



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VYŠNIALAUKIO G.,
TRIOBIŠKIŲ K., MARIJAMPOLĖS SAV., 36.90
M² PLOTO 3 KAMBARIAI****3 870 €** (104.88 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
36.90 m²Aukštas
1Kambariai
3

Kaina:	3 870 € (104.88 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1977
Pastato įrengimas	Kita
Pastato tipas	Namo dalis
Šildymas	Array
Namo tipas	Rąstinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

1/2 gyvenamojo namo, kitų statinių ir 1/2 žemės sklypo Marijampolės savivaldybėje

Parduodamas valstybei priklausantis nekilnojamasis turtas, kurį sudaro 1/2 dalis gyvenamojo namo, dviejų pagalbinio ūkio pastatų, kiemo statinių (šulinio) ir 1/2 dalis 0.1593 ha ploto žemės sklypo. Turtas yra Triobiškių kaime, vos apie 2.5 km nuo Marijampolės miesto centro, individualių gyvenamųjų namų aplinkoje.

Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, yra taisyklingos formos, lygaus reljefo. Privažiavimas prie turto vyksta vietinės reikšmės keliu.

Parduodama gyvenamojo namo dalis yra vieno aukšto, rąstinės konstrukcijos, statyta 1977 m. Kartu parduodamos ir pagalbinio ūkio pastatų bei kiemo statinių dalys. Pastatų būklė prasta – reikalingi remonto ir atnaujinimo darbai. Dalis langų išdaužyti, vidaus apdaila nusidėvėjusi, komunikacijos neeksploatuojamos arba atjungtos.

Turtas parduodamas kaip bendrosios dalinės nuosavybės objektas, naudojimosi tvarka su kitu bendraturčiu nėra nustatyta.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Marijampolės sav., Patašinės sen., Triobiškių k., Vyšniaulaukio g. 61
- Parduodama – 1/2 gyvenamojo namo, 1/2 pagalbinio ūkio pastatų, 1/2 kiemo statinių ir 1/2 žemės sklypo dalis
- Žemės sklypo plotas – 0.1593 ha (parduodama 1/2 dalis)
- Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Gyvenamojo namo statybos metai – 1977 m.
- Aukštų skaičius – 1

Parduodami statiniai:

- 1/2 gyvenamojo namo dalis – plotas 36.90 kv. m
- 1/2 ūkinio pastato dalis – užstatytas plotas 26.50 kv. m
- 1/2 ūkinio pastato dalis – užstatytas plotas 9.00 kv. m
- 1/2 kiemo statinių dalis (šulinys)

Komunikacijos ir infrastruktūra:

- Elektra – atjungta
- Vandentiekis – nėra
- Nuotekos – nėra
- Šildymas – krosninis
- Privažiuojimas – vietinės reikšmės keliu
- Sklypas lygus, neaptvertas, apaugęs žole ir vaismedžiais

Svarbu:

- Turtas parduodamas kaip bendrosios dalinės nuosavybės objektas
- Naudojimosi tvarka su kitu bendraturčiu nenustatyta
- Pastatų būklė prasta, reikalingi remonto ir atnaujinimo darbai
- Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

AB Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: 1/2 dalis gyvenamojo namo 1A1/m, bendras plotas 73.80 kv. m, unikalus numeris 5195-0013-0012;

1/2 dalis ūkinio pastato 2I1/m, užstatytas plotas 53.00 kv. m, unikalus numeris 5195-0013-0023;

1/2 dalis ūkinio pastato 3I1/ž, užstatytas plotas 18.00 kv. m, unikalus numeris 5195-0013-0034;

1/2 dalis kiemo statinių (šulinys), unikalus numeris 5195-0013-0078;

0.0797 ha dalis iš 0.1593 ha žemės sklypo, unikalus numeris 4400-0647-8400, Marijampolės sav., Patašinės sen., Triobiškių k., Vyšniaulaukio g. 61.

Žemės sklypo paskirtis/naudojimo būdas(-ai): Kita / Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis),
3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis),
4. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Pakitimai nėra užfiksuoti Nekilnojamojo turto kadastro duomenyse. Akcinė bendrovė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

AB Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti pastate ir sklype esančių daiktų.

Potencialus Aukciono dalyvis turi išnagrinėti visas su tokios būklės buto pirkimu susijusias teises bei ekonomines rizikas. Šiuo tikslu potencialiam Aukciono dalyviui rekomenduojama iki Aukciono dienos savarankiškai atlikti šio statinio apžiūrą vietoje, surinkti informaciją apie galimybes jį tinkamai įrengti, galimus kaštus. AB Turto bankas neatsako už jokių nuostolių dėl šio statinio trūkumų, įskaitant bet neapsiribojant, galinčių kilti dėl jo neatitikimo statybos, aplinkos apsaugos ir (ar) kitiems teisės aktų reikalavimams, tinkamumo naudoti tam tikrai paskirčiai, bet kokio privalomo leidimo nebuvimo, nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų duomenų neatitikimų.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Žemės sklypo bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi žemės sklypo dalimis tvarkos.

Parduodamai Turto daliai susitarimai dėl elektros tiekimo nesudaryti.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-08-31, 00 val. 00 min. 00 sek.- 2026-09-02, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-09-07, 9 val. 00 min.00 sek.- 2026-09-08, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 66935604

Susisiekti el.paštu: justinas.vaizmuzys@turtas.lt



