



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS VYTAUTO G., VELIUONOS MSTL., JURBARKO R. SAV., 88.01 M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI

57 000 € (647.65 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
88.01 m²

Aukštas
2

Kambariai
3

Kaina: **57 000 € (647.65 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1917

Pastato įrengimas: Pilnai įrengtas

Pastato tipas: Namai

Šildymas: Array

Namo tipas: Medinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Rūsys, Signalizacija, Vietinė kanalizacija, Boileris, Kondicionierius

Papildoma informacija

Parduodama 2 butų namo dalis Veliuonos miestelio centre, ant kalno, iš kurio atsiveria išskirtinis vaizdas į Nemuną. Tai turtas su istorija, charakteriu ir dideliu potencialu.

Bendras plotas – 88 m²

Kambarių skaičius – 3

Sklypo dalis – 5,97 aro

Statybos metai – 1917

Po kiekvienu butu – atskiras rūsys (iš viso 2 rūšiai)

Yra parengtas projektas sujungti abu butus į vieną erdvų namą

20 m² terasa su tiesiogine, neužstatoma Nemuno panorama. Ideali vieta rytinei kavai, vakariniams saulėlydžiams ir poilsiui gamtos apsuptyje.

ĮRENGIMAS IR BŪKLĖ

Vienas butas – pilnai įrengtas, tinkamas gyvenimui

Kitas butas – šiuo metu naudojamas kaip sandėlis, neįrengtas (galimybė įsirengti pagal poreikį)

Šildymas – kietu kuru ir elektra

Papildomai – kondicionierius

Vanduo – komunalinis vandentiekis

Nuotekos – vietinis nuotekų šalinimas

Viryklė – dujinė

PRIVALUMAI

Namas ant kalno – atsiveria plati Nemuno panorama, kuri suteikia išskirtinę vertę

Du atskiri rūšiai – daug vietos sandėliavimui, malkoms, įrankiams ar dirbtuvėms

Atskira sklypo dalis – 5,97 aro, tinkama kiemui, sodui, daržui

Autentiška 1917 m. architektūra – galimybė išlaikyti istorinį charakterį

Neįrengta dalis – puikus potencialas padidinti turto vertę

Atlikti išorės darbai:

Namas apšiltintas

Fasadui naudotos medinės dailylentės

Pakeistas stogas

Sudėti plastikiniai langai

Visi darbai atlikti su leidimais

LIKVIDUMAS IR POTENCIALAS

Objektas patrauklus tiek gyvenimui, tiek investicijai

Neįrengta dalis leidžia padidinti turto vertę

Turtas likvidus dėl sklypo, dviejų atskirų erdvių ir geros lokacijos miestelio centre

VIETA IR APLINKA

Namas stovi ant kalno, todėl iš kiemo ir terasos atsiveria platus, gražus vaizdas į Nemuną

Rami, tvarkinga ir saugi Veliuonos miestelio dalis

Netoliese – parduotuvės, mokykla, viešosios įstaigos

Patogus susisiekimas su Jurbarku, Kaunu, Raseiniais

Aplink daug žalumos, istorinė Veliuonos aplinka, Nemuno slėnio panorama Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 69006066

Susisiekti el.paštu: tomas.tautkus@capitalrealty.com





