



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VYŠNIŲ G.,
LINDINIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 144 M²
PLOTU, 1 AUKŠTAI****290 000 €** (2 013.89 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
144.00 m²	1	4

Kaina:	290 000 € (2 013.89 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija

Papildoma informacija

STATOMI 3 INDIVIDUALŪS NAMAI LINDINIŠKĖSE!

VIETA IR APLINKA

- Vilniaus r., Lindiniškės, Vyšnių g.
- Besikuriantis naujos statybos gyvenamųjų namų kvartalas.
- Namai parduodami su daline vidaus apdaila.
- Įregistruotas baigtumas – 85 proc.
- A++ energinio naudingumo klasė, atliktas sandarumo testas.

IŠPLANAVIMAS

- Namas vieno aukšto, 4 kambarių.

- Bendras plotas – 144 kv. m.
- Svetainė su virtuve – 41 kv. m.
- 3 miegamieji kambariai – 11–12 kv. m.
- Garažas – 25 kv. m.
- Įrengtos patalpos drabužinei, san. mazgams ir katilinei.

MEDŽIAGOS IR APDAILA

- Namas mūrinis, apšiltintas 25 cm neoporu.
- Išorės apdaila – dekoratyvinis tinkas ir klinkerio plytelės.
- Stogas dengtas metaline skarda, apšiltintas poliuretano putomis.
- Sumontuoti vitrininiai langai, šarvo durys.
- Išmūrytos vidinės pertvaros, ištinkuota.
- Iššvedžiotas grindinis šildymas.
- Iššvedžiota elektros instaliacija ir rekuperacija.
- Numatyta oras–vanduo šildymo sistema.

KOMUNIKACIJOS

- Įrengtas vandens gręžinys.
- Įrengta nuotekų sistema.
- Elektros įvadas – 11 kW.

SKLYPAS

- Namams priklauso po 10 arų žemės sklypo.
- Sklypai lygūs.
- Paklotos trinkelės, įrengta nuogrinda.

SUSISIEKIMAS

- Iki asfaltuotos gatvės 400 metrų.
- Iki Vilniaus miesto centro 13 km arba 20 min. automobiliu.

Kontaktinis asmuo – Vidmantas Pundzius, mob. +370 609 98 655, el. p. vidmantas@apus.lt.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 609 98 655
 Susisiekti el.paštu: vidmantas@apus.lt



