

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VYŠNIŲ G., PILIUONŲ K.,  
KAUNO R. SAV., 63.73 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI**

**53 000 €** (831.63 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                |          |           |
|----------------|----------|-----------|
| Plotas         | Aukštas  | Kambariai |
| <b>63.73 m</b> | <b>2</b> | <b>2</b>  |

|                     |                                                                       |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>53 000 € (831.63 €/m )</b>                                         |
| Statusas:           | Aktyvus                                                               |
| Statybos metai:     | 1974                                                                  |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                                                       |
| Šildymas            | Kietu kuru                                                            |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                               |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                            |
| Ypatumai:           | Su baldais, Elektra, Miesto kanalizacija, Rūsys, Vietinė kanalizacija |

## Papildoma informacija

Parduodamas sodas Kauno marių regioninio parko teritorijoje

Pagrindiniai šio sodo privalumai:

- Ypač patogus susisiekimas nuo Kauno miesto
- Pro langus atsiveriantis Nemuno vingis
- Tvarkingas kampins sklypas, kuriame išvedžiota drenažinė sistema
- Įrengta tvarkinga terasa tiek pirmame, tiek antrame aukšte
- Puikus kampelis norintiems praleisti daugiau laiko ramioje aplinkoje, kur būsite atitolę nuo miesto šurmulio
- Prie pat Nemuno krantas, kuriame galėsite įsileisti valtelę ir plaukioti
- Namukas sausas, nėra prasto kvapo

KITI SODO PRIVALUMAI:

- Ramūs, tvarkingi kaimynai;
- Tvora aplink visą sklypą
- Įvažiavimas su automobiliu į sklypą paruoštas tvirtu pagrindu - supilta skalda

- Prie pat Arlaviškėse esantis Kadagių slėnis
- Išbetonuotas rūsys
- Keletas sandėliavimo vietų namelyje
- Išvedžiota nauja elektra tiek pirmame, tiek antrame aukšte

-----  
+37061203203 Ignas Kulys, skambinkite jums patogiu metu.

-----  
**BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Piliuonos k., Vyšnių g.
- Aukštai 2;
- Kambarių sk. – 2;
- Bendras plotas – 63.73 kv. m;
- Vanduo laistymui;
- Šildymas – židiny;
- Pastato tipas - mūrinis.

-----  
+37061203203 Ignas Kulys, skambinkite jums patogiu metu.

-----  
**PIRKĖJUI JOKIE MOKESČIAI NĖRA TAIKOMI!**

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į  
NT BROKERĮ IGNĄ KULĮ

arba ignas.kulys@capitalrealty.com Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 03203

Susisiekti el.paštu: [ignas.kulys@capitalrealty.com](mailto:ignas.kulys@capitalrealty.com)

