



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŽAIBO G., RAIZGIŲ  
K., ŠIAULIŲ R. SAV., 163.49 M2 PLOTO, 1  
AUKŠTAI****339 900 €** (2 079.03 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>163.49 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>5</b>

Kaina: **339 900 € (2 079.03 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2024

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namai

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Elektra, Vandentiekis, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizacija, Vietinė kanalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvai, Kondicionierius

**Papildoma informacija**

PRABANGUS A+ KLASĖS NAMAS SU TERASA IR PILNA APDAILA, BAILDAIS IR BUITINE TECHNIKA – PARUOŠTAS GYVENIMUI

Parduodamas išskirtinis, 2024 metų statybos A+ energinės klasės namas Žaibo g. 4, Raizgiai, Šiaulių raj., sukurtas tiems, kurie vertina komfortą, modernumą ir aukščiausios kokybės sprendimus. Namai statytas sau – naudojamos tik aukščiausios klasės medžiagos, kiekviena detalė apgalvota iki smulkmenų.

BENDRA INFORMACIJA:

Pardavimo kaina: 339 900 €;

5 kambariai – erdvus, funkcionalus išplanavimas;

Bendras plotas: 163,49 m<sup>2</sup>;

Sklypas: 10,13 a;

Terasa su stogu – ideali poilsiui ir svečių priėmimui;

Namo tipas: mūrinis;

Statybos pabaigos metai: 2024;

Energetinio naudingumo klasė: A+.

#### INFORMACIJA APIE NAMĄ:

Funkcionalus 5 kambarių namo išplanavimas:

Erdvi svetainė su virtuvės zona – pagrindinė namų ašis, išsiskirianti natūralia šviesa;

Virtuvė – pilnai įrengta, su integruota buitine technika, virtuvės sala;

Privati zona:

3 miegamieji kambariai;

Švečių kambarys;

Įeinama drabužinė;

Patogiai suplanuotas vonios kambarys;

Skalbykla ir tualetas;

#### PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

Stogas: metalinis, ilgaamžis ir stilingas;

Lauko durys: plastikinės;

Vidaus durys: medinės;

Langai: plastikiniai – daug natūralios šviesos;

Sienos ir lubos: dažytos aukštos kokybės, atspariais dažais;

Grindys: vinilinės – patvarios ir estetiškos.

Komunikacijos:

10 kW saulės elektrinė – ženkliai sumažintos elektros išlaidos;

Šildomos grindys visame name;

Moderni oras–vanduo šildymo sistema – komfortas visais metų laikais;

Kondicionierius – ideali temperatūra visus metus;

Individualūs termostatai kiekviename kambaryje;

Atvesta elektra ir vandentiekis iki numatytos pirtelės kiemo gale.

#### BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

Parduodamas su visais baldais ir buitine technika.

#### SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA:

1.77 km ~ Šiaulių rajono Aukštelkės pagrindinė mokykla;

8.87 km ~ Atstumas iki centro;

Autobusų stotelės

0.32 km ~ "Sodai" autobusų stotelė;

1.62 km ~ „Aukštelkė“ autobusų stotelė;

4.76 km ~ Rimi Dainų;

5.01 km ~ Maxima XXX;

5.10 km ~ Lidl;

5.15 km ~ IKI – ŪLA;

5.42 km ~ IKI – LYRA;

5.67 km ~ Norfa XL;

5.74 km ~ Maxima X;

5.99 km ~ IKI – DAINAI;

6.19 km ~ IKI – IGNALINA;

6.56 km ~ Maxima X;

Lankytinos vietovės:

3.28 km ~ Švendrės botaninis draustinis;

3.90 km ~ Lieporių liepos;

5.72 km ~ Bubių tuopos.

**NAMO PRIVALUMAI:**

A+ energinė klasė – žemiausios eksploatacijos sąnaudos;  
 10,13 a tvarkingo, aptverto sklypo;  
 Sutvarkyta ir prižiūrėta aplinka;  
 Terasa su stogu – jaukiam laisvalaikiui;  
 Galimybė įrengti pirtelę ar SPA zoną;  
 Ramus kvartalas, draugiška kaimynystė.

Tai namas tiems, kurie nori gyventi be kompromisų – visi sprendimai jau priimti už Jus. Pilnai įrengtas, su baldais, buitine technika ir moderniomis inžinerinėmis sistemomis, šis namas – tai derinys komforto, prabangos ir aukščiausios kokybės. Idealiai tinka šeimai, vertinančiai ramybę, natūralią aplinką ir investicinę vertę.

**DĖL IŠSAMENSĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS:**

Tel. +370 641 75664 arba el. p.: [jovile.klimaviciene@capital.lt](mailto:jovile.klimaviciene@capital.lt)

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

Norite pirkti ar parduoti, išsinuomoti ar išnuomoti? Reikia matininko, vertintojo, architekto, statytojo ar apdailininko? Ieškote išskirtinių finansavimo sąlygų?

Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Nemokamai paruošiu dokumentus pirkimui–pardavimui.

Perkantiems su paskola – padėdu gauti geresnius pasiūlymus iš bankų.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064175664

Susisiekti el.paštu: [jovile.klimaviciene@capitalrealty.com](mailto:jovile.klimaviciene@capitalrealty.com)







