



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS NAMAS ŽALIOJI G., MILIONIŠKĖS K., VARĖNOS R. SAV., 250.00 M² PLOTO 7 KAMBARIAI

265 000 € (1 060.00 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
250.00 m²	2	7

Kaina: **265 000 € (1 060.00 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2021

Įrengimo
lygis: Pilnai įrengtas

Namo tipas: Namas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas
ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Skalavimo mašina, Su baldais, Elektra, Geras privažiavimas, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai, Židynys, Detalus planas, Pirtis, Vietinė kanalizacija, Dušas, Šalia vandens tvenkinio, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Boileris, Kondicionierius, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Aptverta teritorija, Artozinis vanduo, Šalia miško, Garažas, Rekuperacinė sistema, Sauna, Laisvalaikio zona, Biliardo salė

Papildoma informacija

IŠSKIRTINĖ SODYBA-NAMAS ANT MERKIO KRANTO: KUR MIŠKAS IR PRABANGA SUSITINKA

Parduodamas unikalus 250 m² namas Varėnos rajone, Milioniškių k., įsikūręs tikroje gamtos šventovėje.

Tai vieta tiems, kurie vertina ne tik aukščiausios kokybės įrengimą, bet ir neįkainojamą ramybę, gryną orą bei Dzūkijos miškų turtus.

GAMTOS IR POILSIO HARMONIJA:

Grybautojų ir uogautojų rojus: Namas stovi miško apsuptyje – vos žengę pro vartus pateksite į geriausias grybavimo vietas. Čia oras visada gaivus, prisotintas pušynų kvapo.

Nuosavas SPA ant upės kranto: Sklypas ribojasi su Merkiu, kur Jūsų laukia 20 m² pirtis su kubilu ir terasa tiesiai virš vandens.

Dvigubas malonumas: Dar viena pirtis įrengta pačiame name – sušilkite po pasivaikščiojimo miške neišeidami į lauką.

Privatumas ir saugumas: Visas sklypas yra pilnai aptvertas, o kiemas profesionaliai apželdintas dekoratyviniais augalais. Įrengtas jaukus lauko apšvietimas.

ERDVĖ IR KOMFORTAS JŪSŲ ŠEIMAI:

Vidaus erdvės: 4 erdvūs miegamieji, didelė svetainė su židiniu, virtuvė–valgomasis, biliardo kambarys bei erdvi terasa su raminančiu vaizdu į puoselėjamą kiemą.

Patogumai: 2 vonios kambariai, katilinė, garažas su automatiniais vartais.

Parduodama su didžiąja dalimi baldų.

MODERNIOS TECHNOLOGIJOS (Ekonomiškas išlaikymas):

Šildymas: Efektyvi sistema Oras–vanduo ir židiny.

Vėdinimas: Rekuperacija (visada šviežias oras viduje).

Inžinerija: Nuosavas gręžinys, 18 kW elektra, vietinė kanalizacija („Traidenis“).

Šie namai Milioniškėse – tai ne tik nekilnojamas turtas, tai nauja gyvenimo kokybė. Mėgaukitės rytine kava terasoje klausydami upės tėkmės ir miško ošimo.

Kaina: 265 000 €

Susisiekite apžiūrai ir pajuskite šios vietos magiją patys: Rudolfas

Tel. nr.: +370 618 41 377

<https://youtu.be/XRasMfSoROI>

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061841377

Susisiekti el.paštu: rudolfas@gmail.com

