



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VYTAUTO G, ALEKSANDRAVOS K., ELEKTRĖNŲ SAV., 44 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

94 000 € (2 136.36 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
44.00 m²	2	3

Kaina: **94 000 € (2 136.36 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1966

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Sodyba/Vasarnamis

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Skalbimo mašina, Su baldais, Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Boileris, Kondicionierius

Papildoma informacija

Jūsų poilsio namai ant ežero kranto, su uždara privačia teritorija, didžiuliais langais atsiveriančiais į ežerą.

Loftas parduodamas pilnai įrengtas su virtuvės komplektu, svetainės, miegamojo baldais ir buitine technika.

Teritorijos priežiūra, saugi kaiminystė, garantuoja ramų poilsį.

Loftai turi savo terasas orientuotas į ežerą.

Planuojamos bendros laisvalaikio zonos: tinklinio aikštelė, krepšinio aikštelė, vaikų laisvalaikio zona ir poilsio – laužavietės vieta (į kainą neįskaičiuota).

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Semeliškės, Aleksandrava ant Gelvio ežero kranto;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2023m;
- 44 kv.m ploto (nuo 1,60 cm, grindų plotas apie 50 kv.m);
- 3 kambariai;

- Poilsio paskirtis (šiuo metu tvarkomi dokumentai);
- Šildymas: oras-oras; esant poreikiui galima pasistatyti modulį oras – vanduo (vamzdeliai išvedžioti)
- Kondicionierius kiekviename aukšte;
- Svetainė vienoje erdvėje su virtuve;
- 2 miegamieji;
- 2 san.mazgai.

LOFTO ĮRENGIMAS:

- Lubų aukštis 7 metrai, leido patogiai suformuoti erdvę;
- Virtuvėje sumontuotas kokybiškas virtuvinis komplektas;
- Sumontuota "AEG" buitinė technika (indukcinė kaitlentė, šaldytuvas, indaplovė, skalbyklė);
- 3 sieninės spintos sutalpina visus Jūsų daiktus;
- Sienos – dažytos;
- Grindys – vinilinė danga;
- Lubos gipso, dažytos
- Stoglangiai; dideli langai;
- Mediniai ažuolo apdailos laiptai.

NAMAS IR APLINKA:

- Uždara bendruomenė;
- Tvarkinga ir prižiūrėta teritorija;
- Bendro naudojimo sklypas besiribojantis su ežeru;
- Terasa,
- Dvi parkingo vietos asmeninio naudojimo;
- Smėlio paplūdimys Gelvio ežero pakrantė.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Strategiškai patogi vieta, 65 km iki Kauno, vos 50 kilometrų iki Vilniaus, 20 km nuo Trakų, šalia jaukaus miestelio Semeliškių.

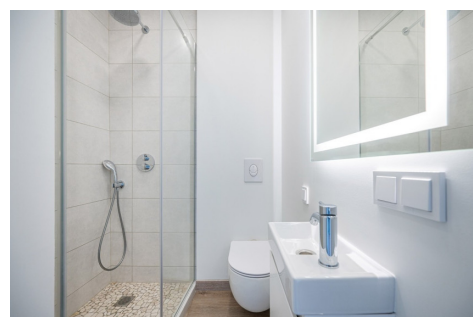
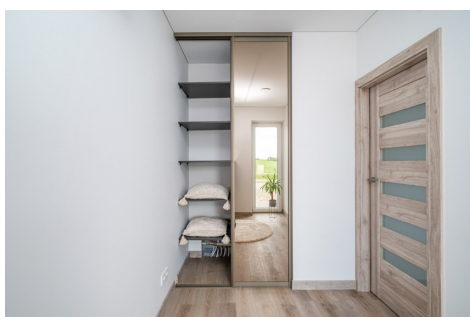
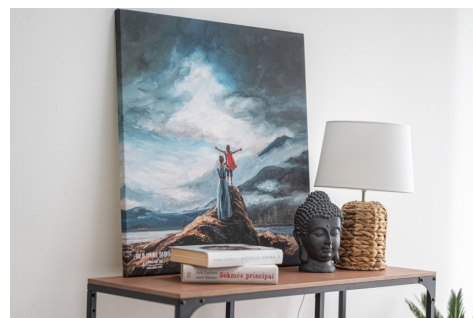
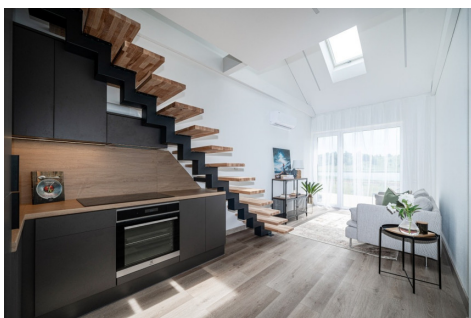
Puiki vieta poilsiui bei gyvenimui!

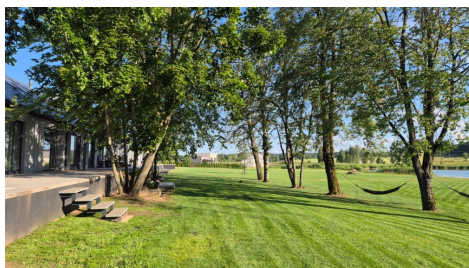
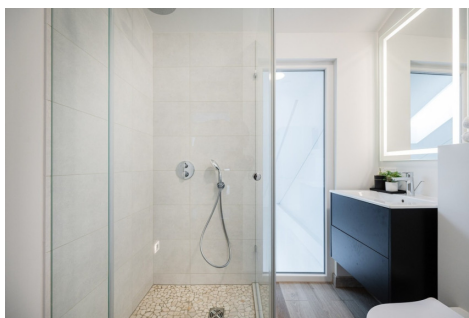
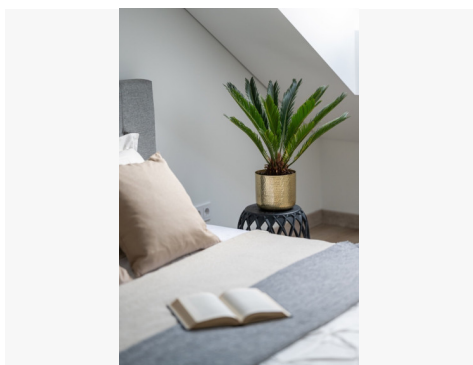
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

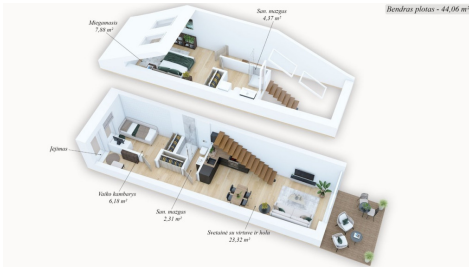
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 40488

Susisiekti el.paštu: dovile.stanisauske@capitalrealty.com







CAPITAL TEAM **Diamond club**

Dovilė Stanišauskė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turimą?

dovile.stanisauske@capital.lt
+370 620 40488

