



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VYTAUTO G., KETURIASDEŠIMT TOTORIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 119.09 M2 PLOTO, 1 AUKŠTAI

230 000 € (1 931.31 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
119.09 m²

Aukštas
1

Kambariai
4

Kaina:	230 000 € (1 931.31 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Pastato tipas	Namas
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas ką tik pastatytas vieno aukšto gyvenamasis namas ramioje, besiformuojančioje individualių namų aplinkoje, Vilniaus rajone, Keturiadešimt Totorių kaime. Tai namai, kuriuose dera naujos statybos kokybė, patogus vieno aukšto išplanavimas ir erdvus sklypas, suteikiantis privatumo bei daugiau laisvės kasdieniam gyvenimui.

Namas projektuotas šeimai, vertinančiai funkcionalumą ir paprastą, patogią kasdienybę. Viskas išdėstyta viename aukšte – be laiptų, be nereikalingų erdvių, su aiškiai atskirtomis gyvenamosiomis ir poilsio zonomis. Čia rasite svetainę su virtuve, trys miegamuosius kambarius, du vonios kambarius, holą ir katilinę. Toks išplanavimas leis patogiai gyventi tiek jaunai šeimai, tiek tiems, kurie ieško praktiško, ekonomiškio ir lengvai prižiūrimo namo.

Erdvus 10,77 arų sklypas – čia užteks vietos terasai, vaikų žaidimų zonai, želdynams, šiltnamiui ar tiesiog ramiam kiemui, kuriame gera leisti laiką. Sklype numatytos dvi automobilių stovėjimo vietos, patogus privažiavimas nuo Vytauto gatvės.

Vieta tinkama ieškantiems ramesnės gyvenamosios aplinkos, tačiau nenorintiems per daug nutolti nuo Vilniaus. Aplink – gyvenamųjų namų teritorija, todėl čia formuojasi jauki, nedidelė kaimynystė. Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie nori naujo namo, daugiau erdvės ir kasdienybės arčiau gamtos.

Ką tik pastatytas vieno aukšto gyvenamasis namas

A++ energetinė klasė

Patogus 119,09 kv. m plotas

Funkcionalus išplanavimas: svetainė su virtuve, 3 kambariai, 2 vonios kambariai, holas ir katilinė

Erdvus 10,77 arų sklypas

Vieno aukšto namas – patogų šeimai, vaikams ir kasdieniam gyvenimui

Numatyta ekonomiška šildymo sistema su šilumos siurbliu

Numatyta lietaus nuotekų tvarkymo sistema sklype

2 automobilių stovėjimo vietos

Rami individualių namų aplinka

Patogus privažiavimas nuo Vytauto gatvės

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Vytauto g. 5C, Keturiadešimt Totorių k., Pagirių sen., Vilniaus r.

Namo tipas: vienbutis gyvenamasis namas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 119,09 kv. m

Kambarių skaičius: 3 kambariai + svetainės / virtuvės zona

Vonios kambariai: 2

Energetinė klasė: A++

Sklypo plotas: 10,77 a

Parkavimas: 2 automobilių stovėjimo vietos

TECHNINĖ INFORMACIJA

Pamatai – gręžtiniai.

Sienos – blokelių konstrukcija.

Perdanga – medinės sijos.

Stogas – daugiašlaitis, apšiltintas.

Grindys – apšiltintos, numatytas šiltinimas iš apačios ir vidaus sluoksnių.

Fasadas – klinkerio ir dekoratyvinio tinko sprendiniai.

Langai – šilti, energiškai efektyvūs langai.

Šildymas – numatytas šilumos siurblys.

Vandentiekis – iš sklype projektuojamo gręžinio.

Nuotekos – vietiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai.

Pagarbiai,

Jūsų NT Brokerė

Vilija Mejerė

+37062027077

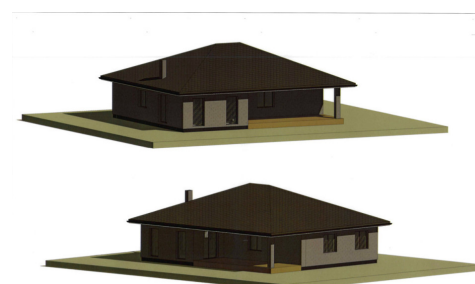
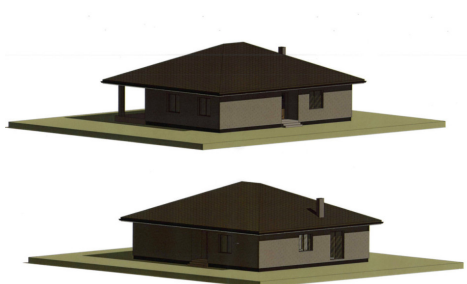
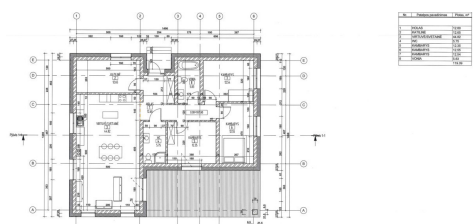
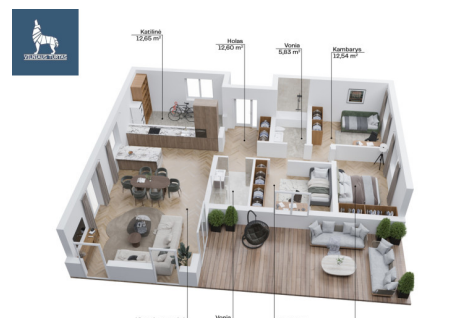
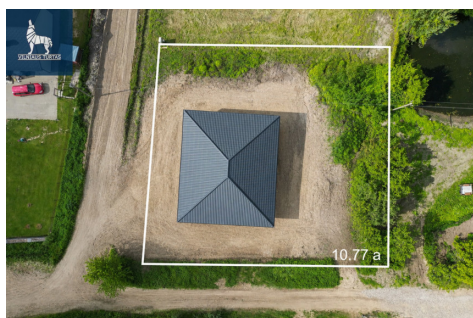
vilija.m@vilniausturtas.lt

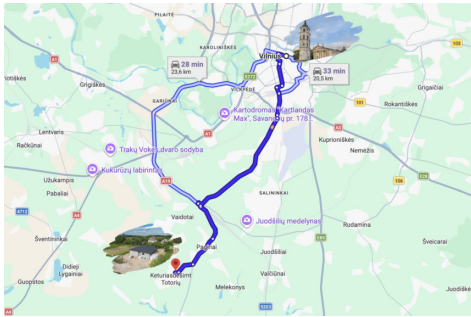
www.vilniaus-turtas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 27077

Susisiekti el.paštu: vilija.m@vilniausturtas.lt





Parduodate būstą?

Patikėkite pardavimą man

Strategija
 Esėtika
 Rezultatas

Jūsų NT Brokėrė

Vilija Mejerė

Pasirašas

Jūsų NT Brokėrė
Vilija Mejerė

+370692027077
 vilija.mejer@realtus.lt
 www.vilija-mejer.lt