- Langai - plastikiniai.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su virtuvės zona - 34,88 kv. m.;
- Kambarys - 12,34 kv. m.;
- Kambarys - 10,64 kv. m.;
- Drabužinė - 4,42 kv. m.;
- San. mazgas - 6,53 kv. m.;
- Koridorius - 8,24 kv. m.;
- Katilinė - 2,92 kv. m.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis - bendras gręžinys su kaimyniniu namu;
- Vandens šildymas - boileriu (įsirengus vandens filtrus galimas vandens pašildymas nuo katilo, tuomet boilerio nebereikėtų);

- Nuotekos - valymo įrenginiai BIOMAX;
- Šildymas - šilumos siurbis oras-oras; grindinis šildymas elektriniu katilu (reguliuojamas automatiškai termostatu pagal vidaus temperatūrą, programėle pagal zonas arba rankiniu būdu);
- Elektra - 9 kW;
- Saulės elektrinė - 9 kW, SUNGROW (įrengta 2024 m. lapkričio mėnesį).

VIETA:

- Visalaukio g., Balsiai;
- Upė „Neris“ už 500 m;
- Autobusų st. „Ožkiniai“ už 500 m;
- Autobusų st. „Žalčių“ už 970 m;
- Parduotuvė „Žali“ už 1,3 km;
- Ežeras „Balsys“ už 2,7 km;
- Lukiškių aikštė už 14,4 km.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).

Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061140701

Susisiekti el.paštu: [vlasta.maslinskiene@capital.lt](mailto:vlasta.maslinskiene@capital.lt)





