



SALE

PARDUODAMAS NAMAS VOKIEČIŲ G., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 125 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

975 000 € (7 800.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
125.00 m²

 Aukštas
2

 Kambariai
4

Kaina:	975 000 € (7 800.00 €/m²)
Statusas:	Active
Statybos metai:	1940
Pastato įrengimas	Fully equipped
Pastato tipas	Cottage
Pardavimas ar nuoma	Sale

Papildoma informacija

UNIKALUS BUTAS SU NUOSAVO NAMO PRIVALUMAIS PAČIOJE SENAMIESČIO ŠIRDYJE

Išskirtinis 4 kambarių butas Vokiečių gatvėje, analogų neturintis visame Senamiestyje. Tai retas pasiūlymas ieškantiems ne tik prestižinės vietos, bet ir privatumo – butas turi atskirą įėjimą, nuosavą terasą ir apželdintą vidinį kiemą, kas Senamiesčio nekilnojamojo turto rinkoje yra itin reta.

Butas įsikūręs ramiame, uždaramame kieme, apsuptame brandžių medžių ir gėlynų, visiškai atskirtame nuo miesto triukšmo. Pro langus atsiveria žaliuojanti panorama ir Senamiesčio stogai bei bažnyčių bokštai. Čia idealiai dera kultūrinis miesto gyvenimas ir privatumas, būdingas nuosavam namui.

IŠPLANAVIMAS

Butas išdėstytas per du aukštus, su aiškiai atskirtomis poilsio ir bendrosiomis erdvėmis.

Pirmas aukštas:

- Erdvus prieškambaris
- Šviesi svetainė su židiniu
- Atskira virtuvė su išėjimu į terasą ir vaizdu į apželdintą kiemą
- Vonios kambarys su dušu

Antras aukštas:

- Trys atskiri miegamieji
- Pagrindinis miegamasis su privačia vonia ir vaizdu pro langus
- Koridorius
- Sandėliavimo patalpa po namu

ĮRENGIMAS IR INTERJERAS

- Aukštos kokybės itališki baldai
- Židinytis su natūralaus marmuro apdaila
- Integruota virtuvės buitinė technika
- Mediniai langai su stiklo paketais
- Erdvių sieninių spintų sprendimai
- Internetas, televizija
- Apsaugos signalizacija

INŽINERINIAI SPRENDIMAI

- Autonominis, ekonomiškasis dujinis šildymas
- Individuali rekuperacijos sistema
- Oro kondicionavimas

KIEMAS IR PARKAVIMAS

- Nuosava terasa poilsiui
- Prižiūrėtas, apželdintas vidinis kiemas
- Nemokamas parkavimas uždame kieme
- Galimybė įsigyti uždara garažą (už papildomą kainą)

VIETA

- Pati Senamiesčio širdis – Vokiečių g.
- Šalia geriausi restoranai, kavinės, kultūriniai objektai, bet tuo pačiu – visiška ramybė ir privatumas namuose.

--

RebalticID:
EO37187

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067354871
Susisiekti el.paštu: egidijus@rebaltic.lt



