



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VYTAUTO G., PALANGA, PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 299.08 M2 PLOTO, 3 AUKŠTAI

790 000 € (2 641.43 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
299.08 m²	3	9

Kaina: **790 000 € (2 641.43 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1992

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Dujos, Vandentiekis, Rūsys, Signalizacija, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius

Papildoma informacija

Išskirtinė investicija Palangoje: parduodama vila su sėkmingai veikiančiu trumpalaikės nuomos verslu itin vertinamoje kurorto lokacijoje!

Vieta, Verslas ir Išskirtinumas – visa tai Jums!

=====

PRIVALUMAI, SUKURIANTYS VERTEĮ

- Neprilygstama lokacija: Vila įsikūrusi itin vertinamoje ir ramioje Palangos dalyje, netoli Birutės parko, skulptūrų parko, vasaros skaityklos.

Iki pasivaikščiojimų alėjų, jaukių restoranų ir pagrindinių pramogų vietų – vos keli žingsniai, jūra už 15 minučių pėsčiomis išpuoselėtomis kurorto gatvėmis!

- Optimalus apgyvendinimas: pastate įrengti 9 atskiri, funkcionalūs apartamentai (nuo 18 iki 60 kv.m. dydžio).

Kiekvienas jų turi virtuvėlę (ar mini virtuvėlę) ir atskirą vonios kambarį. Keletas apartamentų džiugina balkonais ar terasomis;

- Lankstumas ir plėtra: esami apartamentai suprojektuoti taip, kad juos galima lengvai apjungti į didesnius butus ar šeimos

gyvenamąjį namą,

pritaikant turto paskirtį pagal rinkos bei asmeninius poreikius;

- Verslo plėtros potencialas: erdviame, sausame rūsyje su langais galima lengvai plėtoti papildomas paslaugas– įrengti SPA zoną, pirtelę, jacuzzi, poilsio ar sporto salę, – taip maksimaliai išnaudojant visą pastato potencialą;

- „Raktas į rankas“ verslas: Turtas parduodamas su visais baldais, buitine technika ir inventoriumi, reikalingu nuomos verslui.

Taip pat perduodama esama klientų bazė– veikianti ir gerai įvertinta Booking.com paskyra su dideliu nuolatinių klientų ratu, – verslą galima tęsti be pertraukos!

=====

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Statybos metai: 1992 m.
- Kapitalinis remontas: 2017 m.
- Bendras plotas: 299,08 kv.m. (įskaitant rūsyje esančius 29,91 kv.m.)
- Sklypo plotas: 2,77 a (atskirai valdoma 1,62 a, bendro naudojimo 1,15 a)
- Pastato paskirtis: gyvenamoji

• Inžinerinės sistemos:

Šildymas: vietinis centrinis, dujinis;

Vanduo: miesto vandentiekis ir nuotekos;

Karštas vanduo ruošiamas boileriu;

Klimato kontrolė: įrengti kondicionieriai (šaldymui), termostatai ant radiatorių;

- Papildoma nauda: ant stogo įrengtos saulės baterijos (mažesni eksploatacijos kaštai); Saugumas: kodinė įėjimo spyna;

- Parkavimas: patogus privažiavimas ir parkingas, talpinantis 5–6 automobilius.

=====

Tai reta galimybė įsigyti puikiai veikiančią verslą ir nekilnojamąjį turtą vienoje vertingiausių kurorto vietų!

Susisiekite dėl detalesnės informacijos ir apžiūros!

Kristina, tel. + 370 650 23007

=====

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

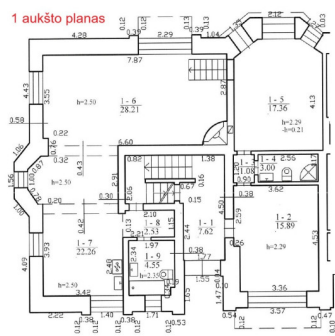
Telefono numeris: +37065023007

Susisiekti el.paštu: kristina.telpokaite@capitalrealty.com

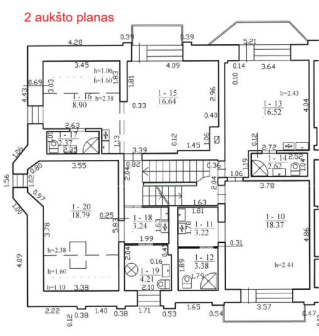




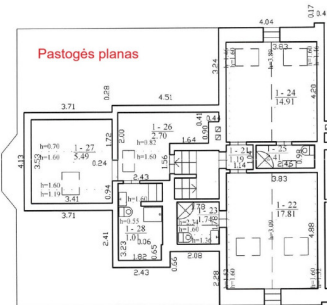
1 aukšto planas



2 aukšto planas



Pastogės planas



Rūsio planas

