



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŽAIBO G.,
TAURALAUKIO K., KLAIPĖDOS R. SAV., 127
M2 PLOTO, 2 AUKŠTAI****325 000 €** (2 559.06 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 127.00 m²	Aukštas 2	Kambariai 4
---------------------------------------	---------------------	-----------------------

Kaina:	325 000 € (2 559.06 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Langai su stiklo paketais, Signalizacija

Papildoma informacija

Parduodame tvirtos konstrukcijos 127m² arba 151m² namą šalia žaliojo slėnio, miesto pusėje.

2022 m. A++ klasės Žaibo gatvėje, Tauralaukyje, privačių sklypų uždarame kvartale.

Teritorija aptverta tvora.

Trinkelės.

Galimas minimalus vidaus išplanavimo pakeitimas 3 ha teritorijoje, šviesioje miškelio proskynoje su pratekančiu Ringelės upeliu.

Ne veltui šią vietą gaubia ramybė ir tvyro išskirtinė aura, prabangus 27 individualių namų kvartalas, kurioje vietą atranda patys moderniausi sprendimai.

Kvartale pasirūpinta gyventojų privatumu, taip pat iki sklypo veda kelias kuris baigiasi akligatviu ir nėra srautų.

Sklypas pereinantis į pamiškės parkelį. Išskirtinumo suteikia miško takai ir per visą teritoriją tekančio upelio čiurlenimas bei atpalaiduojantys paukščių garsai.

Grįžus namo, gamtos žavesys neliks už durų – per vitrininius pirmo ir antro aukšto langus puošia ir akis ilsina užburiantys miško vaizdai.

Čia suplanuota svetainės, valgomojo ir virtuvės zona, 3 miegamieji, 3 vonios kambariai, drabužinė, pagalbinė patalpa, pastoginė automobiliui

*Namui priklauso 6 arai žemės;

*Namas sublokuotas tik per garažą

*Geras namų išplanavimas;

*Šiuolaikiškas dizainas;

*Namų baigtumas 90% (pilna išorės ir dalinė vidaus apdaila)

151kv.m baigtumas 100%. Kaina 390000 eur.

BENDRA INFORMACIJA

-Numatomas šildymas – oras–vanduo

- Kambarių skaičius – 4;

- Namų tipas – mūrinis;

-Gelžbetoninės perdangos

-Ištinkuotos sienos

-Išvedžiota elektra, signalizacija, rekuperacija, santechnika

- Statybos pabaigos metai

- Suplanuotas asfaltuotas privažiavimas;

- Trinkelėmis išklotas kiemas;

Papildoma įranga: plastikiniai vokiški begarsiai vamzdžiai, rekuperacinė sistema;

Apsauga: aptverta teritorija, šarvuotos durys;

Kaina su PVM.

Kontaktinis telef:+37065201011

Kontaktinis asmuo: Danielė, danielegijoneda@gmail.com, tel. +37065201011.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065201011

Susisiekti el.paštu: danielegijoneda@gmail.com



1 AUKŠTO IŠPLANAVIMAS
PLOTAS - 89,01 m²



1 AUKŠTO IŠPLANAVIMAS
PLOTAS - 89,01 m²



2 AUKŠTO IŠPLANAVIMAS
PLOTAS - 61,83 m²



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
AUKŠTO PLOTAS - 89,01 m²

