



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VISORIŲ G.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 198 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 3 AUKŠTAI**

**449 964 €** (2 272.55 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>198.00 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>5</b>

Kaina:	<b>449 964 € (2 272.55 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2011
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

KOTEDŽAS PRIE MIŠKO, KURIS PATS DENGIA DALĮ PASKOLOS!

Erdvus 3 aukštų kotedžas šalia Visorių miško su įstiklinta terasa, daug šviesos ir galimybe gyventi bei generuoti pajamas – dalį paskolos dengia nuomininkas įsikūręs garaže (galimas nuomos pratęsimas 5 metams).

-----  
NAMO PRIVALUMAI

- Lokacija šalia Visorių miško – privatumas ir gamta;
- Garažas išnuomotas – generuoja pajamas;
- Langai nuo grindų iki lubų – daug natūralios šviesos;
- Saulėta pusė – šviesūs, jaukūs namai;
- 62 m<sup>2</sup> svetainės/virtuvės erdvė – kuriate pagal save;
- Didelė įstiklinta terasa – poilsiui visais metų laikais;
- Ažuolo masyvo grindys (~20 mm);
- Uosio masyvo durys;
- Ažuolo masyvo laiptai;
- Kondicionieriai visuose aukštuose;
- Naujas dujinis katilas;
- Uždaras kiemas, parkavimas 2 automobiliams;

- Viešojo transporto stotelė šalia;

---

#### BENDRA INFORMACIJA

- Sklypas – 2,2 a.
- Namų tipas – individualus namas
- Aukštų sk. – 3
- Kambarių sk. – 5
- Statybos metai – 2011 m.

---

#### KOMUNIKACIJOS

- Vandentiekis – Vilniaus miesto
- Kanalizacija – Vilniaus miesto
- Šildymas – dujinis (konvektoriai)
- Elektra – yra

---

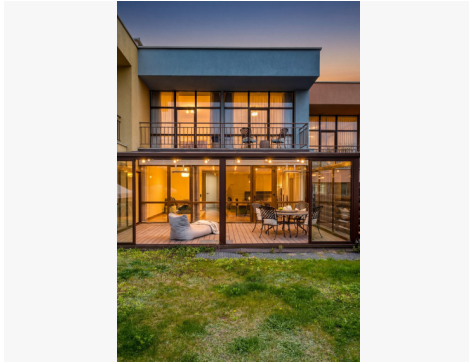
#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Iki Vilniaus miesto centro ~ 8km;
- P. Vaičiaičio st. – 5m;
- Fabijoniškių žiedo st. – 800m;
- Mokslininkų st. – 850m.
- Vilniaus lopšelis-darželis "Karuselė" – 1,1 km;
- Abraomo Kulviečio vidurinė mokykla – 1,3 km;
- Vilniaus lopšelis-darželis "Vandenis" – 1,4 km;
- Mykolo Romerio universitetas – 1,5 km; Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 601 41131

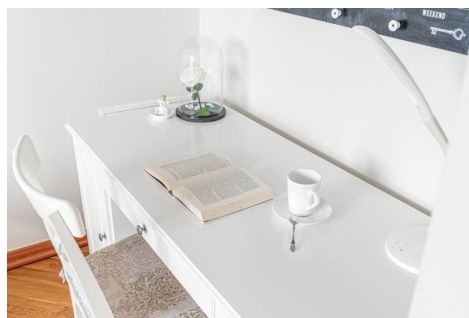
Susisiekti el.paštu: [kestutis.bruzas@capitalrealty.com](mailto:kestutis.bruzas@capitalrealty.com)



Baldų apstatymo ir dekoravimo vizualizacija



Virtuvės baldų apstatymo vizualizacija





 **CAPITAL**  
CREW

*Kestutis Bružas*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

[kestutis.bruzas@capital.lt](mailto:kestutis.bruzas@capital.lt)  
+370 601 41131

