

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŽALIOJI G., GINDULIŲ K.,  
KLAIPĖDOS R. SAV., 108 M<sup>2</sup> PLOTO, 2 AUKŠTAI**

**130 000 €** (1 203.70 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                 |          |           |
|-----------------|----------|-----------|
| Plotas          | Aukštas  | Kambariai |
| <b>108.00 m</b> | <b>2</b> | <b>4</b>  |

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Kaina:              | <b>130 000 € (1 203.70 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                     |
| Statybos metai:     | 2021                                        |
| Namo tipas          | <sup>2</sup> Kotedžas                       |
| Šildymas            | Elektrinis                                  |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                     |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                  |
| Ypatumai:           | Langai su stiklo paketais                   |

## Papildoma informacija

Parduodamas sublokuotas mūrinis namas Klaipėdos r. sav., Gindulių k., Žalioji g.

APRAŠYMAS:

Kotedžo plotas – 108 kv. m.

Sklypo plotas – 2-3 aro (notariškai nustatyta naudojimosi tvarka)

Rami, atokiau nuo pagrindinių gatvių esanti vieta

Erdvi svetainė su virtuve.

Trys miegamieji anrame aukste.

Dvi vonios/dušo patalpos pirmame ir antrame aukstuose

Erdvi pagalbine patalpa. A+ klasė.

Baigtumas 85 proc.

Pilnai baigta eksterjero apdaila Klinkerinis fasadas „Wienerberger“

Sumontuoti lauko šviestuvai

Sumontuotos lauko rozetės

Sumontuota lauko kranai laistymui

Pilnai įrengta ir funkcionuojanti lietaus surinkimo sistema

Sklypas išlygintas ir aptvertas tvora.

Sumontuota grindinė šildymo sistema, išlietas išlyginamasis betono sluoksnis

Išvedžiota vandentiekio/nuotekų sistema

Išvedžioti elektros laidai

Išvedžioti apsaugos signalizacijos laidai

Išvedžioti rekuperacine sistema

Ištinkuotos sienos

Suvestos ir pridutos visos miesto komunikacijos

- vanduo, kanalizacija, lietaus nuotekos, elektra.

Pagrindiniai statybiniai parametrai:

Apšiltintas gręžtinių pamatų rostverkas, iš apačios bei vidaus 10 cm iš išorės 20 cm .

Sienos - silikatiniai blokeliai 18 cm, apšiltinti 25 cm neoporu, iškljuotos tamsios spalvos Wienerberger klinkeriu

Tarp kotedžu del garso izoliacijos sudeta spec garsui nepralaidi akmens vata ismuryta dviguba siena 18 cm blokelis 10 cm varta 18 cm blokelis

Šildymas - oras vanduo, išvedžiotas grindinis šildymas

Miesto vanduo ir nuotekos;

Namas įregistruotas registrų centre 85%

Stogas: sutaptintas (apšiltintas polistirenu 50 cm, nedegios akmenų vatos 10 cm ir du sluoksniai "Midos" dangos, lietaus surinkimo latakai, ventiliaciniai kaminėliai );

A++ klasė Langai - plastikiniai, storis 90 mm, stiklo paketas trijų stiklų grūdinto stiklo 54 mm storio,

A++ sistema Lauko durys apsauginės iš medžio kompozito , 95 mm storio rėmas, su 54 mm storio trijų stiklų grūdinto stiklo paketu, A+ sistema

Apšviesta teritorija, automobilių stovėjimo vietos išdėtos trinkelės, išlygintas sklypas, aptvertas tvora. Kainos su pilna apdaila: 108 kv.m. - 155 000 eur; sklypas apie 3 arai

Pilna apdaila - vidaus durys, sudėtos grindys ir lubos, rozetės, jungtukai, led šviestuvai, išvedžiota santechnika, dažytos sienos, iškljuotas su plytelėmis vonios kambarys, unitazas, vonia, rekuperatorius, oras vanduo šildymo pecius , išvedžioti signalizacijos ir priešgaisriniai laidai;

Kainos su daline apdaila (išbetonuotos grindys, ištinuotos sienos, elektros ir santechnikos įvadai): 108 kv.m. - 125 000 eur; sklypas apie 3 arai; Daline apdaila, išvedžioti grindinis šildymas, rekuperacija, elektros , signalizacijos laidai, išbetonuoti laiptai ištinuotos sienos.

Kontaktinis asmuo: Danielė, [danielegijoneda@gmail.com](mailto:danielegijoneda@gmail.com), tel. +37065201011.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065201011

Susisiekti el.paštu: [danielegijoneda@gmail.com](mailto:danielegijoneda@gmail.com)



