



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS NAMAS ŽALIŪKIŲ G., ŽALIŪKIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 169.51 M<sup>2</sup> PLOTO 5 KAMBARIAI

**210 000 €** (1 238.86 €/m<sup>2</sup>)

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>169.51 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>5</b>

**Kaina: 210 000 € (1 238.86 €/m<sup>2</sup>)**
**Statusas:** Aktyvus

**Statybos metai:** 1954

**Įrengimo lygis:** Pilnai įrengtas

**Namo tipas:** Namai

**Šildymas:** Array

**Pastato tipas:** Mūrinis

**Pardavimas ar nuoma:** Pardavimas

**Ypatumai:** Dujos, Elektra, Geras privažiavimas, Miesto kanalizacija, Rūsiai, Židiniai, Detalus planas, Pirtis, Dušas, Aptverta teritorija, Miesto vandentiekis, Šulinys, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

## Papildoma informacija

NT agentūra "Du Procentai" siūlo.

Ieškote patrauklios investicijos su aiškiu potencialu grąžai? Šis objektas – puiki galimybė vystyti nuomojamus butus ar kotedžinio tipo būstus strategiškai patogioje Šiaulių vietoje.

Žaliūkiuose, Žaliūkių g. 3 parduodamas 169,51 kv. m. gyvenamasis namas su erdviu 75 kv. m. garažu, kuris gali būti lengvai pritaikytas papildomai gyvenamajai ar komercinei erdvei. Pastato išplanavimas ir plotas leidžia lanksčiai transformuoti objektą į kelis atskirus butus ar studijas – idealiai tinka ilgalaikiai arba trumpalaikiai nuomai. Taip pat tinkamas patogiam šeimos gyvenimui.

APIE NAMĄ – namas mūrinis 1954 metų statybos, rekonstruotas 2004 metais;

- namui reikalingas remontas; - aukštų skaičius – 2; - bendras plotas 169,51 kv. m.; - pirmame aukšte erdvūs kambariai ir san. mazgas;

- antrame aukšte erdvūs kambariai ir san. mazgas; - du įėjimai; - stogas skardinis; - namas šildomas kietu kuru; - visame name šildymas radiatoriais; - rūsys – 29,53 kv. m.

#### NAMO/KIEMO/GARAŽO PRIVALUMAI:

- langai orientuoti į skirtingas puses;

- židinytis;

- garažas su duobe;

- virš garažo du erdvūs kambariai;

- pirtis;

- trifazis;

- aptverta teritorija su vartais;

- kiemo teritorija apsodinta medeliais;

- 6,18 arų žemės sklypas;

- šulinys.

#### NAMO ĮRENGIMAS:

- koridoriaus sienos ir lubos – iškaltos medinėmis lentelėmis, grindys – plytelės;

- virtuvės sienos ir lubos iškaltos OSB plokštėmis, grindys – linoleumas;

- miegamojo sienos ir lubos – dažytos, grindys – linoleumas;

- svetainės sienos ir lubos – dažytos, grindys – laminatas;

- plastikiniai langai;

- visuose kambariuose durys medinės;

- vonios sienos ir grindys iškaltos plytelėmis, lubos – iškaltos plastikinėmis lentelėmis;

- miesto komunikacijos.

#### LOKACIJA

- Objektas įsikūręs strategiškai patogioje miesto dalyje – lengvai pasieksite tiek miesto centrą, tiek kitus rajonus. Netoliese yra prekybos centrai Saulės Miestas, Akropolis ir Bruklinas, todėl kasdieniai poreikiai bus lengvai išsprendžiami.

- Aplink gausu ugdymo įstaigų – vos už kelių žingsnių Šiaulių Ragainės progimnazija, taip pat vaikų darželiai ir mokyklos, todėl vieta itin patogi šeimoms.

- Netoliese – žaliosios erdvės, tokios kaip Dainų parkas, Beržynėlio parkas – puikiai tinkančios pasivaikščiojimams, sportui ar laisvalaikiui su šeima.

Reikia pagalbos parduodant būstą? Nekilnojamojo turto agentūra "DU PROCENTAI" 2%, nemokamai konsultuoja visais nekilnojamojo turto klausimais.

NT agentė

Dovilė Garipovė

+37060732075

dovile.garipove@duprocentai.lt

Vytauto g. 42, Šiauliai

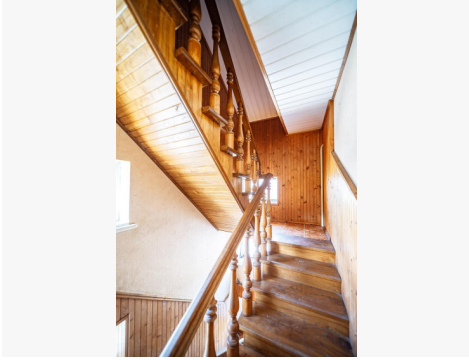
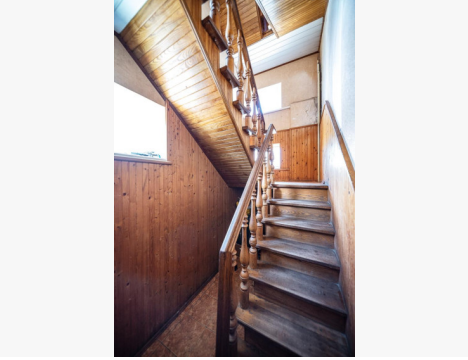
www.duprocentai.lt

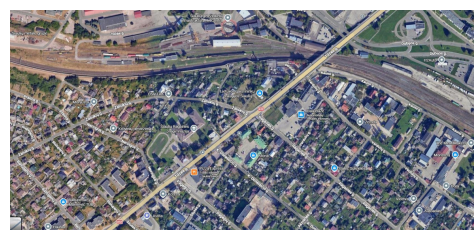
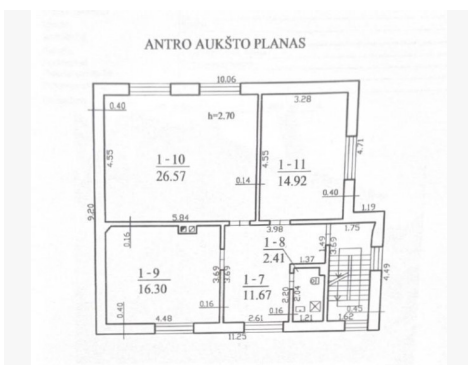
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060732075

Susisiekti el.paštu: [dovile.garipove@duprocentai.lt](mailto:dovile.garipove@duprocentai.lt)







**Du procentai**  
NEKILNOJAMOJO TURTO AGENTŪRA

• NEMOKAMAI KONSULTUOJAME  
• PARDUODAME NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ

Nekilnojamojo turto agentė  
Dovilė Garipovė  
☎ +370 607 32075  
✉ dovile.garipove@duprocentai.lt