



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS NAMAS VYŠNIŲ G. 9, ŠEIMYNIŠKĖLIŲ K., ANYKŠČIŲ R. SAV.

**159 000 €** (1 949.96 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>81.54 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>2</b>

Kaina: **159 000 € (1 949.96 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1990

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Skalavimo mašina, Su baldais, Elektra, Rūsys, Židinytis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Televizorius, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Boileris, Kondicionierius

## Papildoma informacija

Parduodamas pilnai įrengtas 81,54 kv. m namas su 8,5 arų sklypu Vyšnių g. 9, Šeimyniškėlių k., Anykščių r. sav. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems jaukios gyvenamosios vietos ramesnėje aplinkoje, tačiau patogiai pasiekiant Anykščių miestą ir svarbiausias kasdienes paslaugas. Namai vieno aukšto, 1990 m. statybos, 2026 m. renovuoti, tai būstas, kuriame dera jaukumas, praktiškumas ir patogus gyvenimas.

Namų sienos ir stogas apšiltinti. Namai parduodami su baldais ir buitine technika, todėl naujiems savininkams bus lengviau įsikurti be papildomų rūpesčių. Name yra 2 kambariai, virtuvė, dušas, kondicionierius. Koridoriuje grindinis šildymas. Įvesta trifazė elektra. Sumontuoti plastikiniai langai. Po namu yra rūsys. Lauko terasa, kuri suteikia papildomos erdvės poilsiui bei laisvalaikiui.

Sklypas 8,5 aro ploto. Vieta patraukli ieškantiems ramybės bei gamtos artumo – netoliese miškas ir upė (Šventoji). Geras privažiavimas užtikrina patogų susisiekimą visais metų laikais. Aplinka atspindi ramesnę šios vietovės charakterį ir yra tinkama tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vyšnių g. 9, Šeimyniškių k., Anykščių r. sav.;
- Bendras namo plotas: 81,54 kv. m.;
- Sklypo plotas: 8,5 a.;
- Aukštų sk.: 1 su mansarda;
- Kambarių sk.: 2;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1990 m.;
- Renovacijos metai: 2026 m.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: elektra (valdomas nuotoliu);
- Elektra (trifazė);
- Vietinis vandentiekis;
- Vietinės nuotekos.

#### PRIVALUMAI:

- Pilnai įrengtas namas;
- Parduodamas su baldais;
- Yra rūsys;
- Lauko terasa poilsiui;
- Geras privažiavimas;
- Rami vieta, nepravažiuojama gatvė;
- Netoli miškas;
- Šalia upė;
- Patogi vieta gyvenimui ir poilsiui.

#### NETOLIESE ESANČIOS SVARBIOS VIETOS:

- IKI Šilelis – 3,7 km;
- Maxima XX – 3,8 km;
- Antano Vienuolio progimnazija – 3,7 km;
- Anykščių muzikos mokykla – 3,7 km;

- Anykščių vaikų lopšelis-darželis „Žiogelis“ – 3,6 km;

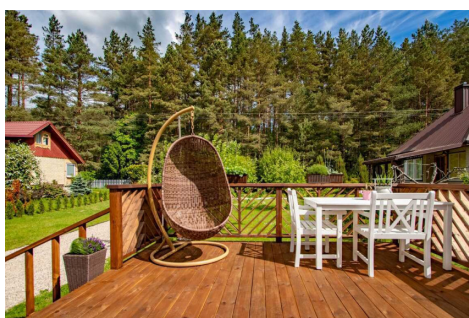
- Anykščių lopšelis-darželis „Žilvitis“ – 3,9 km.

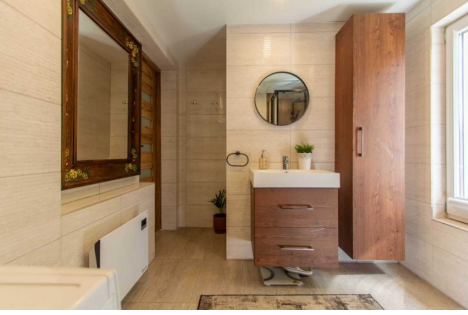
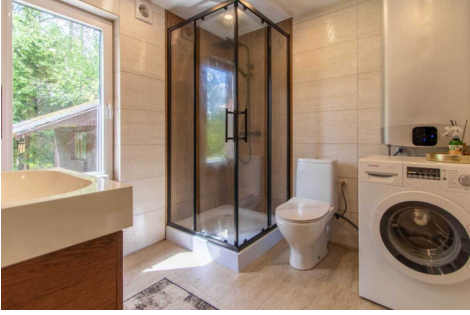
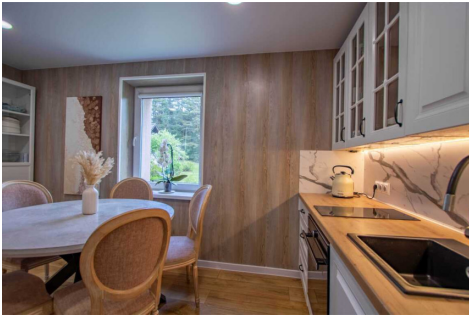
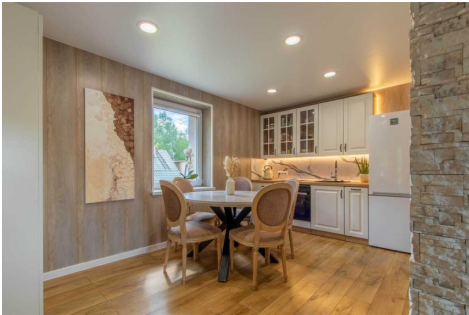
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra MB BŪSTO PROFAI intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl neprikaištingo būsto fotografavimo – kviečiame susisiekti.

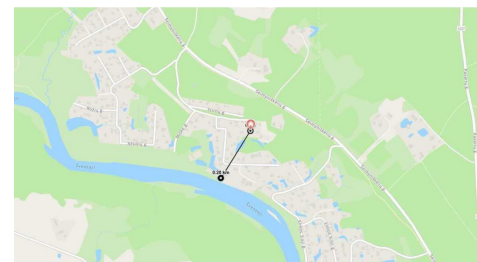
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068222212

Susisiekti el.paštu: [info@bustoprofai.lt](mailto:info@bustoprofai.lt)







**Aš galiu Jums padėti  
visais NT klausimais**

**Sandra Latvėnaitė**  
info@bustoprofai.lt  
+370 682 22212  
www.bustoprofai.lt

VISOS NT PASLAUGOS  
BUTŲ, NAMŲ PARDAVIMAS,  
KONSULTAVIMAS

**BUSTO  
PROfai**