

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS VYTURIŲ G., BAŽIŲNAI,
ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 126.2 M2 PLOTO,
1 AUKŠTAI**

159 000 € (1 259.90 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
126.20 m	1	3

Kaina:	159 000 € (1 259.90 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	2Dalinė apdaila
Namo tipas	Namas
Šildymas	Elektrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAMAS SU ŽEMĖS SKLYPU JAUKIOJE GYVENVIETĖJE, GAMTOS APSUPTYJE !!!

PRIVALUMAI :

- Kokybiškai ir atsakingai atlikti statybos darbai;
- Kokybiškos statybos medžiagos; Namas pastatytas naudojant 30cm. storio Bauroc dujų silikato blokelius, apšiltintas 20cm. storio Neoporo polistioliu. Stogas - Ruukki classic.
- Namas A+ energetinės klasės;
- Puikus pasirinkimas norintiems kiekvieną namų erdvę susiplanuoti ir įsirengti nepriekaištingai pagal asmeninius poreikius. Galimas dviejų arba trijų miegamųjų išplanavimas.
- Numatyta vieta terasai, kuri bus labai erdvi ir vasarą taps ko gero pagrindiniu šeimos bei draugų traukos centru,

kurioje galėsite mėgautis ne tik smagia kompanija, bet ir ramybe bei poilsiu.

- Nors įsikursite ramioje aplinkoje, tačiau nesijusite atitrūkę nuo miesto šurmulio - miesto centrą pasieksite vos per keliolika minučių. Netoliese įsikūrę prekybos centrai, mokyimo bei gydymo įstaigos.

BENDRA INFORMACIJA :

- Adresas: Vyturių g 59 D, Šiauliai
- Sklypo plotas: 15,54 a;
- Bendras individualaus namo plotas: 126,20 m²;
- Aukštų skaičius: 1;
- Kambarių skaičius: 3;
- Statybos metai: 2023 m.;
- Namo tipas: mūrinis.
- Būklė: 80 proc. baigtumas.
- Energetinė klasė: A+;

NAMO IŠPLANAVIMAS :

Svetainė - virtuvė - 62,62 m²;

Pagalbinė patalpa ir katilinė - 14,70 m²;

Kambarys - 20,96 m²;

Kambarys - 23,44 m²;

WC- 4,48 m²;

Susisiekite, dėl Jus dominančių klausimų ir suplanuokime Jums tinkantį laiką apžiūrai: +37069599366.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH497489

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 695 99366

Susisiekti el.paštu: dainius.maciulis@ober-haus.lt

