



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VYŠNIŲ G., MOLĖTŲ M., MOLĖTŲ R. SAV., 290.16 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

279 000 € (961.54 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
290.16 m²

 Aukštas
2

 Kambariai
5

 Kaina: **279 000 € (961.54 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1993

 Pastato
 įrengimas Pilnai įrengtas

Pastato tipas Namas

Namo tipas Mūrinis

 Pardavimas ar
 nuoma Pardavimas

Ypatumai: Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūbinė, Rūsysis, Signalizacija, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Šaldytuvas, Trifazis įvadas 380v, Boileris

Papildoma informacija

PARDUODAMAS DVIEJŲ AUKŠTŲ, KOKYBIŠKAI PASTATYTAS BEI ĮRENGTAS, PATOGUS GYVENIMUI NAMAS SU ERDVIU SKLYPU MOLĖTUOSE!

ŠIS NAMAS TIKRAI VERTAS JŪSŲ DĖMESIO!

NAMO PRIVALUMAI:

- Namas dviejų aukštų, pastatytas ir įrengtas kokybiškomis medžiagomis;
- Erdvus 21,8 a žemės sklypas, šalia čiurlenančio Siesarčio upelio, kuris priduoda namui žavesio ir jaukumo bei kuriame galite atsivėsinti karštą vasaros dieną;
- Išpuoselėta, nereikalaujanti ypatingos priežiūros namo aplinka;
- Patogus namo išplanavimas – 5 kambariai, atskira virtuvė, pirtis, pirties poilsio zona, 2 san. mazgai, techninės patalpos, terasa. Viskas skirta jūsų patogumui ir pilnaverčiam gyvenimui;
- Erdvus ūkinis pastatas su techninėmis patalpomis, trimis garažais automobiliams bei įrengta svečių ir poilsio zona antrame aukšte;

- Namas parduodamas su visais baldais bei buitine technika, tad jokių rūpesčių, tiesiog ateinate ir gyvenate;
- Jaukiems pasisėdėjimams su šeima ar draugais prie namo yra terasa;
- Ypatingai rami aplinka, gamtos apsuptis, draugiška ir tvarkinga kaimynystė
- Alternatyvus aeroterminis (oras–vanduo) ir granulinis šildymas leis ekonomiškai panaudoti ir sutaupyti lėšas skirtas namo išlaikymui ir padarys Jūsų gyvenimą nerūpestingu;
- Įrengta signalizacija ir vaizdo stebėjimo sistema palei visą namo perimetrą;
- Namas pačiame Molėtų miestelyje, tad visa miesto infrastruktūra šalia – vaikų darželiai, mokyklos, prekybos centrai;
- Tyras oras, gamtos apsuptis, miškai, ežerai – namo vieta garantuoja visiškai ramų gyvenimą ir privatumą;
- Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo;
- Atstumas iki Vilniaus ~ 55 km;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Molėtai, Vyšnių g.;
- Namo plotas: 290.16 kv. m;
- Sklypo plotas: 21,8 a;
- Aukštų sk.: 2;
- Kambarių sk.: 5;
- San. mazgai: 2;
- Namo tipas: gyvenamasis namas;
- Sklypo paskirtis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos – namų valda;
- Statybos metai: 1993 m, renovuotas 2010 m.;
- Namo būklė: pilnai įrengtas;
- Šildymas: aeroterminis (oras–vanduo), sumontuotas Daikin šiluminis siurblys, alternatyvus šildymas – granulinis;
- Baldai: namas parduodamas su baldais ir buitine technika;

NAMO VIDAUS ĮRENGIMAS

- Namas įrengtas naudojant tik kokybiškas medžiagas;
- Yra viskas ko reikia tiek pilnavertiškam gyvenimui name, tiek poilsiui;
- Jaukus klasikinis interjeras, originalūs ir patogūs baldai, visa buitinė technika;
- Langai: plastikiniai, orientuoti į visas puses;
- Sienos dažytos, vonios kambariuose – keraminės plytelės;
- Grindys: ažuolinis parketas, akmenų masės ir keraminės plytelės;
- Name įrengti 2 san. mazgai – pirmame ir rūsyje;
- Rūsyje įrengta pirtis, pirties poilsio zona, pobūvių salytė su židiniu, sandėliukas, skalbykla;
- Ant pirmo aukšto langų Įrengtos apsauginės žaliuzės;

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis: miesto vandentiekis;
- Kanalizacija: miesto kanalizacija;
- Šildymas: aeroterminis (oras–vanduo), alternatyvus šildymas – granulinis šildymas;
- Įrengta signalizacija ir vaizdo stebėjimo sistema;

NAMO APLINKA:

- Namo teritorija apželdinta dekoratyviniais augalais, įželdintas sodas, veja;
- Įvažiavimas, kiemo takeliai išgrįsti trinkelėmis;
- Sklypas apjuostas metaline su betoniniais stulpeliais tvora;
- Erdvus ūkinis pastatas su trimis garažais, techninėmis patalpomis bei svečių ir poilsio zona antrame aukšte;
- Automatiniai įvažiavimo į teritoriją ir į garažus vartai;

SUSISIEKIMAS:

- Atstumas iki Vilniaus – 55 km.

Swajojate gyventi gamtos prieglobstyje bei kasdien jaustis, lyg gyventumėte sodyboje?

Norite po darbo dienos pabėgti nuo miesto triukšmo ir šurmilio, bet tuo pačiu nenorite labai nutolti nuo Vilniaus miesto?

Jeigu vertinate gamtą ir ekologišką gyvenimo būdą, tuomet šis pasiūlymas Jums!

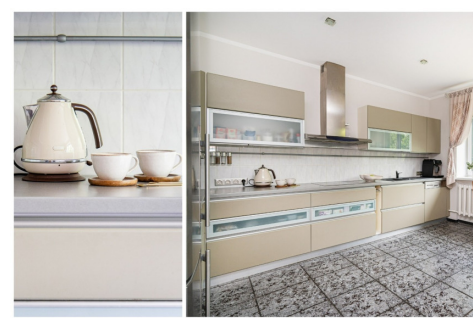
Gyvendami Molėtuose pajusite ramybę ir savo išskirtinumą, tuo pačiu visa apimtimi galėsite mėgautis aktyviu ir pilnaverčiu gyvenimu. Gyvenimas šiame racionaliai išplanuotame bei pilnai įrengtame name užtikrins patogų ir pilnavertį gyvenimą netoli Vilniaus miesto. Gyvenimas natūralios gamtos apsuptyje yra neįkainojama vertybė, tai suteiks Jūsų gyvenimui atitinkamos vertės bei unikalumo.

Kviečiu Jus apžiūrėti šį namą ir patiems įvertinti jo išskirtinumą! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

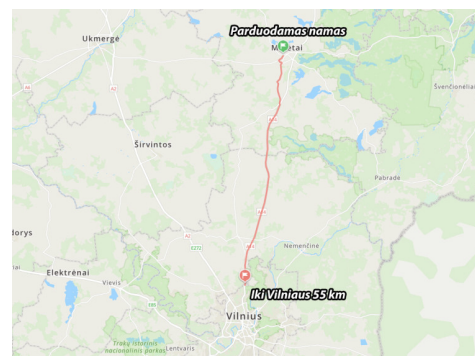
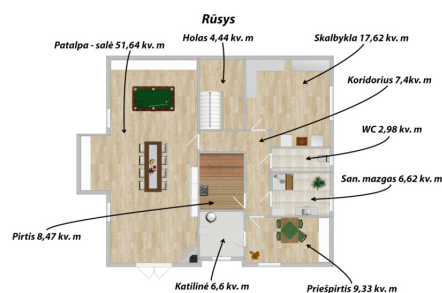
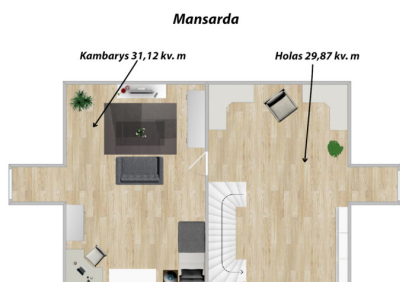
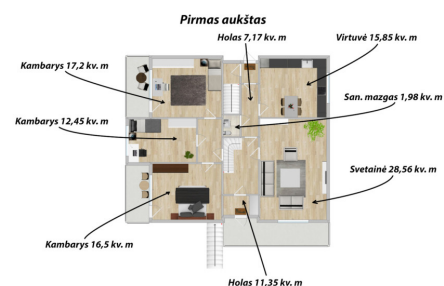
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 78264

Susisiekti el.paštu: lilija.balaisiene@capitalrealty.com







CAPITAL CONSULTING Blue Star Club 2024

Lilija Balaišienė

NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ

Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264

lilija.balaisiene@gmail.com

