



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VORUPĖS G.,
PILAITĖJE, VILNIUJE, 156 KV.M PLOTO****490 000 €** (3 141.03 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
156.00 m²Aukštas
2Kambariai
4Kaina: **490 000 € (3 141.03 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namas

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai, Boileris, Kondicionierius

Papildoma informacija**A+ KLASĖS INDIVIDUALUS, KOKYBIŠKOS STATYBOS SU MODERNIU INTERJERU NAMAS JŪSŲ KOMFORTIŠKAM GYVENIMUI!****PRIVALUMAI:**

- Modernios architektūros A+ klasės namas statytas naudojant kokybiškas medžiagas ir kruopščiai apgalvotus statybinius sprendimus, siekiant ne tik namų ilgaamžiškumo, tačiau ir naujakurių komforto.
- Funkcionalus namų išplanavimas, didelės erdvės užtikrina, kad neliktų neišnaudoto ploto, tačiau kiekvienas šeimos narys jaustųsi patogiai.
- Įrengimui naudotos kokybiškos medžiagos bei baldai, kruopščiai apgalvotas interjeras sukuria vientisumo ir jaukumo pojūtį.
- Saulėtos gyvenamosios erdvės – pro langus patenka daug natūralios dienos šviesos ir saulės spindulių.

- Šie namai padės palaikyti nuolatinę tvarką – Jūsų garderobas ir namų apyvokos daiktai tilps erdviuose spintose, drabužinėje, katilinėje, garaže.

- Grindinis aeroterminis šildymas užtikrins nedideles sąnaudas, o namų gaiva pasirūpins rekuperatorius.

- Čia gyvenančiųjų patogumui įrengti net trys vonios kambariai.

- Namas parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika, tad Jums telieka apsistatyti likusias erdves ir įsikurti naujuose namuose.

- Namas su nuosavu žemės sklypu, kuris bus aptvertas, išklotas trinkelėmis. Įrengta erdvi terasa, kurioje šiltuoju metų laiku galėsite mėgautis ramybe, saulės voniomis bei jaukiais vakarais draugų kompanijoje.

- Namas yra saugioje, savo aplinką puoselėjančioje gyvenamųjų namų bendruomenėje, su apšviestomis ir asfaltuotomis gatvėmis.

- Čia gyvenimas Jums taps itin patogus – greta įsikūrę prekybos centrai, vaikų darželiai. Taip pat netruksite pasiekti mokymo bei gydymo įstaigų, grožio salonų ar sporto klubų. O miesto centrą ir kitus mikrorajonus pasieksite itin patogiai tiek vakariniu aplinkkeliu, tiek T.Narbuto gatve.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Vorupės gatvė, Vilnius;

Sklypo plotas – 6.19 arų;

Namo statybos metai – 2024 m.;

Energinė klasė – A+;

Aukštai – 2;

Kambarių skaičius – 4;

Bendras plotas – 156 kv.m.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – grindinis, aeroterminis;

Rekuperacinė vėdinimo sistema;

Vandentiekis – gręžinys dviems namams;

Nuotekos – individualūs biologiniai valymo įrenginiai;

Teritorijos vaizdo stebėjimo kameros.

INFRASTRUKTŪRA:

~9.31 km iki centro;

~0.77 km iki viešojo transporto stotelės "Kriauciūnai";

~0.01 km iki darželio "Smalsučių slėnis";

~2.6 km iki Vilniaus Martyno Mažvydo vidurinės mokyklos;

~0.8 km iki prekybos centro "Šilas";

~1 km iki prekybos centro "Norfa XL";

~1.5 km iki prekybos centro "Rimi".

NT brokeris Ernestas Noreikis

El. p: ernestas@urbanestate.lt

Tel. nr.: +370 624 29709

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062429709

Susisiekti el.paštu: ernestas@urbanestate.lt





