

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VYŠNIŲ G., VILNIUJE, 80 KV.M PLOTO, 1 AUKŠTAI

130 000 € (1 625.00 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
80.00 m	1	4

Kaina:	130 000 € (1 625.00 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	2
Namo tipas	Namas	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Trifazis įvadas 380v, Boileris	

Papildoma informacija

A+ KLASĖS KOKYBIŠKAS INDIVIDUALUS NAMAS SU ERDVIU SKLYPU SOSTINĖS PAŠONĖJE!

IŠSIRINKITE JUMS PATRAUKLESNĮ ĮRENGIMĄ:

- Dalinės apdailos - 130 000 €

- Pilnai įrengtas - 169 000 €

PRIVALUMAI:

- A+ klasės namai statomi pagal itin kokybiškai ir pagal šiuolaikinio žmogaus poreikius, jog čia gyvenantys naujakuriai jaustų kokybę bei ypatingą komfortą
- Funkcionalus namų išplanavimas, didelės erdvės užtikrina, kad neliktų neišnaudoto ploto, kiekviena detalė yra apgalvota ir puikiai integruota į namų bendrą erdvę.
- Aukštos lubos suteiks dar didesnio erdvės pojūčio.
- Puikus pasirinkimas mėgstantiems kurti – dalinė apdaila leis įsirengti namus pagal savo poreikius neatsisakant nei vienos detalės, kuriant savo svajonių namus.
- O skubantiems siūlome pilnai įrengtus namus, kuriuose liks tik apsistatyti mėgiama baldais.
- Namuose išvedžiojamos visos komunikacijos. Įrengiama grindinė šildymo sistema (numatyta aeroterminė), kuri užtikrins visuomet šiltus namus ir itin nedideles sąnaudas.
- Panoraminiai langai namams suteiks daug natūralios šviesos, praplės erdvės pojūtį, o pro juos besiveržiantys saulės spinduliai per pietvakarinę pusę nušvies namus malonių jaukumu.
- Namas su nuosavu erdviu 10 arų sklypu, kurio teritorija bus išlyginta, sutvarkyta. Sklype yra žaliuojančių ažuoliukų.
- Įsikurkite arčiau gamtos, bet visai netoli nuo civilizacijos – automobiliu, greičiau nei per 20 minučių atsidursite nerūpestingajame sostinės sūkuryje.
- Pašonėje besidriekiančių miškų takeliais galėsite atitrūkti nuo kasdienių rūpesčių ramiai pasivaikščiojant ar aktyviai leidžiant laiką.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Vyšnių gatvė, Motiejiskės, Vilniaus r.;
- Sklypo plotas - 10 arų

- Energetinė klasė - A+;
- Aukštai - 1;
- Plotas – 80 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 4;
- Būsimas namo baigtumas - 85%.
- Statybos pradžios metai 2023
- Namų statybos pabaiga 2024 m. III ketvirtis

MEDŽIAGOS IR APDAILA:

- Pamatai poliniai, rostverkas apšiltintas 20 cm Geoporu iš išorės, 10 cm - iš vidaus, 10 cm - iš apačios;
- Išorės sienos keraminiai blokeliai, fasadas iš dvigubo medžio karkaso, apšiltinta eko putomis 250 mm,
- Stogas apšiltintas akmens vata PAROC
- Fasado apdaila - šiaurietiškos eglės dailylentės "Sweden";
- Pertvaros - mūrinės;
- Vidaus sienos bus nutinkuotos;
- Išlietos grindys, šildymas, san technika.
- Plastikiniai A+ energetinės klasės 3 stiklų, 6 kamerų langai ir durys GEALAN.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas - numatyta oras-vanduo šildymo/šaldymo sistema, grindinis;
- Išvedžiojama rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Vanduo – bendras gręžinys, išvedžiojamas pagal projektą;
- Nuotekos – biologiniai vietiniai valymo įrenginiai
- Elektra - išvedžiojama pagal projektą.

INFRASTRUKTŪRA:

~10 km iki Vilniaus miesto centro;

~4.5 km iki Wake Way parko;

~ 5 km Vilniaus r. Nemėžio šv. Rapolo Kalinausko gimnazija;

~ 5 km Vilniaus r. Skaidiškių mokykla-darželis;

~ 6 km Vilniaus r. Nemėžio vaikų lopšelis-darželis;

~ 7 km Darželis-pradinė mokykla „Po saule“, bei mokykla 'Forvardas';

~ 8 km. Dr. A.Landsbergienės "Karalienės Mortos mokykla";

Per Motiejiškes kursuoja mokykliniai autobusiukai.

DETALESNĖ INFORMACIJA EL. PAŠTU, TELEFONU ARBA APŽIŪROS METU.

NT BROKERIS Gytis Breitmozeras

"URBAN ESTATE"

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060977660

Susisiekti el.paštu: gytis@urbanestate.lt