

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VISORIŲ G., VISORIUOSE,
VILNIUJE, 170 KV.M PLOTO, 2 AUKŠTAI

438 000 € (2 576.47 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
170.00 m	2	5

Kaina:	438 000 € (2 576.47 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2025	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsys, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius	

Papildoma informacija

ITIN AUKŠTOS KOKYBĖS A++ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS GYVENAMASIS PROJEKTAS "Visorių 21" YRA UNIKALI GALIMYBĖ TURĖTI SAVO NAMUS PRESTIŽINIAME VILNIAUS MIESTO VISORIŲ MIKRORAJONE.

PALANKIOS ATSISKAITYMO SĄLYGOS.

Šiuo metu jau du namai (Nr.2 ir Nr.3) rezervuoti.

Registruojamas statybų baigtumas - 85 proc. Visi namai jau pastatyti bei beveik visiškai sutavrkytas gerbūvis.

Daugiau informacijos tinklapyje: www.visoriu21.lt.

PRIVALUMAI:

- A++ energinio naudingumo klasės unikalus uždaras gyvenamosios paskirties kvartalas (Daugiabutis).
- Namai (butai) statomi kruopščiai apgalvojant kiekvieną detalę, naudojant kokybiškas medžiagas ir šiuolaikinius architektūrinius sprendimus.
- Dviejų aukštų namai (butai) su rūsiu užtikrina vietą sandėliavimui bei galimybe įsirengti laisvalaikio ir pramogų erdvę.
- Gyvenamojo kvartalo gyventojai galės mėgautis privačiomis 16-19 kv.m. lauko terasomis, įrengtomis pirmuosiuose aukštuose bei 31-48 kv.m. eksploatuojamu stogu.
- Kiekvienas namas (butas) statomas su ne mažesniu nei 80 proc. statybų baigtumu bei pilna daline apdaila (esant poreikiui, galimybė įsigyti namus su pilna apdaila), o ant stogų įrengiamos 2-4 kW saulės energijos elektrinės.
- Kiekviename name (bute) bus sumontuota ekonomiška geoterminė grindų šildymo sistema, o namų gaivą užtikrins įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema.
- Kiekvienam namui (butui) taip pat priklauso šalia įrengta stoginė dviems automobiliams su elektros įvadu elektromobiliams.
- Gyvenamasis kvartalas statomas 24.5 arų žemės sklypo plote, apsuptame žalumos, kur bus poilsio zona. Prie įvažiavimo į teritoriją bus įrengta svečių elektromobilių įkrovimo stotelė.
- Asfaltuotas privažiavimas iš P. Vaičiūčio gatvės.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Jono Puzino g. 21 (buvusi Visorių g. 21), Vilnius;

- Namų (butų) žemės sklypų plotai - nuo 2.73a iki 3.34a dydžių;
- Gyvenamojo kvartalo statybos planuojama pabaiga - 2025m. IV ketvirtis;
- Energinio naudingumo klasė - A++;
- Namų (Butų) bendri plotai - nuo 159 kv.m. iki 196,54 kv.m.;
- Aukštai - 2, Rūsiai bei Antresolė;
- Terasų plotai - nuo 16 kv.m. iki 19.56 kv.m., ant stogo įrengiamos pavėsinės, ant kurių bus montuojamos Saulės energijos elektrinės panelės (Galia ne mažesnė nei 5 kW);
- Kiekvienam namui (butui) priklausys po dvi automobilių parkavimo vietas prie namo su įrengtomis stoginėmis.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

- Pamatai - gręžtiniai pamatai, rostverkas apšiltintas 10 cm EPS100N;
- Išorinės sienos- rūsių sienos gelžbetonis apšiltintas 23 cm EPS100N. Pirmo antro aukšto sienos 18 cm silikatinių blokelių apšiltintos 30 cm EPS70N. Rūsio, pirmo ir antro aukšto perdangos gelžbetoninės;
- Fasadas - Mineralinio klinkerio apdaila;
- Vidinės sienos ir pertvaros - 14 cm storio dvigubo gipskartonio pertvaros su mineralinės vatos užpildu;
- Stogas - Eksploatuojamas stogas (galima įsirengti terasą ant stogo) apšiltintas 40 cm EPS100N. Ant dalies eksploatuojamo stogo įrengiama pavėsinė;
- Langai ir lauko durys - plastikiniai, sandarumo klasė 4;
- Grindys - bus įrengtas grindų šildymas su viršutiniu betono sluoksniu
- Lubos - netinkuotos, neglaistytos;

- Gerbūvis - gyvenamojo kvartalo teritorija pilnai sutvarkoma: išasfaltuojamas privažiavimas nuo Vaičiūčio gatvės, vidiniame kieme trinkelėmis išklojama teritorija (automobilių stovėjimo vietos bei privažiavimas). Vartai (ten kur įrengiami) metaliniai su automatiniu valdymu. Įrengtos automobilių stovėjimo vietų stoginės. Įrengiama žalioji poilsio zona.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas - geoterminis grindų šildymas su šilumos katilu;
- Elektra - išvedžiojami laidai pagal projekte numatytas prietaisų vietas;
- Nuotekos - Miesto.
- Vandentiekis - Miesto. (Nuotekų ir vandentiekio tinklai išvedžioti į projekte numatytas prietaisų vietas);
- Vėdinimas - įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema su rekuperatoriumi;
- Kiekvienas namas ant stogo turės įrengtą ne mažesnę nei 5 kW saulės energijos elektrinę;
- Įrengiama apsaugos sistema su pirmo aukšto judesio, langų ir durų davikliais. Fasade išvedami laidai lauko stebėjimo sistemai;
- Automobilių stovėjimo vietose bus atvesti įvadai elektromobilių pakrovimo stotelių pajungimui. Šalia įvažiavimo į teritoriją įrengta svečių elektromobilių pakrovimo stotelė.

INFRASTRUKTŪRA:

~6.51 km iki centro;

~0.53 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Maumedžių st.";

~0.91 km iki darželio UAB "Vaikystės sodas";

~0.96 km iki I. Lauciuvienės darželio-mokyklos "Dūžginėlio bitutės";

~1.20 km iki Vilniaus Jeruzalės vidurinės mokyklos;

~0.88 km iki Mykolo Romerio universiteto;

~0.99 km iki prekybos centro "Norfa XXL";

~1.12 km iki prekybos centro "Lidl";

~1.21 km iki prekybos centro "Rimi";

~1.24 km iki prekybos centro "Maxima X".

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAMS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

Romualdas Germanavičius

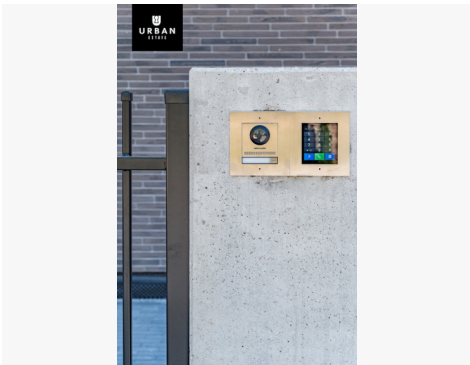
www.romualdasgermanavicius.lt

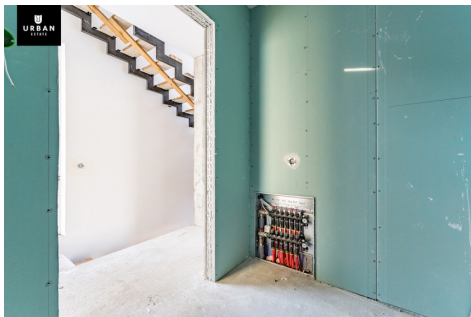
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 32414

Susisiekti el.paštu: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt







ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA CERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

romualdas.germanavicius@urbanestate.lt

www.romualdasgermanavicius.lt

Kauno g. 16, Vilnius