



SALE

# **PARDUODAMAS NAMAS VYTURIO G., JONELIŠKIŲ K., UTENOS R. SAV., 98.48 M2 PLOTU, 3 AUKŠTAI**

**85 000 €** (863.12 €/m<sup>2</sup>)

## **PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

 Plotas  
**98.48 m<sup>2</sup>**

 Aukštas  
**3**

 Kambariai  
**4**

 Kaina: **85 000 € (863.12 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Active

Statybos metai: 1977

Pastato įrengimas Fully equipped

Pastato tipas Cottage

Šildymas Array

Namų tipas Brick house

 Pardavimas ar  
nuoma Sale

Ypatumai: Electricity, Has water, Packet windows, City sewage, Dressing room, Basement, Local sewage, Open kitchen, Biolder

## **Papildoma informacija**

Parduodamas jaukus kotedžas – butas 98,48 kv.m. su nuosavu 15 arų nuosavu kiemeliu Joneliškių k. šalia Utenos miesto. Ieškote išskirtinės vietos gyvenimui ar poilsiui, nenutolant nuo miesto šurmulio? Ši vieta puikiai tiks vertinantiems gamtą ir ramybę bei norintiems patogaus susisiekimo su Utenos miestu.

### **BENDRA INFORMACIJA:**

- Adresas: Joneliškių k., Utenos r.;
- Statybos metai: 1977;
- Aukštai: 2 su rūsiu;
- Kambarių sk.: 3;
- Bendras plotas: 98,48 kv. m;
- Namų tipas: mūrinis;
- Stogas tvarkytas – atnaujintas;
- Sklypo plotas: 15 a;
- Yra stoginė mašinai ir pavėsinė poilsiui.

#### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: vietinis centrinis šildymas – kieto kuro katilu (išvedžioti radiatoriai);
- Vandentiekis: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Elektra: trifazis (5 kW).

#### NAMO VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Iki Utenos žirgyno ~ 0,3 km;
- Iki VšĮ "Ažuolų vaikai" – ikimokyklinio ugdymo grupės mokykla lopšelis-darželis ~ 0,3 km;
- Iki PC Maxima ~ 2,6 km;
- Iki Utenos vaikų lopšelis-darželis "Voveraitė" ~ 2,4 km;
- Iki Utenos Adolfo Šapokos gimnazijos ~ 3,3 km;
- Iki Utenos miesto centro ~ 3,9 km.

KVIEČIU APŽIŪRĖTI GYVAI ŠĮ OBJEKTĄ JUMS PATOGIU METU!

Susisiekitė, mielai atsakysiu į visus kylančius klausimus.

Turite kainos pasiūlymą – tikrai kiekvieną variantą apsvarstysime.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

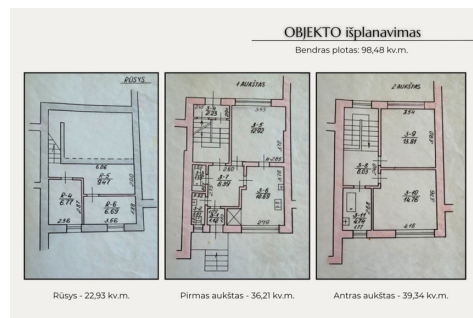
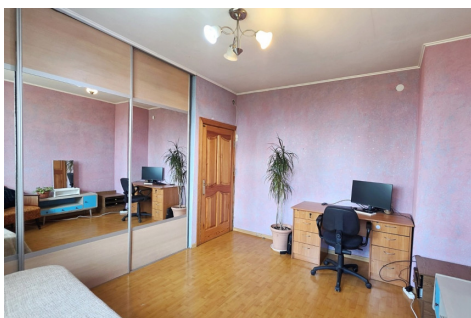
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 97628

Susisiekti el.paštu: [sandra.bauziene@capital.lt](mailto:sandra.bauziene@capital.lt)









*Sandra Baužienė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti Jūsų asmeninė brokerė!

sandra.bauziene@capital.lt  
+370 662 97628  
www.capital.lt