

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS NAMAS ŽALUMOS 17-OJI G.,
BRINKIŠKIŲ K., VILNIAUS R. SAV., 165.75 M2
PLOTU, 2 AUKŠTAI**

279 000 € (1 683.26 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
165.75 m	2	6

Kaina:	279 000 € (1 683.26 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2009
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Namo tipas	Namas
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ŠIUOLAIKIŠKAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS GYVENAMASIS NAMAS VILNIAUS R.

Ideali vieta norintiems suderinti patogų ir pilnavertišką gyvenimą name ir tuo pačiu mėgautis poilsiu gamtos apsuptyje ir kvėpuoti grynu oru. Name yra dvi terasos, didelis kiemas, įspūdingas vaizdas pro langus bei didžiausias namo išskirtinumas – asmeninis priėjimas į tvenkinį besiribojantį su sklypu.

Namas yra netoli taip visų mėgstamo ežero Vilnoja, tad norint vandens pramogų ir gražios tvarkingos aplinkos pabuvimui prie ežero toli važiuoti nereikės. Ten rasite vandenlenčių parką, pasiplaukiojimui skirtus vandens dviračius ir valteles bei akmens skulptūras esančias tiesiog vandenyje.

BENDRA INFORMACIJA

- Vieta: Brinkiškių k., Sudervės sen., Vilniaus r. sav.;
- Namų plotas: 165,75 kv. m;
- Kambarių sk.: 6;
- Aukštų sk.: 2 (vienas aukštas + mansardinis aukštas);
- Sklypo plotas: 0,1603 ha (du sujungti sklypai 0.0668 ha + 0.0935 ha);

- Namų statybos metai: 2009 m.;
- Namų baigtumas: 100 proc.;
- Namų tipas: medinis;
- Šildymas: šilumos siurblys (oras-vanduo ir oras-oras).

NAMAS, IR JO APLINKA

- Namų pamatai: gelžbetonis, sienos – rąstų;
- Stogas: medinių konstrukcijų, danga – betoninės čerpės;
- Sklypas apsodintas dar nedidelėmis tujomis, yra ilgamečių vaismedžių;
- Kieme įrengta laistymo sistema vejai ir kitiems augalams;
- Jaukiems pasisėdėjimams su šeima ar draugais yra didžiulė terasa pirmame aukšte. Iš antrojo aukšto terasos atsiveria vaizdas į tvenkinį;
- Privažiavimas iki namų žvyrkeliu besitęsiančiu ~1 km;
- Ypatingai rami aplinka, draugiška tvarkinga kaimynystė.

NAMO VIDAUS ĮRENGIMAS

- Namai įrengti naudojant tik kokybiškas medžiagas;
- Yra viskas ko reikia tiek pilnavertiškam gyvenimui name, tiek poilsiui;
- Labai jaukus interjeras, tarpusavyje derančios detalės, originalūs ir patogūs baldai, kokybiška buitinė technika;
- Visame name dominuoja šviesių spalvų paletė, bei vientisas stilius;
- Svetainė yra bendroje erdvėje su valgomuoju ir virtuve;
- Langai: nauji mediniai rėmai su stiklo paketais, pirmame aukšte langai yra neišmušami;
- Grindys: parketlentės, akmens masės plytelės virtuvės ir prieangio zonoje, keraminės plytelės vonioje;
- Pirmame namo aukšte yra įrengta pirtis;
- Yra signalizacija.

KOMUNIKACIJOS

- Kanalizacija: vietinė;
- Vandentiekis: vietinis gręžinys;
- Elektra: yra;
- Šildymas: aeroterminis (oras-vanduo);
- Yra lietaus nuotekų sistema.

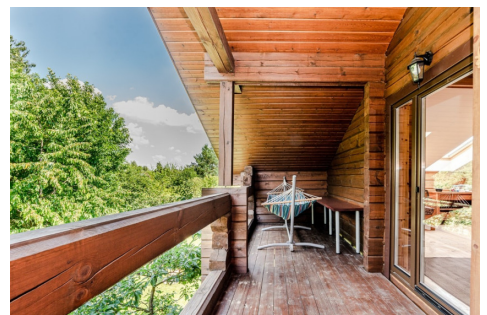
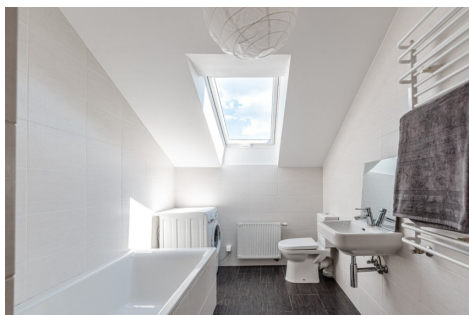
VIETA

- Vilnojos ežero pagrindinis pliažas yra už 900 m;
- Atstumas iki Vilniaus (Gedimino pr.) yra 22 km (~25 min kelio automobiliu);
- Artimiausia vietinė parduotuvė yra už 2,8 km, esanti Sudervės kelyje (Vilniaus g.);
- Privažiavimas yra asfaltuotu keliu, tik ~1 km yra žvyro kelias. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060180297

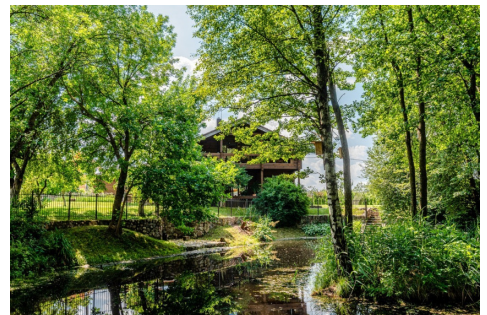
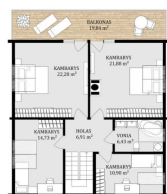
Susisiekti el.paštu: andrej.naumcik@capitalrealty.com

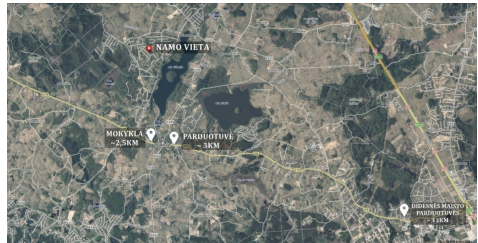


1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
AIKŠTŲ PLOTAS - 85.64 m²



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
AIKŠTŲ PLOTAS - 83.13 m²







**Reikia pagalbos
 PARUODANT ar PERKANT
 nekilnojamąjį turą?
 Galėčiau būti Jūsų asmeninis
 brokeris.**

*Andriej
 Naumčik*

