



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VYKINTO G., ŽVĖRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 393.49 M² PLOTO 13 KAMBARIŲ

1 600 000 € (4 066.18 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
393.49 m²	2	13

Kaina: **1 600 000 € (4 066.18 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1937

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Miesto kanalizacija, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

PRESTIŽINĖ INVESTICIJA ŽVĖRYNE – NAMAS VYKINTO G., VILNIUJE

Viename prestižiškiausių Vilniaus rajonų – Žvėryne – parduodamas erdvus ir didelį potencialą turintis namas Vykinto gatvėje. Tai išskirtinė galimybė investuotojams ar ieškantiems reprezentatyvaus turto strategiškai patogioje miesto vietoje.

NAMO PRIVALUMAI

Net 13 kambarių – lankstus ir lengvai pritaikomas išplanavimas.

Puikiai tinka pertvarkyti į kelis butus ar apartamentus.

Galimybė įrengti papildomą palėpės erdvę (~130 m²).

Didelis potencialas nuomos verslui (ilgalaikė ar trumpalaikė nuoma).

Patrauklus objektas investiciniam projektui prestižinėje miesto dalyje.

PRESTIŽINĖ LOKACIJA

Žvėrynas vertinamas dėl savo unikalios atmosferos – tai vienas žaliausių ir ramiausių rajonų Vilniaus centre. Čia susilieja istorinis charakteris, elegantiška architektūra ir patogus miesto ritmas.

Vos kelios minutės iki Vilniaus miesto centro.

Šalia Neries pakrantė, parkai ir pasivaikščiojimo takai.

Aplink gausu aukštos klasės restoranų, kavinių ir paslaugų.

Netoliese mokyklos, darželiai, ambasados ir verslo centrai.

Puikus susisiekimas su visais miesto rajonais.

INVESTICINĖ VERTĖ

Dėl savo dydžio, išplanavimo ir galimos plėtros šis turtas idealiai tinka:

butų ar apartamentų projektui,

nuomos investicijai,

reprezentaciniam gyvenamajam ar komerciniam objektui.

Tokio masto objektai Žvėryne rinkoje pasirodo itin retai, todėl tai puiki galimybė įsigyti vertingą nekilnojamąjį turtą vienoje patraukliausių Vilniaus vietų.

Dėl papildomos informacijos ar apžiūros kviečiame susisiekti.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068696996

Susisiekti el.paštu: laura.simonaityte@gmail.com

