



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VOVERIŲ K., ŠAKIŲ R. SAV., 115.22 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

29 000 € (251.69 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
115.22 m ²	1	2

Kaina: **29 000 € (251.69 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1936

Įrengimo lygis: Reikalingas remontas

Namo tipas: Sodyba/Vasarnamis

Šildymas: Array

Pastato tipas: Rąstinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Geras privažiavimas, Šalia vandens tvenkinio, Aptverta teritorija, Šulinys, Vietinis vandentiekis, Kraštinis sklypas, Šalia miško

Papildoma informacija

Parduodama ypatingai privati, jauki sodyba Voverių k., Šakių r..

Čia galima susikurti išskirtinius namus, apsuptus gamtos, ramybės, kur rytus žadina paukščiai, o vakarus palydi žvaigždės. Šalia teka upelis Nova, netoli Sintautų tvenkiniai. Kieme apsilankančios stirnos, prabėganti lapė, paukščių čiulbesys, grybai ir uogos, augantys tiesiog kieme, gali tapti Jūsų kasdieniu džiaugsmu. Ši sodyba su gilia istorija – čia kadaise gyveno net septynios kunigų kartos.

Jei pavargote nuo miesto triukšmo ir ieškote lėtesnio ritmo – ši sodyba būtent Jums, susisiekiame ir suderinkime apžiūrą Jums patogiu laiku.

PRIVALUMAI:

– Ypatingai privati, gamtos apsupta sodyba su gilia istorija;

- Vos 70 metrų iki upės Nova;
- Vos 1,5 km iki Sintautų tvenkinių, kur yra lieptas maudytis;
- Šalia sodybos auga nuostabus, ilgametis ąžuolas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Voverių k. 1, Sintautų sen. Šakių raj;
- Koordinatės: 54.851153, 22.973469 (WGS);
- Namų bendras plotas: 115,22 kv.m;
- Sklypo plotas: 129,94 a;
- Sodyboje pradėtas remontas;
- Lauke yra pavėsinė;
- Teritorijoje yra prūdas – 3,25 a;
- Sodybos teritorija aptverta segmentine tvora, yra vartai;
- Ypatingai private vieta;
- Patogus, vaizdingas privažiavimas prie sodybos;
- Aplinkui daug gamtos, miškas, upė, ežeras.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra;
- Šulinys – 8 žiedai, pastatytas hidroforas.

INFORMACIJA APIE NAMĄ:

- Statybos metai: 1936 m;
- Namų bendras plotas: 115,22 kv.m;

- Aukštų skaičius: 1;
- Kambarių skaičius: 2;
- Šildymas – kietu kuru, yra krosnis;
- Pradėtas namo remontas;
- Dalyje namo apšiltintos lubos;
- Dalyje namo atnaujintos sienos – putplaščio blokeliai pripilti betono;
- Įrengta 70 kv.m. dirbtuvės;
- Visame name naujai išbetonuotos grindys;
- Išvedžiota dalis vandentiekio ir kanalizacijos;
- Įstatytos durys;
- Pastatytas naujas elektros skaitiklis.

INFORMACIJA APIE SKLYPĄ:

- Sklypo plotas: 129,94 a;
- Sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus;
- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS – GYVENAMOSIOS TERITORIJOS.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Adresas: Voverių k. 1, Sintautų sen. Šakių raj;
- Koordinatės: 54.851153, 22.973469 (WGS);
- Ypatingai privati, gamtos apsupta sodyba su gilia istorija;
- 70 m iki upės Nova;
- 1,5 km iki Sintautų tvenkinių, kur yra lieptas maudytis;
- 4 km iki Sintautų;

- 13 km iki Šakių.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 97628

Susisiekti el.paštu: sandra.bauziene@capital.lt



Ypatingai jauki ir privati vieta Jūsų svajonių sodybai kurti.





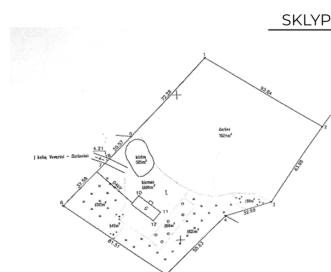
Aptverta teritorija



Pradētas remontas - visame namē izbetonuotas grīndis

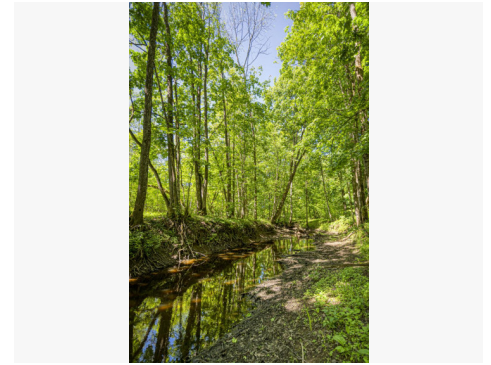


Dalyje namo atnaujintos sienos - putplasčio blokeliai papildyti betonu, dalyje namo šiltintos lubos, jrengta 70 kv.m. patalpa dirbtuvēms.

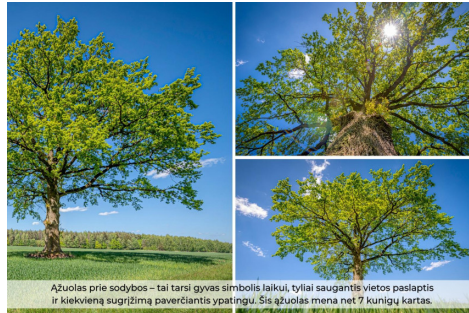




Vos už 70 m teka upė Nova



Patogus ir vaizdingas privažiavimas iki pat sodybos



Ažuolas prie sodybos – tai tarsi gyvas simbolis laikui, tyliai saugantis vietos paslaptis ir kiekvieną sugrįžimą paverčiantis ypatingu. Šis azuolas mena net 7 kunigų kartas.



Vos 15 km iki Sintautų tvenkinio



Sintautai – jaukus miestelis su giliais šaknimis ir nuosirdžia bendruomene. Čia dera istorija, gamtos artumas ir tikra lietuviška dvasia.

