

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VOLUNGŲS G. , GARGŽDŲ M.,
KLAIPĖDOS R. SAV., 136 M² PLOTŲ, 2 AUKŠTAI**

160 000 € (1 176.47 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
136.00 m	2	5

Kaina:	160 000 € (1 176.47 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodami nauji dveji sublokuoti namai su erdvia palėpe (Gargždai).
Namai yra gerai įrengti, A+ energinio naudingumo klasei ir paruošti gyvenimui su baldais .

Namo ypatumai:

- Objektams priklauso po 3 arus žemės sklypai, su įrengtomis parkavimo vietomis, iki kurių, nutiesta nauja asfaltuota danga;
- Sumontuota lietaus surinkimo sistema;
- Pamatai - gręžtiniai poliai, apjungti monolitiniu rostverku;
- Išorinės sienos - keraminiai blokeliai, apdaila dekoratyvinis tinkas;
- Pertvaros - dvigubas gipso kartonas;
- Stogo danga - unikali lygios betoninės čerpės;
- Stogo konstruktyvas - medinės gegnės;
- Lubos - įtempiamos;
- Įrengti ortakiai, ventiliacija;
- Šildymas - grindinis, dujinis;
- Sienos dažytos;

- Kiemas išklotas trinkelėmis, žemės išlygintos;
- Teritorija aptverta;
- Terasa įrengta iš trinkelų, į pietų pusę;
- Įrenginėjami virtuviniai baldai.

Namo išplanavimas:

- 74,80 m² pirmas aukštas;
- Išplanuotas su dviem arba su trimis miegamaisiais;
- Erdvi virtuvės ir svetainės zona;
- Vonios kambarys (įrengta vonia, dušo kabina, praustuvas su spintele ir veidrodžiu, sumontuoti maišytuvai, klozetas);
- Katilinė išplanuota prie įėjimo, su patogiai įrengta kriaukle, klozetu;
- 50 m² antras aukštas suprojektuotas su stoglangiais į pietų pusę, kurie suteikia daugiau šviesos kambariui.

Komunikacijos:

- Vanduo - miesto, geriamas;
- Nuotekos - miesto.
- Elektra;
- Dujos.

Šiuo metu Volungės g. yra naujai išasfaltuota.

Sutvarkytos aplinkinės gatvės, dviračių, pėsčiųjų takai ir apšvietimas.

Pirkėjui komisinis mokestis nėra taikomas.

Dėl detalesnės informacijos, prašau kreiptis telefonu.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH490445

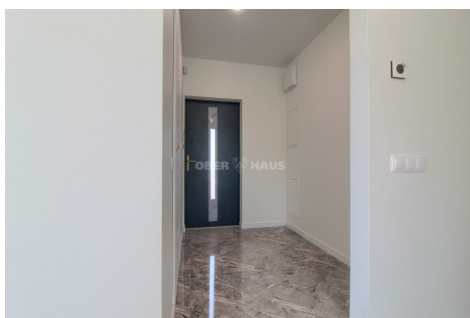
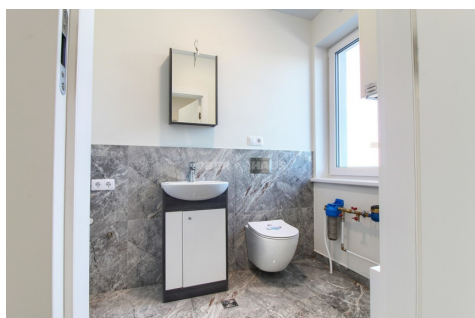
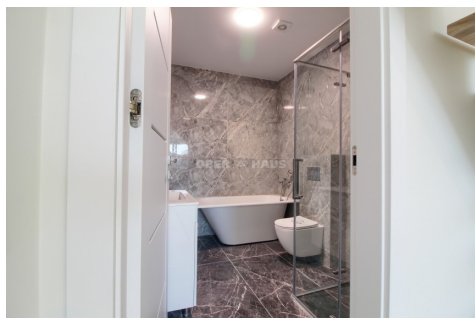
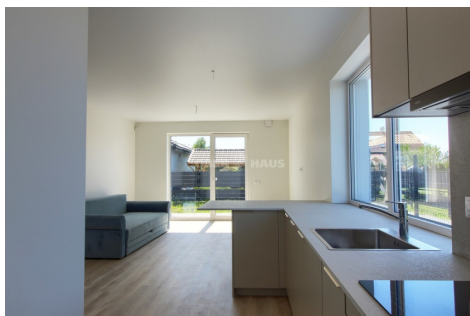
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

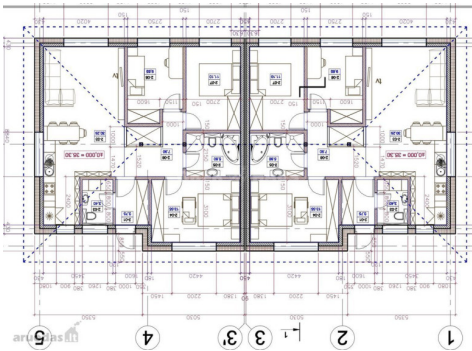
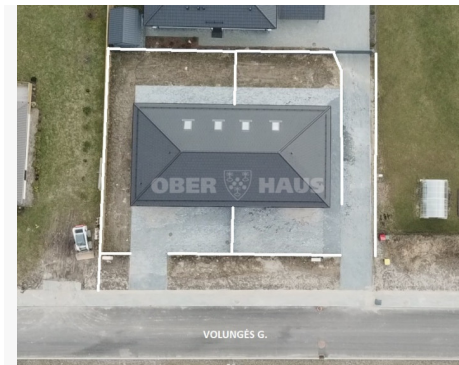
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

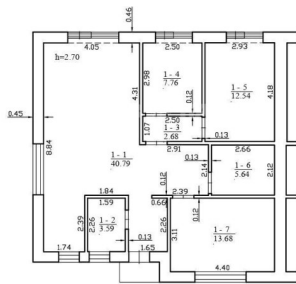
Telefono numeris: +370 682 46633

Susisiekti el.paštu: zygimantas.svanys@ober-haus.lt





PIRMAS AUKŠTAS



PIRMAS AUKŠTAS

