



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ZAIDŲ G., ALYTAUS M., ALYTAUS M. SAV., 204 M2 PLOTO, 4 AUKŠTAI

134 000 € (656.86 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| | | |
|-----------------------------|----------|-----------|
| Plotas | Aukštas | Kambariai |
| 204.00 m² | 4 | 5 |

| | |
|---------------------|---|
| Kaina: | 134 000 € (656.86 €/m²) |
| Statusas: | Aktyvus |
| Statybos metai: | 2008 |
| Namo tipas | Namas |
| Šildymas | Array |
| Pastato tipas | Monolitas |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas |

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS KOTEDŽAS ZAIDŲ GATVĖJE!

Ramioje ir patogioje Alytaus miesto dalyje parduodamas erdvus ir funkcionaliai suplanuotas kotedžas, puikiai tinkantis tiek didesnei šeimai, tiek ieškantiems galimybės viename objekte įsirengti du atskirus būstus.

2008 metų pastatytas bei rekonstruotas namas pasižymi solidžia konstrukcija, erdviomis vidaus patalpomis bei praktišku išplanavimu. Bendras 204 kv. m plotas su patogiai išdėstytomis gyvenamosiomis ir poilsio erdvėmis, o papildoma 60 kv. m palėpė suteikia dar daugiau galimybių individualiems poreikiams – papildomiems kambariams, darbo zonai ar laisvalaikio erdvei.

Privatus, aptvertas vidinis kiemas suteikia saugumo bei privatumo jausmą, o erdvus garažas ir trinkelėmis grįstas parkingas užtikrina patogų automobilių parkavimą.

Tai puikus pasirinkimas vertinantiems erdvę, funkcionalumą ir ramų gyvenimą mieste.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: Zaidų g, Alytus.
- Bendras plotas: 204 kv. m.

- Papildomas plotas: 60 kv. m palėpė.
- Sklypo plotas: 4.0 arai.
- Kambarių skaičius: 5.
- Statybos metai: 2008 m. ir 2022 metais atliktas remontas
- 2019 metais atnaujintas fasadas
- Baigtumas: 100 %.

ĮRENGIMAS IR TECHNINIAI SPRENDIMAI:

- Namų konstrukcija – monolitinė.
- Sienų apšiltinimas – 15cm putos.
- Langai – mediniai.
- Garažas – 30 kv. m.
- Galimybė įrengti du atskirus butus.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – kietuoju kuru.
- Vandentiekis – miesto.
- Kanalizacija – miesto.
- Elektra – yra.

PRIVALUMAI:

- Funkcionalus ir erdvus išplanavimas.
- Galimybė įsirengti du atskirus butus.
- Privati, aptverta teritorija.
- Vidinis kiemas suteikia papildomo privatumo.
- Trinkelėmis grįstas privatus parkingas.
- Erdvus garažas.
- Rami ir patogi vieta gyvenimui Alytaus mieste.
- Papildoma palėpės erdvė gali būti pritaikyta individualiems poreikiams.

SUSISIEKIMAS:

- ~2.99 km Atstumas iki centro
- Autobusų stotelės
- ~0.42 km Sūkurio g.
- ~0.43 km Veterinarijos klinika
- ~0.74 km Jurgiškių g.
- Pradinis ugdymas
- ~0.94 km Alytaus Likiškėlių vidurinė mokykla
- ~1.45 km Alytaus "Volungės" pagrindinė mokykla
- ~1.81 km Alytaus Vidzgirio pagrindinė mokykla
- Ikimokyklinis ugdymas
- ~0.94 km Alytaus lopšelis-darželis "Boružėlė"
- ~1.31 km Alytaus lopšelis-darželis "Volungėlė"

PREKYBOS CENTRAI:

- ~1.12 km Norfa XXL
- ~1.43 km IKI – VIDZGIRIS
- ~1.63 km Lidl

Susisiekite – suteiksiu daugiau informacijos ir suderinsime apžiūrą!

Tel. nr.: +37067149236

El. paštas :lorenas.azukas@capitalrealty.com Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų

internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061035300

Susisiekti el.paštu: lorenas.azukas@capitalrealty.com



