



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VOLUNGIŲ G.,
BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., 165 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

229 000 € (1 387.88 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
165.00 m²	2	5

Kaina: **229 000 € (1 387.88 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis: Dalinė apdaila

Namo tipas: Namas

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v

Papildoma informacija

PARDUODAMAS INDIVIDUALUS NAMAS BESIKURIANČIAME KVARTALE, ŠALIA MIŠKO, BIRŠTONE!

PRIVALUMAI:

- Pilnai baigta namo išorės apdaila
- Langai: vokiški, 3 stiklą, 7 kamerų - Kommerling
- Sutvarkytas gerbuvis - suklotos trinkelės, pasėta veja
- Įrengtas vandentiekis ir nuotekų sistema
- Elektros įvadas: trifazis, 11 kw.
- Stoginė automobiliui
- Didelė terasa
- Namu vidaus įrengimas - dalinė apdaila
- Išskirtinai erdvi svetainės su virtuve erdvė.
- Patalpos lubų aukštis siekia 4,5 m.
- Energetinio naudingumo klasė - A++
- Yra galimybė namą įrengti iki 100% baigtumo

- Draugiška, saugi kaimynystė

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų statybos metai: 2025

- Aukštai: 2

- 5 kambariai

- Bendras plotas: 165,02 kv. m.

- Sklypo plotas: 5 a.

- Kaina 229 000 eur.

 Visų pamėgtame Birštone, šalia Žvėrinčiaus miško parduodamas kokybiškai pastatytas, 5 kambarių individualus namas. Tai vieta, kurioje norisi būti – ramybės ir gamtos apsuptyje.

Birštonas – vienas gražiausių Lietuvos kurortų, įsikūręs Nemuno kilpų regioninio parke. Tai miestas, garsėjantis gydomuoju mineraliniu vandeniu, sanatorijomis, ramybe ir švaria gamta. Birštonas yra ideali vieta gyvenimui ir poilsiui

Kviečiu apžiūrėti ir atrasti savo naujus namus!

 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- Bendras namų plotas: 165,02 kv.m.

- Tambūras: 4,68 kv.m.

- WC – skalbykla: 4,66 kv.m.

- Sandėliukas: 2,37 kv.m.

- Svetainė su virtuve: 36,06 kv.m.

- Vonios kambarys: 7,17 kv.m.

- Drabužinė: 5,70 kv.m.

- Kambarys 1: 15,52 kv.m.

- Kambarys 2: 12,29 kv.m.

- Kambarys 3: 11,25 kv.m.

- Koridorius: 8,82 kv.m.

- 2 aukšto bendra erdvė: 56,50 kv.m.

INFRASTRUKTŪRA:

- Viešojo transporto stotelė pasiekama pėsti per 6 min.

Susisiekimas su Prienais ir Kaunu.

Automobiliu:

- Birštono centras – 5 min.

- Prienai – 7 min.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060424973

Susisiekti el.paštu: laimis.brilingas@capital.lt



