

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŽAIBO G., PALANGOJE, 90
KV.M PLOTO, 2 AUKŠTAI**

185 000 € (2 055.56 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
90.00 m

Aukštas
2

Kambariai
4

Kaina: **185 000 € (2 055.56 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Namo tipas ² Namas

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodami itin funkcionaliai išplanuoti A++ energetinės klasės statybinių charakteristikų 4 kambarių 90 kv.m ploto su nuosavais 3,5 arų kiemais namai.

BENDRA INFORMACIJA

- Namų baigtumas - 85%. Galima papildomai atlikti piną įrengimą 300 eur/kv.

- Plotas - 90 kv.m.

- Kambarių skaičius - 4.

- Šildymas - oras-vanduo, grindinis.

- Statomas itin kokybiškomis medžiagomis Mūrinis apšiltintas ir apkaltas fasadinėmis medžio daililentėmis namas.

- Visos miesto komunikacijos.

- Namai statomi ramioje vietoje, aplink naujos statybos namai.

- Bus išlygintas gerbūvis, sudėtos trinkelės kieme, aptvertas sklypas tvora ir tarp kaimynų.

- Sklypas lygaus reljefo, kurio plotas 3,4 - 4,1 arai.

- Visi langai vitrininiai - namuose bus daug natūralios šviesos.

- 3 miegamieji kambariai.

SUSISIEKIMAS:

- Maxima 2.6 km;

- Autobusų stotis 2,6 km;

- Jūra 2,7 km;

- Basanavičiaus alėja 3 km;

STATINIO TECHNINIAI DUOMENYS:

- Pamatai: poliai 3,0 m gylio; 40 cm skersmuo.

- Rostverkas: apšildintas EPS 200, 200mm storio

- Sienų konstrukcija: Akytbetonio blokeliai 250mm storio, apšiltinti 300mm akemns vata.

- Stogo konstrukcija: Skarda apšiltinta 300mm akemns vata..

- 1 aukšto grindys: Sutankintas gruntas, polistirenas EPS80 – 300mm,

- 2 aukšto grindys: Perdangos plokštė, garso ir smūgio izoliacija – 30mm,

- Šildymas: Grindinis, išvedžiotas. Numatyta Oras-vanduo šildymo sistema.

- Vandentiekis: Įvadas, san mazguose, virtuvėje

- Kanalizacija: Išvadas, san mazguose, virtuvėje

Kontaktinis asmuo: Edita Markauskaitė, info@ntpulsas.lt, tel. +370 67334381, mob. +370 67334381.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067334381

Susisiekti el.paštu: edita@ntpulsas.lt



