



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VIŠTYČIO G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 138 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

249 000 € (1 804.35 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
138.00 m²

Aukštas
1

Kambariai
7

Kaina: **249 000 € (1 804.35 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Pastato įrengimas: Pilnai įrengtas

Pastato tipas: Namai

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsys, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Boileris, Kondicionierius

Papildoma informacija

PARDUODAMAS INVESTICINIS NAMAS SU 3 ATSKIRAIS BUTAIS – STABILO NUOMOS GRAŽA IR PLĖTROS POTENCIALAS

Vos 15 min. pėsčiomis iki miesto centro

+370 62729970 – skambinkite, suteiksiu visą informaciją ir suderinsime apžiūros laiką.

IŠSKIRTINIS PASIŪLYMAS INVESTUOTOJUI ARBA ŠEIMAI

Parduodamas strategiškai patrauklioje vietoje esantis namas su trimis autonomiškais butais, generuojantis pajamas iš nuomos jau šiandien. Objektas tinkamas tiek investicijai, tiek gyvenimui su papildomomis pajamomis.

Šiuo metu dalis patalpų nuomojama, sudarytos galiojančios nuomos sutartys. Esant poreikiui galima didinti pajamas papildomai įrengiant palėpę ar rekonstruojant kitus sklype esančius statinius.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- 3 atskiri butai su individualiais įėjimais;
- Galiojančios nuomos sutartys;
- Potenciali investicinė grąža apie 6,5 % ROI per metus;
- Galimybė plėstis – aukšta neįrengta palėpė;
- Papildomi ūkiniai pastatai rekonstrukcijai;
- Mūrinis garažas su dirbtuvėmis;
- Parduodama su baldais ir buitine technika;
- Tvarkingas, erdvus ir aptvertas sklypas;
- Rami kaimynystė – aplink individualūs namai;
- Miesto centras pasiekiamas pėsčiomis.

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 138 kv. m;
- Statybos metai – 1953 m;
- Priestatas – 2010 m;
- Pastato tipas – rąstinis / mūrinis;
- Aukštų skaičius – 1 aukštas su mansarda;
- Stogas – šiferis.

KOMUNIKACIJOS

- Miesto vandentiekis;
- Miesto nuotekos;
- Trifazė elektra;
- Autonominis šildymas (3 atskiros sistemos);
- Papildomai įrengtas oras–oras šildymas;
- Galimybė įsivesti dujas.

VIETA, KURI KURIA VERTE

Objektas įsikūręs ramioje vietoje, atokiau nuo pagrindinių gatvių, ant kalvos. Puikus susisiekimas su centru ir kitais miesto rajonais.

- Iki senamiesčio – apie 15 min. pėsčiomis;
- Viešojo transporto stotelė – 300 m;
- Parduotuvė – 450 m.

KODĖL VERTA?

Tai objektas, kuris gali uždirbti nuo pirmos dienos, o ateityje turi papildomą vertės augimo ir pajamų didinimo potencialą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 627 29970
Susisiekti el.paštu: aidis.jaskevicius@capital.lt





