



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS VOVERIŠKIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV., 105.37 M<sup>2</sup> PLOTO, 1 AUKŠTAI

**155 000 €** (1 471.01 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>105.37 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1</b>	Kambariai <b>4</b>
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	<b>155 000 € (1 471.01 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Voveriškėse, puikioje strateginėje vietoje, naujai statomame nuosavų namų kvartale, parduodami A++ energetinės klasės nuosavi namai su daline apdaila!

Esant poreikiui galima su vystytoju susitarti dėl pilno įrengimo darbų.

Privalumai:

- naujai statomas ir pilnai suformuotas nuosavų namų kvartalas kurį sudarys 20 namų
- A++ energijos klasė
- puiki strateginė vieta su asfaltuotu privažiuoimu iki pat kvartalo
- miesto komunikacijos: elektra, vanduo ir nuotekos
- išvedžiotos lietaus nuotekos
- kiekvienas namas turės apie 7 arus žemės sklypą

Įrengimas:

- namai parduodami su daline apdaila 95% baigtumu
- pamatai gręžtiniai poliniai apšiltinti finnfoam polistirolu 25cm lauko puse, 10 cm vidinė, 10 cm apačia
- sienos arko blokeliai (18cm) apšiltintos 30 cm neoporo polistirolu, nuarmuotos ir uždėtas silikoninis dekoratyvinis tinkas
- mūrinės namo vidaus pertvaros (blokeliai)
- wital prestige therm 6 kamerų 8,6 cm pločio plastikiniai langai

- stogas rukkī classic su akustine danga (30 metų garantija) Perdanga apšiltinta 45 cm sluoksnių ekowool vata
- grindys apšiltintos eps 80 polistirolu
- išvedžiotos šildomos grindys ir išbetonuotos
- išvedžiotas rekuperatoriaus vamzdynas
- buitinių nuotekų ir vandentiekio vamzdynas išvedžiotas iki prietaisų pajungimo vietų (pagal kliento poreikius)
- išvedžiota elektra iki rozečių vietų (pagal kliento poreikius)
- nutinkuotos vidinės sienos
- sumontuotos gipsinės lubos
- sumontuoti terasos pakalimai
- sumontuota terasa
- išlygintas sklypas, išpilta skalda aplink namą ir dviejų automobilių parkavimui prie namo

Jeigu ieškote nuosavo namo šalia miesto, naujai suformuotame ir statomame kvartale – laukiame susisiekiant!

Daugiau informacijos rasite projekto puslapyje [www.sviesostakas.lt](http://www.sviesostakas.lt)

Einaras +37060090529

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH504245](http://www.ober-haus.lt/OH504245)

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 600 90529

Susisiekti el.paštu: [einaras.tamaliunas@ober-haus.lt](mailto:einaras.tamaliunas@ober-haus.lt)







